

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૩૫
તારીખ.૦૬/૦૫/૨૦૨૩

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે યુ.ડી.પી-૮૮ (૨૦૨૧-૨૨) હેઠળ ગુજરાત મ્યુનિસિપલ ફાઈનાન્સ બોર્ડ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મફબ/SJMMSVY(UDP-88) ત્રી.ત./૨૦૨૧-૨૨/ન.પા. -આં.મા.વિ./પ્ર.હ./૨૦૨૧/૧૦૫૨૨ તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૧ હેઠળ રૂ.૩૦૦/- લાખની ગ્રાન્ટ ફાળવણી થયેલ. આ અંગે સદર ગ્રાન્ટ હેઠળ પ્રાદેશિક કમિશ્નર કચેરી, વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક : પ્રા.ક./ ખંભાત/વ.મં./યુ.ડી.પી-૮૮/૨૦૨૧-૨૨/૧૧/૨૦૨૨ તા.૦૪-૦૧-૨૦૨૩ થી "વોર્ડ નં.૧ થી ૯ માં જુદા-જુદા વિસ્તારમાં સી.સી.રસ્તા/પાણીની લાઈન/ગટર લાઈન/બોક્ષ ડ્રેઈન તથા જાળી બનાવવાની કામગીરી" હેઠળ રૂ.૧,૭૯,૬૬,૨૫૦/- ની વહિવટી મંજૂરી મળેલ છે. જે પૈકી બાકી રહેતી બચત રકમ રૂ.૧,૨૦,૩૩,૭૫૦/- પૈકી નીચે મુજબના કામો કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

નં.	કામનું નામ	અંદાજીત રકમ
૧	ખારીવાડી હરીજનવાસ દિલીપભાઈ પટેલના કારખાનાથી મેઈન રોડ તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૨૭૨,૦૦૦.૦૦
૨	ખારીવાડી હરીજનવાસ મુકેશ ફન્નુના ઘરથી નગરપાલિકા પબ્લીક ટોયલેટ તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૪૬૩,૦૦૦.૦૦
૩	કતકપુર નવીનગરી ભાથીજી મંદિરથી મનીષાબેનના પ્લોટ સુધી સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૧૨૬,૦૦૦.૦૦
૪	કતકપુર નવીનગરી ચેતનભાઈ મગનભાઈના ઘરથી સરોજબેન કાળીદાસના ઘર તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૧૨૭,૦૦૦.૦૦
૫	બુલાખીદાસની ચાલી ઠાળથી સુરેશભાઈ શિવાભાઈના ઘર તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૨૩૮,૦૦૦.૦૦
૬	બુલાખીદાસની ચાલી નારણભાઈ રામાના ઘરથી પુષ્પાબેન શ્રીમાળીના ઘર તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૮૩,૦૦૦.૦૦
૭	વાઘરીયાવાડ કરશનભાઈ ભીલની ખડકીમાંથી બહાર કેબીન સુધી સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૬૭,૦૦૦.૦૦
૮	નાન ફળીયુ મેઈનગેટથી બહાર સોમાભાઈ ચવાણાવાળા મેઈન રોડ સુધી સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૧૨૨,૦૦૦.૦૦
૯	અર્લીંગ વખારીયાની ખડકીમાં સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૫૩,૦૦૦.૦૦
૧૦	વાળંદવાડો લીમ્બચીયામાતાની વાડીથી કમલેશભાઈના ઘર સુધી સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૧૫૮,૦૦૦.૦૦
૧૧	દલાલની ખડકીની સામે સુખડીયાની વાડીની બાજુમાં સી.સી. રસ્તાની કામગીરી	૪૧,૦૦૦.૦૦
૧૨	શિવમ સોસાયટી મેઈન રોડ કાંસ પાસે સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૪૭૭,૦૦૦.૦૦
૧૩	રેલ્વે સ્ટેશનથી કૃષ્ણ કોમ્પ્લેક્ષ સાઈડ સી.સી.ની કામગીરી	૩૨૫,૦૦૦.૦૦

૧૪	માછીપુરા ભુવાનું ચકલુ જશોદાબેન નાનાભાઈ માછીના ઘરથી રમીલાબેન મંગળભાઈ માછીના ઘર સુધી સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૬૯,૦૦૦.૦૦
૧૫	શાંતિનગર મનુભાઈ રામજીભાઈ માછી ઘરથી કમલાબેન ઘર તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૬૩,૦૦૦.૦૦
૧૬	કુલ લશ્કર વિજયભાઈ શંકરભાઈ યુનારાના ઘરથી વિઠ્ઠલભાઈ છગનભાઈ યુનારા ઘર તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૧૭૯,૦૦૦.૦૦
૧૭	કુલ લશ્કર વિશાલભાઈ હસમુખભાઈ યુનારાના ઘરથી બીપીનભાઈ હરીભાઈ યુનારાના ઘર તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૮૬,૦૦૦.૦૦
૧૮	બજરંગ ગ્રાઉન્ડ કાંતીભાઈ બાબુભાઈ રાઠોડના ઘરથી શનીદેવ મંદિર તરફ સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૨૩૭,૦૦૦.૦૦
૧૯	ખંભાત સબ જેલથી મેઈન રોડ સુધી ચોક સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૫૧૨,૦૦૦.૦૦
૨૦	અમીન રસધારા મેઈન રોડથી મોચીવાડ નાકા સુધી સી.સી.રસ્તાની કામગીરી	૨,૭૬૫,૦૦૦.૦૦
		૬,૪૬૩,૦૦૦.૦૦

ઉપર મુજબના સબબ ગ્રાંટ વપરાશ માટે ખંભાત નગરપાલિકા સરકારશ્રીની અને ગુજરાત મ્યુનિ. ફાઈ.બોર્ડની સુચનાઓ શરતો વિગતોનું પાલન કરશે તથા ગુજરાત મ્યુનિ.ફાઈ.બોર્ડ તરફથી મંજૂર કરવામાં આવેલ ગ્રાંટ ઉપરાંત કાંઈ વધારાનો ખર્ચ થાય તે નગરપાલિકા સ્વભંડોળમાંથી કરશે તેમજ સરકારશ્રીએ નિયત કરેલ સમય મર્યાદામાં કામો પૂર્ણ કરશે તેમ ઠરાવવામાં આવે છે. તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવા પ્રમુખશ્રી, કારોબારી ચેરમેનશ્રી તથા ચીફ ઓફિસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૩૬
તારીખ.૦૬/૦૫/૨૦૨૩

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ૧૫મું નાણાંપંચ (૨૦૨૦-૨૧) અનટાઈડ ગ્રાન્ટ હેઠળ ગુજરાત મ્યુનિસિપલ ફાઈનાન્સ બોર્ડ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મફબ/યુ-૨/૧૫મું નાણાંપંચ/બીજો હપ્તો (અનટાઈડ)/૨૦૨૦-૨૧/૫૪૪૫ તા.૦૮.૦૩.૨૦૨૧ હેઠળ કુલ રૂ.૧,૨૯,૮૦,૧૦૮/- લાખની ગ્રાન્ટ ફાળવણી થયેલ. નીચે મુજબના કામો કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

નં.	કામનું નામ	અંદાજીત રકમ
૧	માછીપુરા બળીયાદેવના મંદિરથી ગણેશ સોસાયટીના નાકેથી નગરપાલિકા પંચમ સુધી સુધી સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેઈનની કામગીરી	૧,૮૯૫,૦૦૦.૦૦
૨	શાસ્ત્રીનગર કાસમાં પાઈપ કલ્વર્ટ બનાવવાની કામગીરી	૫૭૪,૦૦૦.૦૦
૩	ચોવીસી બ્રહ્મપોળમાં ચબુતરો ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૧૦૫,૦૦૦.૦૦
૪	કડીયાપોળ જે.કે.શાહ દવાખાનાની બાજુમાં તથા સામે ચબુતરો ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૫૧૦,૦૦૦.૦૦
૫	વડાવાસુદેવની પોળ વાડી સામે કુવો ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૧૧૧,૦૦૦.૦૦
૬	દેવની પોળ જર્મની ડિસવાળાની સામે કુવો ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૧૧૨,૦૦૦.૦૦
૭	દેવની પોળમાં બલરામભાઈ પંડયાના ઘરની સામે ગજીબો બનાવવાની કામગીરી	૧૨૫,૦૦૦.૦૦
૮	દેવની પોળમાં ચબુતરો ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૧૬૧,૦૦૦.૦૦
૯	મોટીત્રણ પોળમાં કુવા ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૫૦,૦૦૦.૦૦
૧૦	હરમાનની પોળમાં કુવા ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૮૮,૦૦૦.૦૦
૧૧	દેસાઈની પોળમાં કુવા ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૮૮,૫૦૦.૦૦
૧૨	ખાત્રીપોળમાં કુવા ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી	૪૯,૦૦૦.૦૦
		૩,૮૬૮,૫૦૦.૦૦

ઉપર મુજબના સબબ ગ્રાંટ વપરાશ માટે ખંભાત નગરપાલિકા સરકારશ્રીની અને ગુજરાત મ્યુનિ. ફાઈ.બોર્ડની સુચનાઓ શરતો વિગતોનું પાલન કરશે તથા ગુજરાત મ્યુનિ.ફાઈ.બોર્ડ તરફથી મંજૂર કરવામાં આવેલ ગ્રાંટ ઉપરાંત કાંઈ વધારાનો ખર્ચ થાય તે નગરપાલિકા સ્વભંડોળમાંથી કરશે તેમજ સરકારશ્રીએ નિયત કરેલ સમય મર્યાદામાં કામો પૂર્ણ કરશે તેમ ઠરાવવામાં આવે છે. તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવા પ્રમુખશ્રી, કારોબારી ચેરમેનશ્રી તથા ચીફ ઓફિસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૩૭
તારીખ.૦૬/૦૫/૨૦૨૩

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ૧૫મું નાણાંપંચ (૨૦૨૦-૨૧) અનટાઈડ ગ્રાન્ટ હેઠળ ગુજરાત મ્યુનિસિપલ ફાઈનાન્સ બોર્ડ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મફબ/યુ-૨/૧૫મું નાણાંપંચ/પ્રથમ હપ્તો/૨૦૨૦-૨૧/૭૫૨૩ તા.૦૧/૦૬/૨૦૨૦ હેઠળ કુલ રૂ.૧,૩૧,૫૦,૮૫૭/- લાખની ગ્રાન્ટ ફાળવણી થયેલ. નીચે મુજબના કામો કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

નં.	કામનું નામ	અંદાજીત રકમ
૧	આંબાખાડ રોડ સલમાન પાર્ક સોસાયટીથી નિત્યાનંદ આશ્રમ તરફ ગટર લાઈન નાખવાની કામગીરી	૬૯૩,૦૦૦.૦૦
૨	મેતપુર કૃષ્ણનગર મનોજભાઈ મનોહરભાઈ ઘરથી વિજયભાઈ મીસ્ત્રીના ઘર સુધી ગટર લાઈનની કામગીરી	૧૮૪,૦૦૦.૦૦
૩	માછીપુરા ભુવાનું ચકલુ ભીખીબેન રમેશભાઈ માછીના ઘર આગળ ગટર લાઈનની કામગીરી	૧૯૧,૦૦૦.૦૦
૪	માછીપુરા ભુવાનું ચકલુ રમીલાબેન રાજુભાઈ માછીના ઘરથી મેલાભાઈ આશાભાઈ માછીના ઘર તરફ પાણીની લાઈન / ગટર લાઈનની કામગીરી	૨૦૮,૦૦૦.૦૦
૫	ફુલલશકર વિનોદભાઈ નટવરભાઈ યુનારા ઘરથી ગોવિંદભાઈ કાંતીભાઈ યુનારાના ઘર તરફ પીવાના પાણીની લાઈન / ગટર લાઈનની કામગીરી	૨૩૪,૦૦૦.૦૦
૬	ફુલલશકર સ્મશાન રોડથી નવરત્ન પંમ્પીંગ સ્ટેશન સુધી ગટર લાઈનની કામગીરી	૭,૧૦૦.૦૦
૭	માછીપુરા માધવભાઈ મગનભાઈ ખલાસીથી રાજુભાઈ મગનભાઈ માછી તરફ પાણીની લાઈનની કામગીરી	૧૫,૦૦૦.૦૦
૮	સાગર સોસાયટી પાસે અરૂણભાઈના ઘરથી કાંસ તરફ સ્ટ્રોમ વોટર સ્લેબ ડ્રેઈનની કામગીરી	૩,૯૯૮,૦૦૦.૦૦
૯	મહંમદિ સોસાયટી પાસેથી જલારામ પંમ્પીંગ સ્ટેશન તરફ સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેઈનની કામગીરી	૨,૪૭૦,૦૦૦.૦૦
૧૦	મહંમદિ સોસાયટી પાસેથી આકૃતિ ટાઈનશીપ બાબુલશા ચેનલ સુધી સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેઈનની કામગીરી	૨,૨૩૮,૦૦૦.૦૦
૧૧	માછીપુરા માદળા તળાવથી વાડીફળીયા નગરપાલિકા વોલ સુધી સ્ટ્રોમ વોટર ડ્રેઈનની કામગીરી	૨,૬૫૧,૦૦૦.૦૦
		૧૨,૮૮૯,૧૦૦.૦૦

ઉપર મુજબના સબબ ગ્રાંટ વપરાશ માટે ખંભાત નગરપાલિકા સરકારશ્રીની અને ગુજરાત મ્યુનિ. ફાઈ.બોર્ડની સુચનાઓ શરતો વિગતોનું પાલન કરશે તથા ગુજરાત મ્યુનિ.ફાઈ.બોર્ડ તરફથી મંજૂર કરવામાં આવેલ ગ્રાંટ ઉપરાંત કાંઈ વધારાનો ખર્ચ થાય તે નગરપાલિકા સ્વભંડોળમાંથી કરશે તેમજ સરકારશ્રીએ નિયત કરેલ સમય મર્યાદામાં કામો પૂર્ણ કરશે તેમ ઠરાવવામાં આવે છે. તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવા પ્રમુખશ્રી, કારોબારી ચેરમેનશ્રી તથા ચીફ ઓફિસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૩૮
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે સ્વચ્છ ભારત મિશન અંતર્ગત એકઝી.કમીટી ઠરાવ નં. ૩૦૮ તા.૨૧-૦૨-૨૦૨૩ થી સેનિટેશન વિભાગ માટે ૧૫માં નાણાપંચની ગ્રાન્ટ અન્વયે જુદા જુદા સાધનો ખરીદ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. આ અંગે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક. UDUHD/MSM/e-file/18/2023/0939/DH Section તા.૨૭-૦૧-૨૦૨૩થી નક્કી થયા મુજબ સરકારશ્રીની જુદી જુદી યોજનાઓ હેઠળ રૂ.૪૦ લાખની મર્યાદામાં તાંત્રિક તથા વહિવટી મંજૂરીની સત્તા સ્થાનિક કચેરીએથી લેવા કાર્યવાહિ કરવાની હોઈ સદર બાબતે ૧૫માં નાણાપંચ (૨૦૨૦-૨૧) અનટાઈડ ગ્રાન્ટ હેઠળ એકઝી.કમીટી ઠરાવ નં. ૩૦૮ તા.૨૧-૦૨-૨૦૨૩થી સેનિટેશન વિભાગમાં સફાઈ માટે જુદા જુદા સાધનો ખરીદી માટે ઠરાવ કરવામાં આવેલ. જે એક ઠરાવ રદ કરી ૧૫મું નાણાપંચ (૨૦૨૦-૨૧) ટાઈડ ગ્રાન્ટ તથા (૨૦૨૧-૨૨) ટાઈડ ગ્રાન્ટમાં બચત રહેતી રકમ હેઠળ આયોજન કરવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાઠીયા
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૩૯
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

આથી કમિશનરશ્રી, મ્યુનિ.એડમીનીસ્ટ્રેશનની કચેરી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. ન.પા.વ./વશી/૨૫૦૯/૨૦૨૨ તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૨ અન્વયે ખંભાત નગરપાલિકાને માન. મુખ્યમંત્રીશ્રી એપ્રોન્ટીસ યોજના અંતર્ગત ૫૪ એપ્રોન્ટીસ રાખવાનો લક્ષાંક આપવામાં આવેલ છે. જેના અંતર્ગત ખંભાત નગરપાલિકામાં હાલ ૫૪ એપ્રોન્ટીસ નીચે મુજબ ભરતી કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	ટ્રેડનું નામ	શૈક્ષણિક લાયકાત	સંખ્યા
(૧)	ઓફીસ ઓપરેશન એકઝીક્યુટીવ (બેક ઓફીસ) કલાર્ક	ધોરણ-૧૨ પાસ, CCC	૧૬
(૨)	કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર	CCC, ધોરણ-૧૨ પાસ સાથે I.T.I સરકાર માન્ય કોર્ષ	૮
(૩)	વાયરમેન	I.T.I./ સરકાર માન્ય કોર્ષ	૬
(૪)	ડ્રાઈવર (ટ્રેક્ટર, ટેમ્પા તથા અન્ય સાધનો)	ધોરણ-૮ પાસ, હેવી વ્હીકલ ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ	૧૨
(૫)	JCB ડ્રાઈવર	ધોરણ-૮ પાસ, હેવી વ્હીકલ ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ	૨
(૬)	ઓફીસ આસિસ્ટન્ટ - પટાવાળા	ધોરણ-૧૦ પાસ	૮
(૭)	મીકેનિકલ ડીઝલ	ધોરણ-૧૦ પાસ, I.T.I/ સરકાર માન્ય કોર્ષ તથા બે વર્ષનો અનુભવ	૨

ઉપર મુજબની કાર્યવાહી માટે માહિતી આયોગ ધ્વારા જરૂરી થતા ખર્ચ થી જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરી અરજીઓ મંગાવીને સદર ભરતી પ્રક્રિયા કરવા માન.પ્રમુખશ્રી, કારોબારી કમીટી તથા ચીફ ઓફીસરશ્રી ને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૦
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે ખંભાત નગરપાલિકા વિસ્તારમાં માદળા તળાવ ગાર્ડનમાં સ્થંભતીર્થ કોમ્પ્લેક્ષમાં સોલાર પ્લાન્ટ નાખવાની દરખાસ્ત તથા અન્ય શહેરમાં જુદા-જુદા કામોની ઓ.એન.જી.સી., ખંભાત એસેટને દરખાસ્ત કરવા માટે એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૩/તા.૨૫-૦૫-૨૦૨૨ થી ઠરાવવામાં આવેલ. આ અંગે માદળા તળાવ ગાર્ડનમાં સોલાર પ્લાન્ટની દરખાસ્ત હેઠળ ખંભાત નગરપાલિકાને ઓ.એન.જી.સી., ખંભાત એસેટ તરફથી રૂપિયા.૯,૩૯,૧૮૨/- ના ફંડની ફાળવણી થયેલ હોઈ જે સંદર્ભે તારીખ.૨૮-૦૨-૨૦૨૩ ના રોજ "સંદેશ" પેપરમાં જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરી ભાવો મંગાવવામાં આવેલ જે સંદર્ભે કુલ-૩(ત્રણ) એજન્સીઓના ભાવ પત્રકો રજૂ થયેલ જે આવેલ ત્રણ ભાવો પૈકી RE360, Vadodara ના 'Madala Talav Garden Commercial Solar Photovoltaic Rooftop System Work' કામગીરી માટેના રૂપિયા.૭,૩૦,૬૬૦/- મુજબ સૌથી ઓછા આવેલ હોઈ જે ભાવો પશ્ચાતવતી અસરથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાઠીયા

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

ઁકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નં.૦૪૧

તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૩

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે સ્થંભતીર્થ કોમ્પ્લેક્ષ ખાતે નાની લીફ્ટ ચાલુમાં બંધ થઈ થયેલ ડોઈ ડાલમાં બંન્ને લીફ્ટ બંધ ડોઈ જે તાત્કાલિક ચાલુ કરાવવાની જરૂરીયાત ડોવાથી જે સદર કામગીરીના જાણકાર ઁજન્સી EX ELEVATOR COMPANY, ANAND ને બોલીવી સદર નાની લીફ્ટ રીપેરીંગ કરવાની કામગીરી કરાવેલ ડોઈ જેના ખર્ચના રૂ.૧૪,૨૭૮/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર બસો ઈઠયોતેર પુરા) ખર્ચ કરવા ઠરાવવામાં આવ છે.

સડી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન

ઁકઝીકયુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સડી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા
સડી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય
સડી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા
સડી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર
સડી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૨
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

આજ રોજ તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમીતીની બેઠકમાં ઠરાવવામાં આવે છે ગુ.ન.પા. અધિનિયમ ૧૯૬૩ની કલમ ૧૧૫, ૧૧૬ અને ૧૧૭ અનુસાર શહેરની ખાનગી મીલકતોની નામ ટ્રાન્સફર અંગેની આવેલ અરજીઓનો ક્રમ ૧ થી ૩૮ મુજબની ટેક્ષ વિભાગ તરફથી ચીફ ઓફીસરશ્રી મારફતે રજુ થયેલ છે જે ચર્ચા વિચારણાની અંતે યોગ્ય જણાવેલ હોઈ સદરહુ અરજીઓ મુજબની તમામ મીલકતોના નામ ટ્રાન્સફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવે છે તદઅનુસારની નોંધ આકારણી રજીસ્ટર અને ડીમાન્ડ રજીસ્ટરે કરવા ચીફ ઓફીસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે અને ટેક્ષ વિભાગ વિભાગ તરફથી જાહેરાત આપેલ તેમાં કોઈ વાંધા અરજી આવેલ નથી જેથી નાણાંકીય વર્ષમાં આખરી કરાવેલ ડીમાન્ડ મંજૂર રાખવામાં આવે છે અને તે મુજબ અમલવારી કરવાની રહે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૩
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

આજ રોજ તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમીતીની બેઠકમાં ઠરાવવામાં આવે છે શહેરની ખાનગી મીલકતો જે એકત્ર કરવા ભાગ પાડવા નામ શેષ (ખંડેર) કરવા ઘંઘાકીય (બીન રહેણાંક) કરવા તથા નંબર કમી કરવા આવેલ અરજી નંબર ૧ થી ૬૧ સુધીની અરજીઓની ઝોનલ ઓફીસરની મારફતે સ્થળ તપાસનો રીપોર્ટ મુજબની ચીફ ઓફીસરની મારફતે રજુ થયેલ સદરહુ અરજીઓમાં નિયમ મુજબ ફેરફાર કરવા તથા આકારણી રજીસ્ટરે તથા ડીમાન્ડ રજીસ્ટરમાં સુધારા મંજૂર તથા તે માટે ચીફ ઓફીસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત.

એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૪

તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

આગળનો પોલીસવિભાગનાં આવેલ રીપોર્ટ તથા ચીફ ઓફીસર સાહેબની ખંભાત નગરપાલિકામાં આવેલ પ્રત્ર મુજબ ખંભાત શહેરનાં મુખ્ય માર્ગો પર બેરીકેટીંગ ની કામગીરી કરવાની થતી હોય જે રથયાત્રાનાં તહેવારમાં સમીર પંકજભાઈ ઠાકોર પાસે ૧ નંગ બેરીકેટીંગ બાધવાની મજૂરીનાં ૮૫૦/રૂ.ભાવથી એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૦૩/તારીખ.૧૬-૦૭-૨૨થી ભાવ મંજૂર કરવામાં આવેલ જે મંજૂર થયેલ ભાવથી આ વર્ષે તારીખ.૩૦-૦૩-૨૩ના રોજ રથયાત્રા નીકળવાની હોય તેમાં જણાવેલ રૂટમાં બેરીકેટીંગ સુ.જા.નંબર.૨૮૫૫/તારીખ.૨૯-૦૩-૨૩થી સમીર પંકજભાઈ ઠાકોર ને બાધવા જણાવેલ જે ૯ સ્થળ પર બેરીકેટીંગ બાધવાનાં ૭૬૫૦/રૂ.કિમંતેથી બેરીકેટીંગ સમીર પંકજભાઈ ઠાકોર પાસે મંજૂરીથી બંધાવેલ જે મંજૂર રાખવામાં આવે છે તથા તે બેરીકેટીંગ બાધવામાં થયેલ મજૂરી ખર્ચ મંજૂર રાખવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત.
ઐકઝીયટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૫
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

આગળનો માદળા તળાવનાં કર્મચારી રીપોર્ટ તથા ચીફ ઓફીસર સાહેબની લાલબાગનાં ફરજ બજાવતા કર્મચારીની આવેલ અરજીમાં લાલબાગનું સીગલ ફેઝ મીટર ગ્રાહક નંબર.૦૦૯૦૭૦૨૦૦૪૬નું વીજ બીલ બાકી હોવાથી કનેક્શન કાપી ગયેલ તથા વીજ મીટર ઉપાડીને લઈ ગયેલ જે બીલ નંબર.૨/૬૦૫૭/તારીખ.૧૦-૦૪-૨૩ના આપેલ બીલમાં જણાવેલ જે વીજ બીલ રકમ ૪૭૦૦/રૂ.તથા રીકનેક્શન ચાર્જના ૪૭૨/રૂ. (૨૩૬+ ૨૩૬)ભરવાનાં જણાવેલ જે બાકી વીજ બીલ ૪૭૦૦/રૂ.જે મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લીમાં ભરેલ તેની પહોચ નંબર.બી.પી.૦૧૩૮૦૪૫/તારીખ.૧૮-૦૪-૨૩ના ભરેલ તથા જે સીગલ ફેઝ મીટર ઉપાડી ગયેલ તે રીકનેક્શન ચાર્જનાં જે ભરેલ ૪૭૨/રૂ. (૨૩૬+ ૨૩૬) જે તેની પહોચ નંબર.બી.પી.૦૧૩૮૦૪૬/તારીખ.૧૮-૦૪-૨૩થી તથા પહોચ નંબર.બી.પી.૦૧૩૮૦૪૭/તારીખ.૧૮-૦૪-૨૩ના ભરેલ જે મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લી.ને લાલબાગ સીગલ ફેઝ વીજ મીટરનું બાકી વીજ બીલ તથા રીકનેક્શન ચાર્જ ભરેલ જે ખર્ચ મંજૂર રાખવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન

ઐકઝીકયુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૬
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

ખંભાત શહેરની હદ વિસ્તારમાં હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા ધ્વારા ધંધો વ્યવસાય કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉઘરાવવા ઈજારો જાહેર હરાજીથી આપવા અંગે નીચે જણાવેલ શરતોથી આપવા નક્કી કરવામાં આવે છે.

- (૧) ઈજારાની હરાજીમાં ભાગ લેવા હરાજીના દિવસ સુધી બપોરના ૩-૦૦ સુધી રૂપીયા. ૧,૫૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા હરાજી ડીપોઝીટ મ્યુનિ.ઓફીસે જમા કરાવવાની રહેશે. આ ડીપોઝીટની રકમ જેનો ઈજારો નગર-પાલિકા મંજૂર કરશે તેની ડીપોઝીટ ઈજારો પુર્ણ થયા બાદ પરત મળશે.
- (૨) હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા ધ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉઘરાવવા અંગે વાર્ષિક ઈજારાની અપસેટ કીમત રૂ.૨૧,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા રાખવામાં આવેલ છે.
- (૩) હરતી ફરતી હાથલારીના તથા પાથરણા ધ્વારા ધંધો કરતાં રોજીદા લાયસન્સ ફી ઉઘરાવવાનો ઈજારો અંગ્રેજી ૦૧ (એક) વર્ષનો રહેશે.
- (૪) ઈજારો રાખનાર ઈજારદારે જાહેર હરાજીની બોલીની કીમતના (૨) બે માસની હપ્તાની રકમ ઈજારો મંજૂર થયેથી એટલે કે હરાજી પુર્ણ થયે તુરત જ નગરપાલિકા માં ડીપોઝીટ પેટે જમા કરાવવાની રહેશે અને વાર્ષિક માટે દર માસની તારીખે આગળ (એડવાન્સ) મહીનાના માટેની રકમ ૫૦ ટકા પંદર તારીખ સુધીમા તથા બાકીના ૫૦ ટકા ૩૦ તારીખ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે આ અંગે જેટલા સમય માટે ઈજારો આપવામાં આવે તે પ્રમાણે તેટલા સમયના સરખા હપ્તાના ૨૪ (ચોવીસ) ચેકો સ્થાનિક રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકોના એડવાન્સ આપવાના રહેશે.
- (૫) એડવાન્સ આપેલ ચેક જે તે માસની તારીખ.૩૦ મી સુધીમાં બેકમાં કલીયરીંગ નહી થાય તો ભરેલ હરાજીની ડીપોઝીટ તથા ઈજારાની જાહેર હરાજીની બોલીની કીમતની બે માસની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને હરતી ફરતી હાથલારીનો તથા પાથરણાની દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉઘરાવવા નો આપેલ ઈજારો રદ કરવામાં આવશે અને કાયદેસરની કાર્યવાહી ઈજારદાર સામે કરવામાં આવશે અને ભરેલ તમામ ડીપોઝીટોની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે (એક હપ્તો બાકી પડશે તો નગરપાલિકા કોઈપણ લેખીત સુચના આપ્યા સિવાય ઈજારો રદ કરી શકશે)
- (૬) ઈજારેદારે હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા અંગેના રોજીદા લાયસન્સ ફી કામની પહોંચ બુકો છપાવવાની જવાબદારી ઈજારેદારની રહેશે. ઈજારદારે -

ઈજારાના કામ માટે વાપરવામાં આવનાર તમામ સ્ટેશનરીમાં સહી સિકકા નગર— પાલિકાની સેનેટરી વિભાગમાં કરાવ્યા બાદ જ તેને ઉપયોગમાં લેવાની રહેશે તે સિવાય ઉપયોગમાં લઈ શકાશે નહીં. આ કામે નગરપાલિકા તરફથી કોઈ કર્મચારી કે કોઈપણ જાતની સ્ટેશનરી કે કોઈ ઓફીસ કે સાધન સામગ્રી ફાળવવામાં આવશે નહીં.

- (૭) હાથલારી થી ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી ખાણી પીણીની હાથ લારીઓ પાસેથી દરરોજના રૂપીયા.૨૦/- અંકે રૂપીયા વીસ પુરા દૈનિક લાયસન્સ ફી લેવાની રહેશે તથા ખાણી પીણી સિવાયની હાથ લારી વાળા પાસેથી રૂપીયા.૧૦/- અંકે રૂપીયા દસ પુરા દૈનિક લાયસન્સ ફી લેવાની રહેશે તથા પાથરણા ઉપર બેસી શાકભાજીનો ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા.૧૦/- અંકે રૂપીયા દસ પુરા દૈનિક લાયસન્સ ફી લેવાની રહેશે તથા શાકભાજીનો ધંધો સિવાયના ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા.૧૫/-અંકે રૂપીયા પંદર પુરા દૈનિક લાયસન્સ ફી લેવાની રહેશે તથા (એ) ઉતરાયણ તહેવારમાં પાથરણા મારફતે હાથલારી બાકડા ઉપર વિગેરે વેપાર કરતા ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૨૦/-અંકે રૂપીયા વીસ પુરા તથા તંબુ (મંડપ) બાંધીને ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી પ્રતિ એક ચોરસ ફુટના ૩-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ પુરા લેખે દૈનિક લાયસન્સ ફી લેવાની રહેશે. (બી) ગણેશ મહોત્સવ તથા દશામાના તહેવારમાં પાથરણા મારફતે હાથલારી બાકડા ઉપર વેપાર કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા.૨૦/- અંકે રૂપીયા વીસ પુરા તથા તંબુ (મંડપ) બાંધીને વેપાર કરતાં ઈસમો પાસેથી પ્રતિ એક ચોરસ ફુટે રૂપીયા. ૧-૫૦ અંકે રૂપીયા એક અને પચાસ પૈસા લેખે દૈનિક લાયસન્સ ફી લેવાની રહેશે (સી) હોળી-ધુળેટીના ઉત્સવ પ્રસંગે હાથલારી, પાથરણા, બાકડા ઉપર વેપાર કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક રૂપીયા.૨૦/- અંકે રૂપીયા વીસ પુરા લેખે તથા બાકડા ઉપર તંબુ બાંધી (મંડપ) વિગેરે વેપાર કરતાં ઈસમો પાસેથી પ્રતિ ચોરસ ફુટે રૂપીયા.૩-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ પુરા લેખે દૈનિક લાયસન્સ ફી ઈજારદાર વસુલ કરી શકશે.
- (૮) આ ઈજારો હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા ઉપર બેસી ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી ખંભાત નગરપાલિકાની હદ પુરતુ મર્યાદિત રહેશે.
- (૯) સદર ઈજારો રાખનાર ઈજારદારે ઈજારાનો કરાર કરવા જરૂરી રૂપીયા.૫૦૦/- સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર પોતાના ખર્ચે ઈજારદારે કરાર કરવાનો રહેશે અને કરાર ભંગ થયે તે ઈજારદાર સામે ફોજદારી ફરીયાદ નગરપાલિકા ધ્વારા થઈ શકશે.
- (૧૦) ઈજારદાર હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા ધ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો પાસે

- દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા ઈજારાની હરાજીની શરતોનું ભંગ કરવામાં આવશે તો નગરપાલિકા એ આપેલ ઈજારો રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ હરાજી – ડીપોઝીટ અને બે માસના હપ્તાની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે
- (૧૧) ઈજારદારે હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા ધ્વારા વેપાર કરતાં ઈસમો એ ટ્રાફિકના નિયમોને અગ્રીમતા આપવાની રહેશે તથા પબ્લીકને આવવા જવામાં કોઈપણ જાતની અડચણ રૂપ હશે તો નગરપાલિકા હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા ઉઠાવી શકશે. પરંતુ સદર બાબતની જાણ જે તે હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા વાળાને કરવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૧૨) નગરપાલિકાના માદળા તળાવ ઉપર આવેલ બાગની અંદર આવેલ જગામાં નાસ્તા ની હરતી ફરતી હાથલારી કે મંડપ બાંધીને જે ઈસમો ધંધો કરે તો ઈજારદારના કાર્યક્ષેત્રમાં આવશે નહીં. જે હરતી ફરતી હાથલારી માટેની જગા ફાળવેલ છે તે હરતી ફરતી હાથલારીની દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવાની ઈજારદારના કાર્યક્ષેત્રમાં આવતી નથી.
- (૧૩) નગરપાલિકા ધ્વારા માદળા રોડ ઉપર આવેલ ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ પરના દિવાળી – મેળાના આયોજન પ્રસંગે રેશમવાળાની દુકાન થી પાણીયારી ચોક તથા ગોપાલ ટોકીઝ પાસેથી મેતપુર જકાત નાકા સુધીનો રસ્તો દિવાળીના ૧૦(દશ) દિવસ અગાઉ અને દિવાળી બાદના ૧૫ (પંદર) દિવસ સુધીના દિવસો દરમ્યાન દિવાળી તહેવારોમાં બનતી દુકાન, બાંકડા, મંડપ, પાથરણા હાથલારીઓ ધ્વારા અને દારૂખાનાની દુકાનો બાંધીને ધંધો કરતાં ઈસમોનું દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવાનો ઈજારદારના કાર્યક્ષેત્રમાં આવશે નહીં.
- (૧૪) હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા ધ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા અંગે જાહેર હરાજીમાં સૌથી વધુ બોલી બોલનારને ઈજારો આપવો કે નહીં તેનો આખરી નિર્ણય નગરપાલિકા હસ્તક રહેશે.
- (૧૫) ઉપરોક્ત નિયમોનાં અર્થઘટન અને અન્ય કોઈ નવા નિયમો નગરપાલિકા ધ્વારા સુચવવામાં આવે તે તમામ બાબતો ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે અને આખરી નિર્ણય નગરપાલિકાનો જ માન્ય રહેશે.
- (૧૬) સદર ઈજારો રાખેલ ઈજારદાર બહારથી આવેલ ઈસમો / ફેરીયો, ખુલ્લી જમીન / બાંકડા મુકી / મંડપ બાંધીને હેન્ડલુમ કાપડ / કાપડ / રેડીમેડ કપડા વેચનાર ફેરીયા / ખુલ્લી જમીન પર / બાંકડા મુકીને વિવિધ પ્રકારનું ફરનીયર / ભંગાર / ફરનીયર / પ્લાસ્ટીક વસ્તુઓ તથા અન્ય વસ્તુઓ તથા ખંભાત શહેરમાં ખુલ્લી જગા પર / બાંકડા મુકીને વેચનાર ઝંડાયોક પાસે મેળાનો દિવસ, લાલ દરવાજા પાસે મેળાનો

દિવસ, ચોકસી બજારમાં દિવાળી સમયે માટલા વિગેરે વિતરણ કરતાં ઈસમો – પાસેથી દૈનિક લાયસંસ ફી પ્રતિ ચોરસ ફુટ રૂપીયા. ૫/–અંકે રૂપીયા પાંચ પુરા તથા બહારગામથી આવતાં વાહનો મારફતે ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી જેવા કે ફોર વ્હીલ, થ્રી વ્હીલ ટેમ્પા ધ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી – રૂપીયા. ૧૦૦/–અંકે રૂપીયા એકસો પુરા ઉધરાવવા ઈજારદાર વસુલ કરી શકશે તેથી વધુ રકમ વસુલી શકશે નહીં અને જો તે ધ્યાન પર આવશે તો ઈજારો રદ કરવામાં આવશે.

- (૧૭) શાક મારકેટના તમામ ઝાંપા દિવસના સવારના ૬-૦૦ થી રાત્રીના ૧૧-૦૦ કલાક સુધી ખુલ્લા રાખવાના રહેશે આ દરમ્યાન શાક મારકેટમાં ઢોર, પશુ, – જનાવર વિગેરે શાકભાજી ને નુકશાન ના થાય તે સાચવવાની તથા વોચમેન રાખવાની સંપુર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૧૮) ખંભાત શહેરની હદમાં ઉજવાતા ગણેશ ઉત્વસ તથા દશામાના પ્રસંગે મૂર્તિઓ તથા ઉતરાયણમાં પતંગો ના વેચાણ કરતાં ઈસમો હાથલારી, પાથરણા, મંડપ (તંબુ)ની દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવાનું કામ ઈજારદારના કાર્યક્ષેત્રમાં આવશે.
- (૧૯) હાથલારી, પાથરણાની દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવાના ઈજારામાં જે ઈસમની બોલી ની જે રકમ મંજૂર થયેલ હશે તેની ઉપર કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રીના નિયમ- અનુસાર જી.એસ.ટી. ચાર્જ દરેક હપ્તા ઉપર અલગથી ખંભાત નગરપાલિકામાં ભરવાનો રહેશે.
- (૨૦) હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણા ધ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા માટેની આ સિવાય કોઈપણ શરત ઉમેરવાની થાય તો તે નગરપાલિકા ઉમેરી શકશે અને તે ઈજારદારે માન્ય રાખવી પડશે.
- (૨૧) ફક્ત સરકારી અધિકારીશ્રી તરફથી અનિવાર્ય સંજોગોને કારણે કરફ્યુ જાહેર કરે તો તેવી પરિસ્થિતિમાં તે સમય (દિવસ) દરમ્યાનના નાણાં નગરપાલિકા કાપી આપશે. જેમાં માસીક રકમના જે તે દિવસ બંધ રહેલ તેને ભાગતા જે રકમ – આવશે તેને બાદ કરી આપવામાં આવશે. (કોઈપણ પક્ષ કે જાહેર જનતા વિગેરે તરફથી આપેલ બંધનું એલાન કરવામાં આવશે તો તે દિવસ બાદ કરી આપવામાં આવશે નહીં.)
- (૨૨) ઈજારો રાખનારે મુદત પહેલા ઈજારો છોડી દેશે તો તેની ભરેલ હરાજી ડીપોઝીટની રકમ તથા ઈજારાની જાહેર હરાજીમાં બોલીની કીમતના (૨) બે માસની જમા કરેલ ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૨૩) ઉપરોક્ત હરતી ફરતી હાથલારી તથા પાથરણાની દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવાના

ઈજારાની જાહેર હરાજી તારીખ. ૩૦-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ કરવા માટે આણંદ જીલ્લા આવૃત્તિ દૈનિક પેપર "નયા પડકાર" અને ખંભાત શહેરના સ્થાનિક - સાપ્તાહીક પેપરમાં અને રીક્ષા તથા નગરપાલિકાના સ્થંભતીર્થ કોમ્પલેક્ષમાં બેનર મારફતે જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરાવવાનું ઠરાવવામાં આવે છે અને તે અંગેનો ખર્ચ સ્વભંડોળમાંથી કરવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

વધુમાં આ સિવાય કોઈપણ શરત ઉમેરવાની થાય કે રદ કરવાની થાય તો તે નગર-પાલિકાના પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી, એકઝીક્યુટીવ કમીટી તથા ચીફ ઓફીસરશ્રી ને આ અંગેની સત્તાઓ આપવામાં આવે છે. તે દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉઘરાવવાનો ઈજારો રાખનાર ઈજારદાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનેયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૭
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત અને ચીફ ઓફીસરશ્રીની ભલામણ વંચાણમાં લેતા તારીખ.૨૧-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ ખંભાત નગરપાલિકામાં અરજી આવેલ છે. જેમાં જણાવ્યા મુજબ સાઈનાબહેન મોહંમદમિનાજ મન્સુરી રહેવાસી.બી/૩૭, ગુલશનનગર સોસાયટી, મુ.પેટલાદ, જી.આણંદ એ વખારીયા મેન્શનની પશ્ચિમે આવેલ ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તકનું "ત્રંબાવટી કોમ્પલેક્ષ" ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર.૦૪ જેનો મ્યુની.બ્લોક નંબર.F1195/G04 વાળી દુકાન જાહેર હરાજીમાં તારીખ.૦૧-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ મહેબુબખાન રઉફખાન પઠાણે રૂપિયા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા માં રાખેલ હતી. તેઓએ દુકાનનો કરાર કરતા અગાઉ અન્ય ઈસમ સાઈનાબહેન મોહંમદમિનાજ મન્સુરી મુ.પેટલાદને હરાજીની શરત મુજબ ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે.

સાઈનાબહેન મોહંમદમિનાજ મન્સુરીએ સદર દુકાન મોહંમદઅસ્ફાક મોહંમદતાહેર મેમણ રહેવાસી.વ્હોરવાડ, મોટા ડેલાની પાસે, મુ.ખંભાતને રૂપિયા.૧૪,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરી આપવા નગરપાલિકામાં તારીખ.૨૧-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ અરજી આપેલ છે.

સદર કોમ્પલેક્ષની જાહેર હરાજી એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૫૭૫ તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯ થી નક્કી થયેલ શરત નંબર.૧૧ મુજબ લાયસન્સદાર બીજાના નામે ટ્રાન્સફર કરવા માંગે ત્યારે વધુ ઉપજેલ પ્રિમીયમની રકમનાં ૨૫%(ટકા) પ્રમાણેની રકમ નગરપાલિકામાં ભરપાઈ કરવાની થાય છે. તે મુજબ રૂપિયા.૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા વધુ પ્રિમીયમની રકમના ૨૫%(ટકા) લેખે રૂપિયા.૧૨,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર હજાર પાંચસો પુરા પહોંચ નંબર.૧૩૫૧૪ તારીખ.૨૪-૦૨-૨૦૨૩ ના રોજ નગરપાલિકામાં ભરપાઈ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદર દુકાનની ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહી માટે તારીખ.૨૮-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ નગરપાલિકામાં મોહંમદઅસ્ફાક મોહંમદતાહેર મેમણ રહેવાસી.વ્હોરવાડ, મોટા ડેલાની પાસે, મુ.ખંભાતના નામે ટ્રાન્સફર કરવા સ્ટેમ્પ પેપર પર એફીડેવીટ કરીને અરજી આપેલ છે.

જેમાં એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર.૫૩ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ સદર દુકાન માં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપિયા.૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફીમાં ૨૫%(ટકા) પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે "ત્રંબાવટી કોમ્પલેક્ષ" ની ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર.૦૪ જેનો મ્યુની.બ્લોક નંબર.F1195/G04 વાળી દુકાનમાં મોહંમદઅસ્ફાક મોહંમદતાહેર મેમણ ના નામે નીચેની શરતોને આધીન દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શ ર તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૮૩૩/- અંકે રૂપીયા આઠસો તેત્રીસ પરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલિટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હકક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૫) પંદરમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફીમાં ૨૫%(ટકા) પેનલ્ટી આપવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી દુકાનનો કબજો પરત મેળવશે. તેમાં દુકાન રાખનારની કોઈ દલીલ ગ્રાહ્ય રાખવામાં નહી આવે.
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સની અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનનો કબજો સોપ્યા બાદ અંગ્રેજી દર બે(૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં વધારો કરવામાં આવશે.
- (૧૦) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૧) હરાજી અથવા ટ્રાન્સફરથી દુકાન રાખનાર ઈસમે જે પ્રિમીયમની રકમથી રાખેલ હશે

અને તે દુકાન અન્યને ટ્રાન્સફર કરે ત્યારે જે રકમમાં જે તે વખતે રાખેલ હશે તેના કરતાં વધુ રકમની જે કોઈપણ ઉપજશે તેના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવે થી ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહી થઈ શકશે એટલે કે જે રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવીને દુકાન મેળવેલ હશે તે રકમ કરતાં વધારાની રકમ જે કોઈપણ ઉપજ થાય તે અંગે નગરપાલિકાને અગાઉથી લેખીતમાં રકમ સાથે જાણ કરવાની રહેશે તે રકમ જો ઓછી બતાવવામાં આવે તો દર્શાવેલ રકમ તથા હરાજીમાં લીધેલ રકમ આમ બંને ભેગી કરતાં જે રકમ થાય તે રકમ નગરપાલિકા જે તે ઈસમને પરત આપવા નિર્ણય લેતો જે તે દુકાન ધારકે તે રકમ લઈ નગરપાલિકાને દુકાન પરત આપવાની રહેશે અન્યને આપી શકશે નહીં કે ટ્રાન્સફર થઈ શકશે નહીં જે તે દુકાન નગર-પાલિકાને પરત કરવાની રહેશે જો તેમ કરવાનું નગરપાલિકા સુચવે અથવા જે તે દર્શાવેલ રકમ યોગ્ય અને સાચી દર્શાવેલી જણાશે તો ઉપર જણાવ્યા મુજબ વધારાની રકમના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં ભરવા આદેશ કરે અને તે રકમો ભરપાઈ થયા બાદ ટ્રાન્સફરની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

- (૧૨) લાયસંસદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૩) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૪) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૫) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૬) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૭) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી

શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૮) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૯) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૨૦) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીથી ભઠ્ઠીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૨૧) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૩) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શપ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૪) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૫) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૪૧ તારીખ.૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૬) સદર દુકાનની લાયસંસનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૭) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૮) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એક્ટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૯) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠ્ઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૩૦) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સની જવાબદારી રહેશે.
- (૩૧) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનેયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૮
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત અને ચીફ ઓફીસરશ્રીની ભલામણ વંચાણમાં લેતા સરદાર ટાવર પાસે આવેલ ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તકનું જુની શાકમાર્કેટ શોર્પીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર.૦૨ જેનો મ્યુનીસીપલ બ્લોક નંબર.TH0903/02 વાળી દુકાનમાં હાલ ગોવિંદભાઈ, દિનેશભાઈ શાંતીલાલ ડબગરના નામે છે. તેઓનું તારીખ.૧૦-૦૫-૨૦૨૨ તેઓના પત્ની રમીલાબેન ગોવિંદભાઈ ડબગર નું તારીખ.૦૬-૦૧-૨૦૧૩ ના રોજ મરણ થયેલ છે. ગોવિંદભાઈના પિતાશ્રી શાંતીલાલ મફતલાલ ડબગરનું તારીખ.૦૨-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ મરણ થયેલ છે. ગોવિંદભાઈના માતાશ્રી વિધ્યાબેન શાંતીલાલ ડબગર નું તારીખ. ૨૪-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજ મરણ થયેલ છે. ગોવિંદભાઈના ભાઈશ્રી મહેશભાઈ શાંતીલાલ ડબગરનું તારીખ.૨૯-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ મરણ થયેલ છે.

તેઓના વારસદારોએ રજુ કરેલ મરણ દાખલા તથા પેઢીનામા મુજબ હયાત વારસદારો (૧) શુશીલાબેન તે શાંતીલાલ મફતલાલ ડબગરની દિકરી (૨) દિનેશકુમાર શાંતીલાલ નો પુત્ર, (૩) સુધાબેન તે શાંતીલાલ મફતલાલ ડબગરની દિકરી, (૪) ધર્મિષ્ઠાબેન તે મહેશભાઈ શાંતીલાલ ડબગરની પત્ની, (૫) હીનાબેન તે મહેશભાઈ શાંતીલાલ ડબગરની દિકરી, (૬) ધરતીબહેન તે મહેશભાઈ શાંતીલાલ ડબગરની દિકરી, (૭) રવિભાઈ તે મહેશભાઈ શાંતીલાલ ડબગરનો પુત્ર સાથે કુલ (૭) હયાત વારસદારો છે. જેમાંથી અનુક્રમ નંબર. (૨) દિનેશકુમાર શાંતીલાલ ડબગરની તરફેણમાં હયાત વારસદારો અનુક્રમ નંબર.(૧) અને (૩) થી (૭) સુધીનાઓએ પોતાનો હકક હિસ્સો જતો કરીને અનુક્રમ નંબર.(૨) દિનેશકુમાર શાંતીલાલ ડબગરનો પુત્ર રહેવાસી.905, 9th FLOOR, ત્રિમૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્તરની શેરી, અંબાજી રોડ, ભાગલ સુરત-૩૯૫૦૦૩ની તરફેણમાં પોતાનો હકક હિસ્સો જતો કરીને તેઓના નામે સદર દુકાન વારસાઈથી નામ ટ્રાન્સફર કરવા સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરીને અસલ પેપર્સો સાથે રાખીને સદર દુકાનમાં વારસાઈથી નામ ટ્રાન્સફર કરવા ખંભાત નગરપાલિકામાં તારીખ.૨૯-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ અરજી આપેલ છે.

જેમાં એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ તથા જનરલબોર્ડ ઠરાવ નંબર.૫૩ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ વારસાઈથી દુકાન ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા.૫,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફીમાં ૨૫% (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે સદર જુની શાક

માર્કેટ શોર્પીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર.૦૨ જેનો મ્યુનીસીપલ બ્લોક નંબર. TH0903/02 વાળી દુકાનમાં દિનેશકુમાર શાંતીલાલ મફતલાલ ડબગર રહેવાસી. 905, 9th FLOOR, ત્રિમૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્ટરની શેરી, અંબાજી રોડ, ભાગલ સુરત-૩૯૫૦૦૩ ના નામે નીચેની શરતોને આધીન વારસાઈથી નામ ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

શ ર તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૩૩૧/- અંકે રૂપીયા એક હજાર ત્રણસો એકત્રીસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહીં અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસન્સ ફી નહીં ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને

૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસંસ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.

- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસંસદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે

લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભઠ્ઠીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શપ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૪૧ તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસંસનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.

- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહીં અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠ્ઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ—વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૪૯
તારીખ.૦૬/૦૫/૨૦૨૩

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત અને ચીફ ઓફીસરશ્રીની ભલામણ વંચાણમાં લેતા માદળા તળાવ રોડ ઉપર ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તકનું બાળ પુસ્તકાલય શોર્પીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફલોર દુકાન નંબર.૩૭ જેનો મ્યુનીસીપલ બ્લોક નંબર.B0092/A31 વાળી દુકાનમાં હાલ પ્રભુદાસ ભગવાનદાસ વાઢેલ રહેવાસી.પરા દરવાજા, કાપડ બજાર,મુ.ખેડા -૩૬૭૪૧૧ ના નામે છે.

સદર દુકાન તેઓએ રાહુલ વિજયભાઈ ભટ્ટ રહેવાસી.ખનખનીયા પાડો, છોલણીયા શેરી સામે, મુ.ખંભાત ના નામે ટ્રાન્સફર કરવા માટે સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી અસલ પેપર્સ સાથે રાખી ખંભાત નગરપાલિકામાં તારીખ.૧૮-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે.

જેમાં એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફીમાં ૨૫% (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન નંબર. ૩૭ જેનો મ્યુનીસીપલ બ્લોક નંબર. B0092/A31 વાળી દુકાનમાં રાહુલ વિજયભાઈ ભટ્ટ રહેવાસી.ખનખનીયા પાડો, છોલણીયા શેરી સામે, મુ.ખંભાતના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

શ ર તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૬૬૫/-અંકે રૂપીયા છસો પાંસઠ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હકક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને

આપી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઠારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસન્સ ફી નહીં ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહીં વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલિકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલિકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નકકી કરે તે ભરી અન્યને નામે

ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.

- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારથી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્સ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્સ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીથી ભઠ્ઠીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસન્સદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઠી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે

- કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીચમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૪૧ તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાબદારી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠ્ઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-

વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ
વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલટી એ તેની
લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનેયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૦૫૦
તારીખ.૦૬-૦૫-૨૦૨૩

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત અને ચીફ ઓફીસરશ્રીની ભલામણ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તકનું ત્રિકોણીયાની બાજુમાં ફર્સ્ટ ફ્લોરની દક્ષીણે આવેલ કારપેટ એરીયા પ્લોટ શોર્પીંગ સેન્ટર જેનો મ્યુની.બ્લોક નંબર.B0092/K05C વાળી જગ્યા હાલ વિનેશચંદ્ર પરસોત્તમદાસ પટેલ રહેવાસી. ચોક, કોઈનો પાડો,ખંભાતના નામે ચાલે છે.

સદર પ્લોટ તેઓ એ મિનેશ ખુશમનભાઈ પટેલ રહેવાસી.ભાવનાથ પાર્ક, ટી.વી. કેન્દ્ર સામે, ખંભાત ના નામે કારપેટ પ્લોટ ટ્રાન્સફર કરવા માટે સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર માદળા તળાવ રોડ, આર. કે. હોટલ સામે મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે આ કારપેટ પ્લોટ ટ્રાન્સફર કરવા માટે સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી અસલ પેપર્સ સાથે નગર-પાલિકામાં તારીખ.૨૫-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ પ્લોટમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે.

જેમાં એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ સદર કારપેટ પ્લોટમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફીમાં ૨૫% (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે સદર કારપેટ પ્લોટ મ્યુની.બ્લોક નંબર. B0092/K05C વાળા પ્લોટમાં મિનેશ ખુશમનભાઈ પટેલ રહેવાસી.ભાવનાથ પાર્ક, ટી.વી.કેન્દ્ર સામે, ખંભાત ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

શ ર તો

- (૧) સદર કારપેટ પ્લોટની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર કારપેટ પ્લોટનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૪૮/- અંકે રૂપીયા એકસો અડતાલીસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબ ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) કારપેટ પ્લોટ ભાડે રાખનાર ઈસમ કારપેટ પ્લોટ પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહીં અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ પ્લોટ બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુનીસીપાલીટીની લેખીત સંમતી સિવાય – રાખવામાં આવશે તો મ્યુનીસીપાલીટી તે કારપેટ પ્લોટ ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની.

- જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર કારપેટ પ્લોટ રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની(૧)પહેલી તારીખથી(૧૮)અઠારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૯)વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે કારપેટ પ્લોટ લાયસન્સ રીન્યુ કરવા – અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તે મુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી કારપેટ પ્લોટનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર કારપેટ પ્લોટ હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર કારપેટ પ્લોટની ઉપર કરેલ બાંધકામની ઉપરનો કારપેટ પ્લોટ નગરપાલિકાની માલીકીનો અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં કારપેટ પ્લોટ ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે કારપેટ પ્લોટની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે કારપેટ પ્લોટની ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી કારપેટ પ્લોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા કારપેટ પ્લોટમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હિતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.

- (૧૩) કારપેટ પ્લોટની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની.નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગર-પાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્સ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્સ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ કારપેટ પ્લોટમાં હોટેલ, વીથી ભઠ્ઠીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસ ફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ પ્લોટમાં રીપેરીંગ કામ, રંગ-કામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઠી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા – ભાગીદારો પાસે આ કારપેટ પ્લોટ બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુનીસીપાલિટી એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની સીપાલિટી કારપેટ પ્લોટનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.

- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૪૧ તા.૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૯)વર્ષની મુદત માટે રહેશે
- (૨૫) સદર કારપેટ પ્લોટમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાબગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ઘંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ કારપેટ પ્લોટ ને કાંઈ પણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુનીસીપાલીટી ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુનીસીપાલીટી – એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુનીસીપાલીટી ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠ્ઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફવાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ વાસુદેવભાઈ કાછીયા

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. રાજેશકુમાર ગુણવંતલાલ રાણા

સહી. મનીષકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

સહી. કનૈયાલાલ મફતભાઈ રાણા

સહી. દિગ્વિજયસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા