

ખંબાત નગરપાલિકા, ખંબાત  
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૧૮૭.  
તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬

આ સાથે સામેલ રીપોર્ટની વિગત તેમજ ચી.ઓ.શ્રીની ભલામણ વંચાણે લેતા સરકારશીની આવેલ સુચના મુજબ ઓન લાઈન સફાઈ અંગેની ફરીયાદો જે તે વિભાગને આપી શકાય તે તે અંગેની માડીતી પબ્લિકમાં પ્રસિદ્ધી કામે તેમજ જાહેર જગ્યા ઉપર ખુલ્લામાં શૌચકીયા કરવી નહી તે અંગેની પ્રસિદ્ધી કામે આણંદ વાળા પ્રિયા પબ્લિક સીટી પાસેથી  $20'-0'' \times 10'-0''$  નંગ બેનર ફેક્સીબલ નંગ-ઉ તથા  $4'-0'' \times 3'-0''$  નંગ - ૪ તૈયાર કરાવેલ તેમજ પ્રસિદ્ધી અંગે ફીટ કરાવેલ કામનો ખર્ચ રૂપીયા. ૮૦૬૪/- અંકે રૂપીયા. આઠ હજાર ચોસઠ પુરા થયેલ છે થયેલ ખર્ચના નાણાં જે તે એજન્સીને ખર્ચ પાડી ચુકવી આપવા મંજુર.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંબાત નગરપાલિકા, ખંબાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રાણ્ણાડભાઈ માણી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.. ૧૯૪..**  
**તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬**

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે સીટી સર્વે નંબર. ૨/૮૦૧ વાળી મીલકત ઉત્તર બાજુની જમીન ખારોપાટ સાજન ફળીયાના રહીશ (૧) જથુંતીભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ (૨) જથુંતીભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ ધારીયાવાડ પાસે આવેલ મીલકતની ઉત્તરે તથા પણ્યમે જમીન માંગણી કરતો એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૧૦૧તારીખ. ૦૩-૦૬-૧૯૯૪ થી સીટી સર્વે નંબર. ૨/૮૦૧ વાળી મીલકતની ઉત્તરે ૫' × ૧૫' તથા પણ્યમે ૫' × ૨૭' તથા ઉત્તર પણ્યમ ખુલ્લે ૫' × ૫' જેટલી જમીન વાર્ષિક ટોકનથી ભાડે આપેલ ત્યાર બાદ તેને એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૪૫ તારીખ. ૧૦-૦૮-૨૦૦૭ થી સદર જમીન દર ચોરસ મીટરે રૂ. ૭૦/- અંકે રૂપીયા સીતેર પુરા લઈ ૨૨-૨૮-૨૬ ચોરસ મીટર જમીન નવ વર્ષ માટે આપલ ડીપોઝિટની રકમ રૂપીયા. ૨૮,૦૦૦/- લઈ રીન્યુ કરવામાં આવેલ હતી જે ડીપોઝિટ લેવાને કારણે તેઓનો ભાડાનો વધારો ૨૫% કરેલ છે.

ત્યાર બાદ તેઓનો ભાડા પટ્ટો તારીખ. ૦૪-૦૮-૨૦૧૬ના રોજ પુર્ણ થવા આવેલ હોઈ આવેલ અરજી આધારે સદર ઉપરોક્ત જણાવેલ માંગણી મુજબ માસીક ટોકન ભાડે દર ચોરસ મીટરે ૨૭-૫૦ પૈસા અંકે રૂપીયા.. ૬૧૪/- માસીક થી તારીખ. ૦૫-૦૮-૨૦૧૬થી અંગ્રેજી નવ વર્ષ માટે અગાઉની જે શરતો હોય તે શરતો એ આપવા ઠરાવવામાં આવે છે.

**સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય**

ચેરમેન

**એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી**

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**

**સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ**

**સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ**

**સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણા**

**સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ**

**સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા**

**સહી. સુમિત્રાબેન રઘુછોડભાઈ માણી**

**સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી**

## એકગીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.. ૧૮૫..

તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાશમાં લેતા લાખ દરવાજા પાસ આવેલ વીર સાવરકર શોપીગ સેન્ટરની ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. એ.૨ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર ઠ૦૭૮૧/કે૦૨ વાળી હાલમાં (૧) રમણભાઈ મીઠાભાઈ વણકર રહેવાસી એફ. ડી. ઈ. બી. કોલોની દુવારણાનું નામ ચાલે છે જેમાં તેઓનું નામ કમી કરી સદર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેઓ (૧) હાઇક કુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર (૨) હિરેન કુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર ખંભાત નામે ટ્રોન્સફર કરવા એકગીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૦૦ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ કમી કરવાની ફી રૂપીયા. ૨૫,૦૦૦/- ભરવાની શરતે દુકાન (૧) હાઇકકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર (૨) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર ખંભાત ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રોન્સફર કરવા મંજુર.

### શ ૨ તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણ્યાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૫૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસૌ પરા – પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષિસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની. ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને

પેટા ભાગીદાર તરીકે ખુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો ખુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા ખુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અફારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રોન્સફર કરવા ઈર્ચછે તો તેની નામ ટ્રોન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રોન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રોન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના

રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરવાનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.

- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુનિ.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુનિ. નો નિર્ધાર છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનિસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધારો-

વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.

- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શાખસ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૫ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૬) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉંડે તેવા જવાણગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું

નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીટીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.

- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનિસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનિસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

શેરમેન

એકગીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રષાંધોડભાઈ માણી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

## એકગીક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર.. ૧૮૬..

તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા લાલ દરવાજા પાસે આવેલ વીર સાવરકર શોપીગ સેન્ટરની ઉપરનો કારપેટ પ્લોટ નંબર. એ.૨ તથા એ.૩ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર ૬૦૦૮૧/કે૦૨-૪ અપ વાળી હાલમાં (૧) રમણભાઈ મીઠાભાઈ વણકર રહેવાસી એફ.૬ જી.ઈ.બી.કોલોની ધૂવારણ નું નામ કરી સદર કારપેટ પ્લોટ તેઓ (૧) હાઈકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર (૨) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર ખંભાતના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એકગીક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર. ૭૩૦ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૭નો જનરલ બોર્ડ દરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ કારપેટ પ્લોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂ.૨૫,૦૦૦/- તથા માસક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ ટકા પ્રમાણે ઉમેરી રૂપીયા. ૭૬૬/- ભરવાની શરતે કારપેટ પ્લોટમાં (૧) હાઈકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર (૨) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર ખંભાત ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજુર.

### શરૂ તો

- (૧) સદર કારપેટ પ્લોટની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે ૪ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર કારપેટ પ્લોટનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૭૬૬/- અંકે રૂપીયા ત્રણસો છાંસઠ પરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર થઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબ ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) કારપેટ પ્લોટ ભાડે રાખનાર ઈસમ કારપેટ પ્લોટ પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્સિસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ પ્લોટ બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુનીસીપાલીટીની લેખીત સંમતી સિવાય – રાખવામાં આવશે તો મ્યુનીસીપાલીટી તે કારપેટ પ્લોટ ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની.

- જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર કારપેટ પ્લોટ રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની(૧)પહેલી તારીખથી(૧૮)અફારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.  
મુદ્દતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ રીન્યુ કરવા – અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તે મુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી કારપેટ પ્લોટનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર કારપેટ પ્લોટ હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર કારપેટ પ્લોટની ઉપર કરેલ બાંધકામની ઉપરનો કારપેટ પ્લોટ નગરપાલિકાની માલીકીનો અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસંસદાર ભવિષ્યમાં કારપેટ પ્લોટ ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે કારપેટ પ્લોટની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે કારપેટ પ્લોટની ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી કારપેટ પ્લોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા કારપેટ પ્લોટમાંથી ભાગીદાર નામ કરી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર

હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.

- (૧૨) હાવમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) કારપેટ પ્લોટની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની.નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નુકશાન થાય તેવું ફૂત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગર-પાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ કારપેટ પ્લોટમાં હોટેલ, વીશી ભણીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સ ફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ પ્લોટમાં રીપેરીંગ કામ, રંગ-કામ, સુધારો વધારો કરી શકશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેટી ઊંચો તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા - ભાગીદારો પાસે આ કારપેટ પ્લોટ બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ

આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.

- (૨૧) કારપેટ ખોટ લાયસન્સ ફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુનીસીપાલીટી એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની સીપાલીટી કારપેટ ખોટનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અવિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકગીક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકગીક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર.૭૪૧ તા.૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર કારપેટ ખોટની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે
- (૨૫) સદર કારપેટ ખોટમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાણાંથી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ કારપેટ ખોટ ને કાંઈ પણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુનીસીપાલીટી ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુનીસીપાલીટી - એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુનીસીપાલીટી ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર ઈનો.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફવાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો

કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ—  
વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ  
વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની  
હેઠી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંડભાઈ માણી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

## એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.. ૧૮૭....

તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા લાલ દરવાજા પાસે આવેલ વીર સાવરકર શોપીગ સેન્ટરની ઉપરનો કારપેટ ખોટ નંબર. ઓ.૮ જેનો ખુની. બ્લોક નંબર. ૬૦૩૮૧/ ઓ.૮-૧૦-૧૧ વાળી હાલમાં (૧) રમણભાઈ મીઠાભાઈ વણકર રહેવાસી એફ.૬ ઝી.ઈ. બી.કોલોની ઘુવારણ તેઓના નામે કમી કરી સદર કારપેટ ખોટ તેઓ (૨) હાઈકુકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર (૩) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર ખંભાતના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૮ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ કારપેટ ખોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂ.૨૫,૦૦૦/- તથા માસક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ ટકા પ્રમાણે ઉમેરી રૂપીયા. ૧૫૦/- ભરવાની શરતે કારપેટ ખોટમાં (૧) હાઈકુકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર (૨) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર ખંભાત ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

### શ ૨ તો

- (૧) સદર કારપેટ ખોટની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર કારપેટ ખોટની લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર કારપેટ ખોટનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૫૦/- અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પચાસ પરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબ ના આપે તો ખુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) કારપેટ ખોટ ભાડે રાખનાર ઈસમ કારપેટ ખોટ પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્સીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી ખુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ ખોટ બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે ખુનીસીપાલીટીની લેખીત સંમતી સિવાય –

- રાખવામાં આવશે તો મ્યુનીસીપાલીટી તે કારપેટ પ્લોટ ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર કારપેટ પ્લોટ રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની(૧)પહેલી તારીખથી(૧૮)અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ રીન્યુ કરવા – અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તે મુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી કારપેટ પ્લોટનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર કારપેટ પ્લોટ હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર કારપેટ પ્લોટની ઉપર કરેલ બાંધકામની ઉપરનો કારપેટ પ્લોટ નગરપાલિકાની માલીકીનો અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસંસદાર ભવિષ્યમાં કારપેટ પ્લોટ ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે કારપેટ પ્લોટની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે કારપેટ પ્લોટની ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી કારપેટ પ્લોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા કારપેટ પ્લોટમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો

જરૂરી કરાર દ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે ભોગવવાનો રહેશે.

- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુનિ.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) કારપેટ પ્લોટની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુનિ.નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નુકશાન થાય તેવું ફૂત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગર-પાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ કારપેટ પ્લોટમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનિસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સ ફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ પ્લોટમાં રીપેરીંગ કામ, રંગ-કામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.

- (૨૦) કારપેટ ખોટ લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા – ભાગીદારો પાસે આ કારપેટ ખોટ બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) કારપેટ ખોટ લાયસંસ ફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુનીસીપાલીટી એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની સીપાલીટી કારપેટ ખોટનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧ તા. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર કારપેટ ખોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે
- (૨૫) સદર કારપેટ ખોટમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકશે નહી તેમ કરો પણ કારપેટ ખોટ ને કાંઈ પણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુનીસીપાલીટી ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુનીસીપાલીટી – એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુનીસીપાલીટી ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.

- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફવાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનિસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનિસીપાલટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી રીપોર્ટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

ઓક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રષાઠોડભાઈ માણી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

## એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર... ૧૮૮....

તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા લાલ દરવાજા પાસે આવેલ વીર સાવરકર શોપીંગ સેન્ટરની ઉપરનો કારપેટ પ્લોટ નંબર. એ.૧૦ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. ૬૦૩૮૧/ એ.૬-૧૦-૧૧ વાળી હાલમાં (૧) રમણભાઈ મીઠાભાઈ વષાકર રહેવાસી એફ.૬ જી.ઈ. બી.કોલોની ધુવારણ તેઓના નામે કમી કરી સદર કારપેટ પ્લોટ તેઓ (૧) હાઇકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર (૨) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર ખંભાતના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૦૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ કારપેટ પ્લોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂ.૨૫,૦૦૦/- તથા માસક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ ટકા પ્રમાણે ઉમેરી રૂપીયા. ૧૫૦/- ભરવાની શરતે કારપેટ પ્લોટમાં (૧) હાઇકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર (૨) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કતકપુર ખંભાત ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

### શ ૨ તો

- (૧) સદર કારપેટ પ્લોટની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણવાનો છે.
- (૩) સદર કારપેટ પ્લોટનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૫૦/- અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબ ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) કારપેટ પ્લોટ ભાડે રાખનાર ઈસમ કારપેટ પ્લોટ પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્સિસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ પ્લોટ બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુનીસીપાલીટીની લેખીત સંમતી સિવાય – રાખવામાં આવશે તો મ્યુનીસીપાલીટી તે કારપેટ પ્લોટ ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની.

જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૬) સદર કારપેટ ખોટ રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની(૧)પહેલી તારીખથી(૧૮)માટીરામી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર કારપેટ ખોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે કારપેટ ખોટ લાયસન્સ રીન્યુ કરવા – અંગ્રેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તે મુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી કારપેટ ખોટનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર કારપેટ ખોટ હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનર્રીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર કારપેટ ખોટની ઉપર કરેલ બાંધકામની ઉપરનો કારપેટ ખોટ નગરપાલિકાની માલીકીનો અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં કારપેટ ખોટ ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે કારપેટ ખોટની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે કારપેટ ખોટની ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી કારપેટ ખોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા કારપેટ ખોટમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવવાર ઈસ્મે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ કારપેટ ખોટમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર

હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.

- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગ્ર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) કારપેટ પ્લોટની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહું પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની.નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગર-પાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ કારપેટ પ્લોટમાં હોટેલ, વીશી ભટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સ ફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ પ્લોટમાં રીપેરીંગ કામ, રંગ-કામ, સુધારો વધારો કરી શકશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા - ભાગીદારો પાસે આ કારપેટ પ્લોટ બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ

આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.

- (૨૧) કારપેટ ખોટ લાયસન્સ ફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુનીસીપાલીટી એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની સીપાલીટી કારપેટ ખોટનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૭૪૧ તા. ૧૬-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર કારપેટ ખોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે
- (૨૫) સદર કારપેટ ખોટમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ કારપેટ ખોટ ને કાંઈ પણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુનીસીપાલીટી ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુનીસીપાલીટી – એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુનીસીપાલીટી ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પૂરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફવાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો

કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ—  
વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ  
વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલીટી એ તેની  
લેખી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રષાણોડભાઈ માણી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

## એકગીક્યટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૧૮૮...

તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા લાખ દરવાજા પાસે આવેલ વીર સાવરકર શોપીંગ સેન્ટરની ઉપરનો કારપેટ ખોટ નંબર. અ. ૧૧ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. ૧૦૩૮૧/ અ. ૮-૧૦-૧૧ વાળી હાલમાં (૧) રમણભાઈ મીઠાભાઈ વણકર રહેવાસી એફ.૬ જી.ઈ. બી.કોલોની દુવારણ તેઓના નામે કમી કરી સદર કારપેટ ખોટ તેઓ (૨) હાઈકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કટકપુર (૩) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કટકપુર ખંભાતના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એકગીક્યટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જુનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ કારપેટ ખોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૨૫,૦૦૦/- તથા માસક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ ટકા પ્રમાણે ઉમેરી રૂપીયા. ૧૫૦/- ભરવાની શરતે કારપેટ ખોટમાં (૧) હાઈકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ, રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કટકપુર (૨) હિરેનકુમાર નરસિંહભાઈ જાદવ રહેવાસી પરિશ્રમ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, કટકપુર ખંભાત ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

### શ ૨ તો

- (૧) સદર કારપેટ ખોટની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર કારપેટ ખોટની લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર કારપેટ ખોટનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૫૦/- અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબ ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) કારપેટ ખોટ ભાડે રાખનાર ઈસમ કારપેટ ખોટ પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્સિસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ ખોટ બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુનીસીપાલીટીની લેખીત સંમતી સિવાય – રાખવામાં આવશે તો મ્યુનીસીપાલીટી તે કારપેટ ખોટ ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની.

જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૬) સદર કારપેટ પ્લોટ રાખનારે અંગેજી મહીનાની(૧)પહેલી તારીખથી(૧૮)અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.  
મુદ્દતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ગ્રંથ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે કારપેટ પ્લોટ લાયસંસ રીન્યુ કરવા – અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તે મુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી કારપેટ પ્લોટનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર કારપેટ પ્લોટ હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માર્સીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર કારપેટ પ્લોટની ઉપર કરેલ બાંધકામની ઉપરનો કારપેટ પ્લોટ નગરપાલિકાની માલીકીનો અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસંસદાર ભવિષ્યમાં કારપેટ પ્લોટ ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે કારપેટ પ્લોટની માર્સીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે કારપેટ પ્લોટની ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી કારપેટ પ્લોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા કારપેટ પ્લોટમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવવાર ઈસમે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર

હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.

- (૧૨) હાવમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) કારપેટ ખોટની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની.નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) કારપેટ ખોટ લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી કારપેટ ખોટ લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ કારપેટ ખોટમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગર-પાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેટ્સ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ કારપેટ ખોટમાં હોટેલ, વીશી ભદ્રીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીરીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સ ફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ ખોટમાં રીપેરીંગ કામ, રંગ-કામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) કારપેટ ખોટ લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પેક્રી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા - ભાગીદારો પાસે આ કારપેટ ખોટ બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ

આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચ કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.

- (૨૧) કારપેટ પ્લોટ લાયસન્સ ફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુનીસીપાલીટી એ હરાલે શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની સીપાલીટી કારપેટ પ્લોટનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકગીક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકગીક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર.૩૪૧ તા.૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૯)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે
- (૨૫) સદર કારપેટ પ્લોટમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાણગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ કારપેટ પ્લોટ ને કાંઈ પણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુનીસીપાલીટી ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુનીસીપાલીટી – એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુનીસીપાલીટી ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીટીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફવાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો

કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-  
વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ  
વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલીટી એ તેની  
લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. ઉપાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માણી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

## એકગીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૨૦૦..

તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ગવારા સરદાર ટાવર પાસે આવેલ ચોરા શોપીગ સેન્ટરમાં જુની પંજાબ નેશનલ બેંક વાળી જગ્ગા વાસુદેવ હુલારામ રામનાથીને માર્સીક લાયસન્સ ફી થી ભાડે આપેલ છે જેની મુદ્દત તારીખ. ૩૧-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજ પુર્ણ થાય છે જેથી વધુ ત્રણ માસ માટે મેળવવા તેઓની તા. ૧૨-૦૭-૨૦૧૬ની અરજી આવેલ છે તેમાં એક માસની લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૬૦૦૦/-અંકે રૂપીયા સોણ છજાર પુરા તથા સરકારશ્રીનો ટેક્ષ જે થાય તે અને ૦૩ (ત્રણ) માસ માટે ન.પા.નો ટેક્ષ થાય તે ગણતરી કરી અલગથી વસુલાત કરવાનો રહેશે એક માસની એડવાન્સ લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે તે મુજબ તારીખ. ૦૧-૦૮-૨૦૧૬ થી તારીખ. ૩૧-૧૦-૨૦૧૬ સુધીના સમય માટે આપવા મંજુર.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકગીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માધી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

## એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૨૦૧..

તારીખ. ૧૪-૦૭-૨૦૧૬

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તકની વેજીટેબલ  
શાક મારકેટ જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર. ૧૩૧ સીટી સર્વે નંબર.૩/૨૨૭, ૩/૨૨૭,  
૩/૨૨૮, ૩/૨૨૯ વાળી જગ્યામાં નવું બંધાયેલ શાક મારકેટની ફસ્ટ ફ્લોરની દુકાનો  
નંબર. ૨૦ એફ તથા ૨૮ એફ અને ઉર એફ થી ૩૮ એફ કુલ ૭ (સાત) દુકાનો તથા  
મોસમપુરા રોડ પર નવી બંધાયેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર.૨૧ યુ તથા ૨૨ યુ તથા ફસ્ટ  
ફ્લોરની દુકાન નંબર. ૨૮ યુ તથા ૨૪ યુ ની જાહેર હરાજીથી આપવા બાબતે અગાઉ  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૭૧ તારીખ.૦૪-૦૭-૨૦૧૫ થી નક્કી થયા  
મુજબની શરતોથી જાહેર હરાજીથી આપવા અંગે આગામી તારીખ.....  
જાહેર હરાજી રાખી તે માટે જરૂરી દૈનીક પેપર "નયા પડકાર" માં અને સ્થાનીક સાપ્તાહીક  
પેપરમાં રૂપીયા.૫૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પુરાની મર્યાદામાં "લોક રૂચી વર્તમાન"  
"જાગૃતિ" "વાસુદેવ" "આજ કા પ્રતિબંધ" "દિપકમલ" પેપરમાં જાહેરાત આપવા મંજૂર  
કરવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રભાઈ રાણી

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રઘુછોડભાઈ માધી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી