ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત

એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૦૭

તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩

આજ રોજ તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમીતીની બેઠકમાં ઠરાવવામાં આવે છે ગુ.ન.પા. અધિનિયમ ૧૯૬૩ની કલમ ૧૧૫, ૧૧૬ અને ૧૧૭ અનુસાર શહેરની ખાનગી મીલકતોની નામ ટ્રાન્સફર અંગેની નગરપાલિકામાં આવેલ અરજીઓનો ક્રમ ૧ થી ૨૫ સુધીની અરજીઓ ટેક્ષ વિભાગ આવેલ છે. જે ચર્ચા વિચારણા ની અંતે યોગ્ય જણાવેલ હોઈ સદરહુ અરજીઓ મુજબની તમામ મીલકતોના નામ ટ્રાન્સફર કરવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે તદઅનુસારની નોંધ આકારણી રજીસ્ટર અને ડીમાન્ડ રજીસ્ટરે કરવા ચીફ ઓફીસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે અને ટેક્ષ વિભાગ તરફથી જાહેરાત આપેલ તેમાં કોઈ વાંધા અરજી આવેલ નથી જેથી નાણાંકીય વર્ષમાં આખરી કરાવેલ ડીમાન્ડ મંજુર રાખવામાં આવે છે અને તે મુજબ અમલવારી કરવાની રહે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત

એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૦૮

તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩

આજ રોજ તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમીતીની બેઠકમાં ઠરાવવામાં આવે છે શહેરની ખાનગી મીલકતો જે એકત્ર કરવા ભાગ પાડવા નામ શેષ (ખંડેર) કરવા ધંધાકીય (બીન રહેણાંક) કરવા તથા નંબર કમી કરવા આવેલ અરજી નંબર ૧ થી ૨૮ સુધીની અરજીઓની ઝોનલ મારફતે સ્થળ તપાસનો રીપોર્ટ કરાવવીને ટેક્ષ વિભાગ મારફતે રજુ થયેલ સદરહુ અરજીઓમાં નિયમ મુજબ ફેરફાર કરવા તથા આકારણી રજીસ્ટરે તથા ડીમાન્ડ રજીસ્ટરમાં સુધારા મંજુર તથા તે માટે ચીફ ઓફીસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

<u>ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત</u>

<u>એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૦૯</u>

<u>તારીખ. ૨૪–૦૭–૨૦૨૩</u>

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે સેનિટેશન વિભાગમાં ખુલ્લી કચરા પેટીનો કચરો ભરવા વપરાતા ટ્રેકટર ડોઝરની આગળ બકેટની પ્લેટો ઘસાઈ ગયેલ હોઈ સદર પ્લેટો પર લોખંડની બ્લેડો નંખાવવાનો અંદાજીત ખર્ચ રૂા.૫૦,૦૦૦/– અંક રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાનો થાય તેમ છે. જે થતો ખર્ચ કરવા આથી મંજુર કરવામાં આવે છે તથા આ બાબતે આગળની કાર્યવાહી અર્થે મે.પ્રમુખશ્રી, એકઝી.કમીટી ચેરમેનશ્રી અને ચીફ ઓફીસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત

એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૦

તારીખ. ૨૪–૦૭–૨૦૨૩

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે સેનિટેશન વિભાગમાં ખુલ્લી કચરા પેટીનો કચરો ભરવા વપરાતા ટ્રેકટર ડોઝરની સ્ટેરીંગ તથા હાઈડ્રોલીક પાઈપ ફાટી ગયેલ હોઈ સદર નવી નંગ–ર પાઈપ ખરીદ કરવા અને ફીટીંગ કરવાનો અંદાજીત ખર્ચ રૂા.૨૯૦૦/– નો થાય તેમ છે. જે થતો ખર્ચ કરવા આથી મંજુર કરવામાં આવે છે તથા આ બાબતે આગળની કાર્યવાહી અર્થે મે.પ્રમુખશ્રી, એકઝી.કમીટી ચેરમેનશ્રી અને ચીફ ઓફીસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

<u>ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત</u>
<u>એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૧</u>
<u>તારીખ. ૨૪–૦૭–૨૦૨૩</u>

ઉપરોકત રીપોર્ટ વંચાણે લેતા સેનીટેશન વિભાગના હસ્તકના જેટીંગ મશીનની પ્રેશરપાઈપ વારંવાર ફાટી જવાથી ત્રણ સાંધા કરેલ છે. અને હાલની પરિસ્થિતીએ તારીખ.૨૧–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ ગાયત્રીનગર, રાઘે રેસીડન્સી પાસે પીંજારકોટ વગેરે વિસ્તારમાં જેટીંગ મારતા સમયે પાઈપ ફાટી ગયેલ છે. જે તાત્કાલીક હાલ ચોમાસાની સીઝન હોવાથી ગટરોની ફરીયાદો ખુબ જ આવતી હોય તથા આગામી તહેવારોને ધ્યાનમાં રાખીને સત્વરે પ્રેસર પાઈપ ખરીદવાની થતી હોય ટેલીફોનીક ભાવો મંગાવતા ત્રણ ભાવો આવેલ છે. જેમાં સૌથી ઓછા ભાવ શ્રી કૃણાલ એન્જીનરીંગ કંપની, અમદાવાદ ના ભાવ રૂા.૯૯,૯૪૬/– આવેલ હોય સદર પ્રેશર પાઈપ તાકીદના ધોરણે ખરીદ કરવા તથા તેનો ખર્ચ નગરપાલિકાના જનરલ ફંડમાંથી કરવા ચીફ ઓફીસરશ્રીને મંજુરી આપવામાં આવે છે. તથા તે માટે તેઓને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૨
તારીખ. ૨૪–૦૭–૨૦૨૩

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે ત્રંબાવટી કોમ્પલેક્ષ ખાતે લીફટ બંધ હાલતમાં હોઈ રૂમો ભાડે આપેલ હોવાથી તાત્કાલિક ચાલુ કરાવવાની જરૂરીયાત હોવાથી સદર કામગીરી ઓથોરાઈઝ ડીલર જોડે કરાવેલ છે. એજન્સી EX ELEVATOR COMPANY, ANAND ને બોલાવી સદર લીફટ રીપેરીંગ કરવાની કામગીરી કરાવેલ હોઈ જેના ખર્ચના રૂપિયા.૩૧,૩૨૯/– અંકે રૂપિયા એકત્રીસ હજાર ત્રણસો ઓગણત્રીસ પુરા નું બીલ આવેલ છે. જે મંજુર કરવામાં આવે છે અને તેના નાણાં સત્વરે ચુકવી આપવા મંજુર.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૩
તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩

ખંભાત નગરપાલીકા વોટર વર્કસ વિભાગમાં મીઠા પાણીના સપ્લાય કનેવાલ તળાવ ઈનટેક વેલ થી નારેશ્વર વોટર વર્કસ પર આવે છે. જેમાં કનેવાલ ઈનટેક વેલ પર પંપીગ મશીનરી ચલાવવામાં જે ૯૦કિલો વોટ ડીજીટલ અલ્ટ્રાસ્ટાર્ટ ૪૮ મેઈક સ્નાઈડર સોફટ સ્ટાટર હતુ તે ઈનપુટ સાઈડ સિંગલ ફેસીગ ફોલ્ટના કારણે બંધ થયેલ છે. જેના કારણે શહેરમાં મીઠા પાણીનો પુરવઠો નીયમીત સપ્લાય આપી શકાય માટે આ ૯૦કિલો વોટ ડીજીટલ અલ્ટ્રાસ્ટાર્ટ ૪૮ મેઈક સ્નાઈડર સોફટ સ્ટાટર રીપેરીંગ માટે જાણકાર એજન્સીને રૂબરૂ બોલાવતા રીપેરીંગ કરાવવાનું હોઈ તથા પાણીની આવશયક સેવાના કારણે સોફટ સ્ટાટર રીપેરીંગ કરવાની કામગીરીના ભાવપત્રક મંગાવતા ત્રણ પાર્ટીઓના ભાવો આવેલા છે આ બાબતે ત્રણ ભાવ પત્રકો પૈકી વમન ઈલેકટ્રીકલસ એન્ડ મેનપાવર કુ.વાળાના ભાવ પ્રમાણે સૌથી ઓછા પ્રમાણે આવેલ છે.

REPAIRING JOB WORK OF DIGITAL SOFT STARTER AT KANEWAL POND				
Sr NO	PARTICULARS	UNIT.	RATE Rs. Per Unit	Total Amount Rs.
1	Repairing Digital Soft Starter	1 job	32600	32600
	FAULT:Single Phasing At Input Side			
	Replaced SCR Firing Section Comp			
	Total:	32600		
	IGST@9%	2934		
	IGST@9%	2934		
	Sub Total:	38468		

ઉપરોકત ભાવો એજન્સી વમન ઈલેકટ્રીકલસ એન્ડ મેનપાવર કુ.વાળાના સૌથી ઓછા હોઈ મંજુર કરવામાં આવે છે તથા આ બાબતે ૯૦કિલો વોટ ડીજીટલ અલ્ટ્રાસ્ટાર્ટ ૪૮ મેઈક સ્નાઈડર સોફટ સ્ટાટર ડીસમેન્ટલ કરી લોડીગ–અનલોડીંગ તથા ટેસ્ટીગ સાથે રીપેરીંગ કામગીરી વમન ઈલેકટ્રીકલસ એન્ડ મેનપાવર કુ.વાળાના એજન્સીને કરવા તથા તે અંગે જે ખર્ચ થાય તે કરવા મંજુર

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૪
તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩

ખંભાત નગરપાલીકા વોટર વર્કસ વિભાગમાં મીઠા પાણીના સપ્લાય કનેવાલ તળાવ ઈનટેક વેલ થી નારેશ્વર વોટર વર્કસ પર આવે છે. જેમાં કનેવાલ ઈનટેક વેલ પર પંપીગ મશીનરી ચલાવવામાં જે ૯૦કિલો વોટ ડીજીટલ એચ.એન.સી. ઈલેકટ્રીક સોફટ સ્ટાટર હતુ તે ઈનપુટ સાઈડ સિંગલ ફેસીગ ફોલ્ટના કારણે બંધ થયેલ છે. જેના કારણે શહેરમાં મીઠા પાણીનો પુરવઠો નીયમીત સપ્લાય આપી શકાય માટે આ ૯૦કિલો વોટ ડીજીટલ એચ.એન.સી. ઈલેકટ્રીક સોફટ સ્ટાટર રીપેરીંગ માટે જાણકાર એજન્સીને રૂબરૂ બોલાવતા રીપેરીંગ કરાવવાનું હોઈ તથા પાણીની આવશયક સેવાના કારણે સોફટ સ્ટાટર રીપેરીંગ કરવાની કામગીરીના ભાવપત્રક મંગાવતા ત્રણ પાર્ટીઓના ભાવો આવેલા છે આ બાબતે ત્રણ ભાવ પત્રકો પૈકી વમન ઈલેકટ્રીકલસ એન્ડ મેનપાવર કુ.વાળાના ભાવ પ્રમાણે સૌથી ઓછા પ્રમાણે આવેલ છે.

REPAIRING JOB WORK OF DIGITAL SOFT STARTER AT KANEWAL POND				
Sr NO	PARTICULARS	UNIT.	RATE Rs. Per Unit	Total Amount Rs.
1	**Repairing Digital Soft Starter**	**1 job**	**38200**	**38200**
	FAULT:Single Phasing At Input Side			
	Replaced SCR Firing Section Comp			
	Total:	**38200**		
	IGST@9%	**3438**		
	IGST@9%	**3438**		
	Sub Total:	**45076**		

ઉપરોકત ભાવો એજન્સી વમન ઈલેકટ્રીકલસ એન્ડ મેનપાવર કુ.વાળાના સૌથી ઓછા હોઈ મંજુર કરવામાં આવે છે તથા આ બાબતે ૯૦કિલો વોટ ડીજીટલ એચ.એન.સી. ઈલેકટ્રીક સોફટ સ્ટાટર ડીસમેન્ટલ કરી લોડીગ–અનલોડીંગ તથા ટેસ્ટીંગ સાથે રીપેરીંગ કામગીરી વમન ઈલેકટ્રીકલસ એન્ડ મેનપાવર કુ.વાળાના એજન્સીને કરવા તથા તે અંગે જે ખર્ચ થાય તે કરવા મંજુર

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૫
તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩

ખંભાત નગરપાલિકાના વોટર વર્કસ વિભાગમા ૩૦૦ મી.મી. ડાયામીટરની પાઈપ લાઈન બોરવેલની અંદર ભંગાર પડેલ હોઈ તાત્કાલીક રીપેરીંગ કરાવવા જરૂરી છે. આ બાબતે પાણીનો પુરવઠો જળવાઈ રહે તથા પાણી નીયમીત મળી રહે તે હેતુસર સદર જુદા જુદા બોરવેલની પાઈપ લાઈન કોમ્પ્રેસર મારી ચેક કરાવવી લેવી હિતાવહ છે. જેથી વોટર વર્કસમા આવેલ જુદા જુદા બોરવેલ રીપેરીગ થતા સ્ટોરેજમા વધારો થતા પાણી પુરતા પ્રમાણમા મળી રહે જેથી સદર બોરવેલની પાઈપ લાઈનમા કોમ્પ્રેસર મરાવવાની કામગીરીના અનુભવી એજન્સી પાસેથી ભાવપત્રક મંગાવતા ત્રણ પાર્ટીઓના ભાવો આવેલ. આ બાબતે ત્રણ ભાવ પત્રકો પૈકી જય ચામુંડા એર કોમ્પ્રેસર – ભાવ ૪૦૦૦/– પર કલાક રૂપિયા(અંકે રૂપિયા એક કલાકના ચાર હજાર પુરા) પ્રમાણે સૌથી ઓછા પ્રમાણે આવેલ છે. આ બાબતે વધુમાં જણાવવાનું કે સદર કોમ્પ્રેસર મારવાની કામગીરીના અનુભવી એજન્સી પાસેથી કામગીરી કરવાની છે. આમ, આ અંગે જય ચામુંડા એર કોમ્પ્રેસર – ભાવ ૪૦૦૦/– પર કલાક રૂપિયા(અંકે રૂપિયા એક કલાકના ચાર હજાર પુરા)પ્રમાણેના ભાવ તથા ખર્ચ મંજુર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૬
તારીખ–૨૪/૦૭/૨૦૨૩

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે આ સાથે સામેલ રીપોર્ટની વિગત વંચાણે લેતા ખંભાત નગરપાલીકા વોટર વર્કસ વિભાગમાં સરકારશ્રી ધ્વારા શહેરની પાણી પુરવઠાના કામે વાહન ફાળવેલ તે વાહનની વિગત વાહન નંબર–જીજે ૨૩/જી ૦૩૪૭ વાહનને કલચ પ્લેટ, કલચ બેરીંગ તથા પ્રેશર પ્લેટ નાખવી પડે તેમ હોય તથા રીપેરીંગ કરાવવા કોટેશન મંગાવતા કાર ઓટો ગેરેજ, છતરડીવાળાના આવેલ છે. જેનો કુલ ખર્ચ રૂપીયા ૬,૦૦૦/– અંકે છ હજાર રૂપિયા પુરાનો ખર્ચ મજુંર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

<u>ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત</u>
<u>એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૭</u>
<u>તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩</u>

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે માદળા તળાવની પૂર્વે આવેલ ચકડોળ ગ્રાઉન્ડનો રેવન્યુ સર્વે નંબર. ૯૪/૧ તથા ૯૪/૨ વાળી મીલકત ખંભાત નગરપાલિકા એ પટેલ રતીલાલ દામોદરદાસ પાસેથી જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર.૫૬ તારીખ.૩૧–૦૭–૧૯૭૪ થી વાર્ષીક રૂપીયા. ૫૫૦૧/– અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પાંચસો એક પુરા થી કાયમી ભાડા પટ્ટેથી ભાડે રાખેલ છે જેનું ભાડુ તારીખ.૦૧–૦૭–૨૦૨૩ થી ૩૦–૦૬–૨૦૨૪ સુધીનું વાર્ષીક ભાડુ રૂપીયા. ૫૫૦૧/– અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પાંચસો એક પુરા ચુકવવા મંજુર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૮
તારીખ. ૨૪–૦૭–૨૦૨૩

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે માદળા તળાવની દક્ષીણે આવેલ ''દિલખુશ બાગ'' તરીકે ઓળખાતી રેવન્યુ સર્વે નંબર. ૯૮ જેનો સીટી સર્વે નંબર. ૩/૩૨૪૮ વાળી મીલકત ખંભાત નગરપાલિકાએ શ્રી નવાબ મીરઝા હુસેન યાવરખાન સાહેબ પાસેથી જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૧૬૨ તારીખ.૩૦–૦૭–૧૯૭૩ થી મંજુર થયા મુજબ માસીક રૂપીયા. ૩૨૫/– લખે ભાડે રાખેલ છે સદર ભાડાની રકમ એડવાન્સ આપવાનું નકકી થયેલ છે તે મુજબ તારીખ.૦૧–૦૪–૨૦૨૩ થી તારીખ.૩૧–૦૩–૨૦૨૪ સુધી બાર માસનું ભાડુ રૂપીયા. ૩૯૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર નવસો પુરા આપવા મંજુર.

સદર નંબર વાળી જગા પર નગરપાલિકાએ બાંધકામ કરતાં નગરપાલિકા સામે ખંભાત નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં કેસ નંબર. ૩૯/૨૦૧૬ થી દાવો ચાલતો હોઈ સદર ભાડાની રકમ કોર્ટમાં જમા કરાવવા ચીફ ઓફીસરશ્રી ને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૧૯
તારીખ. ૨૪–૦૭–૨૦૨૩

ઉપરોકત રીપોર્ટની વિગત અને ચીફ ઓફીસરશ્રીની ભલામણ વંચાણમાં લેતા ખંભાત શહેરની હદ વિસ્તારમાં હરતી ફરતી હાથલારી અને પાથરણાં મારફતે ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉઘરાવવાનો ઈજારો એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૨૪ તારીખ.૦૪–૦૫–૨૦૨૨ થી ૧(એક) વર્ષ માટે આપવા માટે શરતો નકકી કરીને મંજુર કરેલ છે તથા તેની જાહેર હરાજી એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૭૮/તારીખ.૨૫–૦૫–૨૦૨૨ થી ગૌરવકુમાર સુરેશભાઈ રાણા રહેવાસી.ડી૪૯૭, જલીપોળ, ખંભાત ને તારીખ.૦૧–૦૬–૨૦૨૨ થી તારીખ.૩૧–૦૫–૨૦૨૩ સુધી ૧(એક) માટે ઈજારો આપવા મંજુર કરેલ છે. જે મુજબ સદર ઈજારાનો વર્ક ઓર્ડર સુ.જા.નંબર.૪૭૯/તારીખ.૩૧–૦૫–૨૦૨૨ થી કુલ રૂપિયા.૨૫,૬૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા માં + તેની ઉપર ભરવાનો થતો જી.એસ.ટી. રૂપિયા.૪,૬૦,૮૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ સાહીઠ હજાર આઠસો પુરા સાથે કુલ રૂપિયા.૩૦,૨૦,૮૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ વીસ હજાર આઠસો પુરામાં સદર ઈજારો આપવામાં આવેલ છે.જે ઈજારાની મુદ્દત તારીખ.૩૧–૦૫–૨૦૨૩ ના રોજ પૂર્ણ થયેલ છે અને બાકી પડતા ઈજારાના હપ્તાની રકમ રૂપિયા.૨,૫૧,૦૨૬/– અંકે રૂપિયા બે લાખ એકવાન હજાર છવ્વીસ પુરા ગૌરવકુમાર સુરેશભાઈ રાણાએ વર્ષ ૨૦૨૨–૨૩માં આ ઈજારો રાખેલ તે સમયે ભરેલ હરાજી ડિપોજીટ રૂપિયા.૧,૫૦,૦૦૦/– પો.નં.૦૨૪૮૦/તારીખ.૨૫–૦૫–૨૦૨૨ થી નગરપાલિકામાં ભરેલ છે અને ઈજારાના બોલીની કિંમતના બે માસના હપ્તાની રકમ રૂપિયા.૫,૦૩,૪૬૭/– પો.નં.૦૩૨૭૬/તારીખ.૧૦–૦૬–૨૦૨૨ થી અર્નેષ્ટ મની ડીપોજીટ ભરેલ છે તેમાંથી જમા લેવા ઈજારદાર ગૌરવકુમાર સુરેશભાઈ રાણાએ નગરપાલિકામાં અરજી નંબર.૧૪૨૧/તારીખ.૨૧–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ અરજી આપેલ છે. જે ધ્યાને લઈ તેઓના સદર ઈજારાના બાકી પડતી હપ્તાની કુલ રકમ રૂપિયા.૨,૫૧,૦૨૬/– તેઓએ ભરેલ હરાજી ડિપોજીટની રકમ રૂપિયા.૧,૫૦,૦૦૦/– અને અર્નેષ્ટ મની ડીપોજીટના રૂપિયા.૫,૦૩,૪૬૭/– ભરેલ છે. બાકી રહેલ બે હપ્તાની કુલ રકમ રૂપિયા.૨,૫૧,૦૨૬/– બાકી રહેલ ઈજારા ના હપ્તાની રકમ ખાતે જમા લેવા મંજુર અને તેઓએ ભરેલ ડીપોજીટો પરત(રીફંડ) આપવા મંજુર.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૨૦
તારીખ.૨૪–૦૭–૨૦૨૩

ઉપરોકત રીપોર્ટની વિગત અને ચીફ ઓફીસરશ્રીની ભલામણ વંચાણમાં લેતા સરદાર ટાવર સામે, આવેલ ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તકનું જુની શાક મારકેટ શોપીગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફલોર દુકાન નંબર. ૦૨ જેનો મ્યુનીસીપલ બ્લોક નંબર.TH0903/02 વાળી દુકાન હાલ માં દિનેશકુમાર શાંતીલાલ ડબગર રહેવાસી.૯૦૫, નવમો માળ, ત્રીમૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્તરની શેરી, અંબાજી રોડ, ભાગલ, સુરત–૩૯૫૦૦૩ના નામે ચાલે છે.

સદર દુકાન તેઓ એ અશ્વિનકુમાર કાંતિલાલ ચોકસી રહેવાસી ધનજીશાની પોળ, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદ ના નામે ટ્રાન્સફર કરવા માટે સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરીને અસલ પેપર્સ સાથે રાખી ખંભાત નગરપાલિકામાં તારીખ. ૧૭–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે.

જેમાં એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ.૨૦–૧૨–૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ. ૩૦–૦૧–૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫% (પચ્ચીસ ટકા) પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન નંબર. ૦૨ જેનો મ્યુનીસીપલ બ્લોક નંબર. TH0903/02 વાળી દુકાનમાં અશ્વિનકુમાર કાંતિલાલ ચોકસી રહેવાસી.ધનજીશાની પોળ, ખંભાત ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજુર.

શ ર તો

(૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.

(૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.

(૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસંસ ફી રૂપીયા.<u>૧૬૬૪/–અંકે રૂપીયા એક હજાર છસો ચોસઠ પુરા</u> પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવ્યું છે.

(૪) માસીક લાયસંસ ફી નિયમસર ચઢે ચઢયું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.

(૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હકક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને

તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જયાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જયાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે

(૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસંસ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.

(૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.

(૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.

(૧૦) લાયસંસદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/– તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂા.૨૫,૦૦૦/– કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂા. ૫૦,૦૦૦/– તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/–પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/– આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નકકી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.

(૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.

(૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરૂધ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરૂધ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.

(૧૪) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.

(૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

(૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.

(૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી.

(૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભઠ્ઠીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.

(૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસ–દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.

(૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે

(૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.

(૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭–૦૫–૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૪૧તારીખ.૧૯–૦૧–૨૦૧૬ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.

(૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.

(૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

(૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.

(૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠ્ઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.

(૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.

(૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ–વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન
એકઝીકયુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સહી. સોનલબેન નિતિનકુમાર જોષી
સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર