

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૧૭૬
તારીખ. ૨૦-૦૮-૨૦૧૮

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે અરજદારશ્રી મોહંમદયુસુફ નુરમહંમદ શેખની સાથે કુલ-૧૨ અરજદારશ્રી સંયુક્ત તારીખ. ૧૬-૦૮-૨૦૧૮ની અરજી તથા ચીફ ઓફિસરશ્રી નો અભિપ્રાય વંચાણે લઈ ત્રિકોણીયા પાસે નગરપાલિકાના શોપીગ કોમ્પલેક્ષ આવેલ છે તેની ઉત્તર તરફની જગ્યામાં દિવાળી તહેવારમાં હંગામી ધોરણે દારૂખાનું વેચવાનો ધંધો કરવા માટે નીચે જણાવેલ ૧૨ અરજદારશ્રીઓને હંગામી ધોરણે તારીખ. ૨૯-૧૦-૨૦૧૮ થી તારીખ. ૧૨-૧૧-૨૦૧૮ સુધી દિન-૧૫ (પંદર) માટે જગ્યા લાયસંસ ફી થી હંગામી ધોરણે નીચે જણાવેલ અરજદારશ્રીઓને નીચેની શરતોથી આપવા ઠરાવવામાં આવે છે.

અ.ન.	અરજદારશ્રીનું નામ	સરનામું
(૧)	મોહંમદયુસુફ નુરમહંમદ શેખ	દારૂવાળાની ખડકી
(૨)	સંજ્યકુમાર બાબુભાઈ રાણા	લોકાપરી
(૩)	જગદીશભાઈ વિદૃલભાઈ ડબગર	મોચીવાડ
(૪)	રાજેશકુમાર નાનાલાલ રાણા	ચિતારી બજાર
(૫)	સુખલાલ મંગળદાસ રાણા	ખનખનીયાપાડો
(૬)	પરસોતમભાઈ સોમાભાઈ રાણા	દંતારવાડો પારસીવાડ
(૭)	હસમુખલાલ નટવરલાલ ડબગર	મોચીવાડ
(૮)	આગા તકી આગા ફર્જલ મોગલ	બાંદરાબુરજ
(૯)	પરસોતમભાઈ સોમાભાઈ રાણા	કડીયાની વાડી, મોચીવાડ
(૧૦)	શાંતીલાલ નટવરલાલ રાણા	લોકાપરી
(૧૧)	મહેશભાઈ રતીલાલ ડબગર	મોચીવાડ
(૧૨)	મોહંમદહુસેન સિંકદરઅલી આગા	બાંદરાબુરજ

શરતો

- (૧) દારૂખાનું વેચવા બાબતે સરકારશ્રીના અધિકારીશ્રીનો અગાઉથી તમામ મુંજરી લેવાની રહેશે.
- (૨) દારૂખાનું વેચવા માટે નિયમ મુજબ પરવાના તથા ખુલ્લી જગ્યામાં પતરાની દુકાનનું લાઈટ ખર્ચ વિગેરે અરજદારશ્રીએ ભરવાના રહેશે.
- (૩) સરકારશ્રીના આપેલ પરવાના નિયમો ચુસ્ત પાળવાના રહેશે.

- (૪) હંગામી ધોરણે તારીખ. ૨૯-૧૦-૨૦૧૮ થી તારીખ. ૧૨-૧૧-૨૦૧૮ સુધી દરેક અરજદારશ્રીએ ઉચ્ચ્યક રૂપીયા. ૭૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાત હજાર પુરા લાયસંસ ફી ભરવાની રહેશે હંગામી હુકાનની સાઈઝ ૮ x ૮ કુટની બનાવાની રહેશે.
- (૫) આગ અક્સમાતની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે અરજદારશ્રીઓની રહેશે નગરપાલિકા ની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૬) અ.ન.૪ માં જણાવ્યા મુજબની રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવ્યા બાદ જ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.
- (૭) એન.ઓ.સી. મેળવવા માટે ફી રૂ. ૫૦૦/- અંકે રૂપીયા. પાંચસૌ પુરા જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૮) મુદ્દત પુર્ણ થયા બાદ જે સ્થિતિમાં જગ્યા ફાળવેલ હોય તે સ્થિતિમાં પરત આપવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ
સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી
સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ
સહી. પિંકીબેન કેતનકુમાર રાણા
સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ
સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માણી
સહી. ઉપાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૧૭૭
તારીખ. ૨૦-૦૮-૨૦૧૮

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ અરજદારો એ ખંભાત શહેરમાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં દિવાળી તહેવાર દરમ્યાન હંગામી ધોરણે દારૂખાના વેચાણ કરવા માટે એન.ઓ.સી. મેળવવા અરજીઓ આવેલ છે.

અ.ન.	દારૂખાનું વેચનાર અરજદારનું નામ	દારૂખાના વેચાણ કરવાનું સ્થળ	અરજી તારીખ.
(૧)	કલ્પેશકુમાર અરવિંદભાઈ ડબગર રે. મોચીવાડ, ખંભાત	શ્રી સમસ્ત લેવા પાટીદાર ન્યાત, પટેલ ભુવન, ખંભાત	૧૬-૦૮-૨૦૧૮
(૨)	વિકાસ વિનોદયંદ્ર ડબગર રે. મોચીવાડ, ખંભાત	શ્રી સમસ્ત લેવા પાટીદાર ન્યાત, પટેલ ભુવન, ખંભાત	૦૪-૦૮-૨૦૧૮
(૩)	શ્રી સ્વામીનારાયણ મંદીર નાના કલોદરા વહીવટકર્તા આર.બી.પટેલ	શ્રી સમસ્ત લેવા પાટીદાર ન્યાત, પટેલ ભુવન, ખંભાત	૦૪-૦૮-૨૦૧૮
(૪)	પટેલ નૈલેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ નગરા, ગોપીનાથ ગૃહ ફટાકડા સેન્ટર.	શ્રી સ્વામીનારાયણ વાડી, પ્રેસ રોડ, ખંભાત	૧૪-૦૮-૨૦૧૮
(૫)	મેનેજરશ્રી ધી ખંભાત મધ્યસ્થ ગ્રાહક સહકારી ભંડાર લી.	દુ.નં.૨૦ માદળા ગેસ્ટ હાઉસ, મ્યુની.નંબર. બી૦૦૮૮/એ.૧૪	૩૦-૦૮-૨૦૧૮
(૬)	પ્રતિકકુમાર અશોકભાઈ ડબગર રહેવાસી. મોચીવાડ, ખંભાત	મોચીવાડ રોડ, ખંભાત મ્યુની. નંબર. બી.૦૧૬૫/૦૪	૨૭-૦૮-૨૦૧૮
(૭)	જગદીશયંદ્ર ચીમનલાલ ડબગર રહેવાસી. મોચીવાડ, ખંભાત	ગવારા પોસ્ટ ઓફિસર સામે, નરેન્દ્ર ભુવન, ખંભાત મ્યુની.નંબર. એફ.૧૦૭૨/એ.૦૫	૩૧-૦૮-૨૦૧૮
(૮)	પરેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ ગેબનશા પીરની દરગાહ ખંભાત	ગેબનશા પીરની દરગાહ દુકાન નંબર. ૧ ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ સામે ખંભાત	૨૦-૦૮-૨૦૧૮

ઉપરોક્ત જણાવેલ અરજદારો ને ઉપર જણાવેલ સ્થળોએ દારૂખાના વેચાણ માટે નીચે જણાવેલ શરતોથી એન.ઓ.સી. આપવા ઠરાવવામાં આવે છે.

- (૧) દારૂખાના વેચાણ માટે હંગામી ધોરણે એન.ઓ.સી.આપવામાં આવે છે.
- (૨) સદર એન.ઓ.સી.તારીખ.૦૮-૧૧-૨૦૧૮ સુધી આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારશ્રી એ ડીસ્ટ્રીક્ટ મેજીસ્ટ્રેટ, આણંદ તથા સરકારશ્રીના દારૂખાના વેચાણ કરવાની તમામ શરતો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે તથા એમ.જી.વી.સી.એલ.ના

વીજ જોડાણના નિયમો પાળવાના રહેશે.

- (૪) આગ અક્સમાતની તમામ જવાબદારી જે તે અરજદારશ્રીઓની રહેશે. નગરપાલિકાની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૫) સદર એન.ઓ.સી. મેળવવા નગરપાલિકામાં રૂ.૫૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પુરા જમા કરાવેથી એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણી

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. સુમિત્રાબેન રણધોડભાઈ માણી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૧૭૮
તારીખ. ૨૦-૦૯ -૨૦૧૮

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા શાક મારકેટ ભંડારીયા વિભાગ બી-૮ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. બી૦૧૦૨/૦૩૪ વાળું ભંડારીયામાં હાલ સુરજીબેન કીશનલાલ ચુનારા રહેવાસી ઉપલું પાધરીયું, મુ. શકરપુર, તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે. સદર ભંડારીયું તેઓ એ હસમુખભાઈ ચીમનલાલ ચુનારા રહેવાસી ફુલકુવા સોસાયટી, ફ્ટેઇ દરવાજા મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ભંડારીયું ટ્રાન્સફર કરવા તારીખ. ૦૭-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ અરજી આવેલ છે જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૭ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ ભંડારીયું નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫% ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે સદર ભંડારીયામાં હસમુખભાઈ ચીમનલાલ ચુનારા ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજુર.

શરૂતો

- (૧) સદર ભંડારીયાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર ભંડારીયાનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર ભંડારીયાનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૮૪૩/- અંકે રૂપીયા નવસો તેતાલીસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) ભંડારીયું ભાડે રાખનાર ઈસમ ભંડારીયું પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર ભંડારીયું રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અદારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ

- ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર ભંડારીયું લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી ભંડારીયુંનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર ભંડારીયું હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર ભંડારીયુંની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને ભંડારીયુંની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં ભંડારીયું ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે ભંડારીયાના માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી ભંડારીયામાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.- ૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા ભંડારીયામાંથી ભાગીદાર નામ કર્મી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરવનાર ઈસમે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ભંડારીયામાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) ભંડારીયાની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) ભંડારીયું લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી ભંડારીયું લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ ભંડારીયામાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી

શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ ભંડારીયામાં હોટેલ, વીશી ભણીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય ભંડારીયામાં રીપેરીગ કામ, રંગ કામ, સુધારો – વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) ભંડારીયું લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ ભંડારીયું બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) ભંડારીયું લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. ભંડારીયાનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ. ૧૮-૦૧-૨૦૧૬ ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર ભંડારીયાની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર ભંડારીયામાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાણાચાહી પદાર્થો વિ.ભરી શકશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકશે નહીં તેમ કરો પણ ભંડારીયાને કાંઈપણ નુકશાન

કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીટીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલટી ઓ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માણી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી હરાવ નંબર. ૧૭૮
તારીખ. ૨૦-૦૮ - ૨૦૧૮

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા સરદાર ટાવર સામે આવેલ જુની શાક મારકેટ શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. ૨૭ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. ટીએચ ૦૬૦૭/૨૭ વાળી દુકાનમાં હાલ મીનાબેન મુકુદભાઈ પટેલ રહેવાસી અભિલાષા સોસાયટી મુ. કંસારી તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે સદર દુકાન તેઓ એ ભાવનાબેન મહેશભાઈ ખત્રી રહેવાસી ખાત્રી પોળ, મુ. ખંભાત ના નામે દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા તારીખ. ૧૨-૦૮-૨૦૧૮ના રોજ અરજી આવલ છે જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી હરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૯ તથા જનરલ બોર્ડ હરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં રૂપ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન ભાવનાબેન મહેશભાઈ ખત્રીના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજુર.

શ ૨ તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૧૦૦/- અંકે રૂપીયા એક હજાર એકસો પરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અફારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ

- ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૂત્ય લાયસન્સદાર કરી

શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસ-દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ હરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર.૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો ખ્યાની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ખ્યાની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ખ્યાની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ ખ્યાનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે ખ્યાનીસીપાલાટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઓબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્યાનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માધી

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૧૮૦
તારીખ. ૨૦-૦૯ -૨૦૧૮

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે છેલ્લા વર્ષોથી ખંભાતમાં દિવાળીના સમયમાં ખંભાત ઠે. માદળા તળાવ પાસે આવેલ ચકડોળ ગ્રાઉન્ડમાં દિવાળી મેળાનું આયોજન થતું આવેલ છે અને તે મુજબ ચાલુ સાલે તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૮ થી તા. ૨૩-૧૧-૨૦૧૮ સુધી દિવાળી સમય દરમ્યાન સદર ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ નીચેની શરતોએ જાહેર હરાજીથી રૂપીયા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા. પચ્ચીસ લાખ પુરા માટેની અપ સેટ કીમતે આપવા ઠરાવવામાં આવે છે.

હરાજીની શરતો.

- (૧) હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા. બે લાખ પુરા રોકડા અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ડીપોઝિટ તા. -૧૦-૨૦૧૮ના બપોરના ૩-૦૦ કલાક સુધીમાં ઓફીસ સમય દરમ્યાન ખંભાત નગરપાલિકામાં રોકડેથી ભરવાની રહેશે.
- (૨) દિવાળી મેળાના આયોજન માટે ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ નગરપાલીકા હસ્તકની જ જગ્યા હંગામી ધોરણે મેળાના દિવસો દરમ્યાન મેળાના આયોજન માટે વાપરવા આપવા નોન-રીફન્ડેબલ પ્રિમિયમ લાયસન્સ ફી ની અપસેટ કીમત રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. અને તેનાથી ઉપરની બોલી રૂપીયા ૨૦,૦૦૦/- વીસ હજારના ગુણાંકમાં બોલવાની રહેશે.
- (૩) દિવાળી મેળાના આયોજન માટે ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ ની જગ્યા તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૮ થી થી તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૮ એટલે કે (આસો વદ-૧૧ થી કારતક સુદ-૧૫) સુધી ૨૧ (એકવીસ) દિવસ માટે મેળાના દિવસો સુધી લાયસન્સ ફી થી વાપરી શકાશે.
- (૪) હરાજીમાં સૌથી ઉચ્ચી બોલી બોલનાર ને જગ્યા (ગ્રાઉન્ડ) ફાળવવી કે નહીં તેનો આખરી નિર્ણય નગરપાલિકાનો રહેશે. જે સર્વેને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫) હરાજીમાં જે ઉચ્ચી બોલીની રકમ મંજુર થાય તે બોલી ની ૬૦% બોલીની રકમ મંજુર થયે હરાજી પુરી થયે તુરત નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની ૪૦% રકમ હંગામી વીજ જોડાણ માટે એન.ઓ.સી. આપતી વખતે નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. એટલે કે હરાજીની બોલી મંજુર થયેલ પુરેપુરી રકમ એન.ઓ.સી.આપતી વખતે જ નગરપાલિકામાં જમા કરાવ્યા બાદ જ નગરપાલિકા તરફથી મેળાના આયોજન માટે જગ્યાનો કબજો આપવામાં આવશે.
- (૬) હરાજીમાં બોલીની મંજુર થયેલ પુરેપુરી રકમ દરેક તબક્કે રોકડેથી / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

- (૭) હરાજીમાં મંજુર કરેલ બોલીની પુરેપુરી રકમ શરત (૫) તથા શરત (૬) માં જણાવ્યા મુજબ નગરપાલિકામાં જમા કરવામાં ચુક થશે તો દિવાળી મેળાના આયોજન માટેની જગ્યાની ફણવણી રદ કરવામાં આવશે અને હરાજીની બોલી માટે ભરેલ ડીપોઝિટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૮) હરાજીમાં સૌથી ઉચ્ચી બોલી જેની મંજુર કરવામાં આવે તેઓ હરાજીની શરતો મુજબ બોલીની પુરેપુરી રકમ નગરપાલિકામાં નહી ભરે તો તેની બોલી રદ કરવામાં આવશે અને તે સંજોગોમાં સદર જગ્યા અન્યને ફણવવા માટે રકમ નક્કી કરવાનો કે ફણવણી કરવાનો નિર્ણય નગરપાલિકા કરશે.
- (૯) મેળાની શરૂઆત પહેલા પ્રવર્તમાન સરકારી કાયદા મુજબ નક્કી કરેલા જરૂરી પરવાના લાયસન્સ વિગેરે જે તે ઓથોરીટી પાસે મેળવી લેવાની જવાબદારી મેળાના આયોજન માટે ગ્રાઉન્ડ રાખનારની રહેશે.
- (૧૦) મેળાના દિવસો અને મેળાના સમય દરમ્યાન મેળામાં ભાગ લેનાર ગ્રાહકો – પ્રજાજનોની સલામતીની સંપુર્ણ જવાબદારી ગ્રાઉન્ડ રાખનારની રહેશે. અને તે માટે ગ્રાઉન્ડ રાખનારે જરૂરી આયોજન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) મનોરંજનની આઈટમો ગ્રાઉન્ડ ઉપર ગોઠવવા માટે જગ્યામાં જે કોઈ લેવલીંગ વિગેરે અનુકૂળતા મુજબ કરવાની જવાબદારી જગ્યા ભાડે રાખનારની રહેશે. અને તે અંગેનો કોઈ જ ખર્ચ નગરપાલિકા ભોગવશે નહી. તથા મેળો પુરો થયેથી ગ્રાઉન્ડ જે તે પરિસ્થિતિમાં હતું તે મુજબ લેવલીંગ કરી આપવાનું રહેશે.
- (૧૨) ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ સિવાય બાકીની જમીન પર મનોરંજનની આઈટમ અગર અન્ય સ્ટોલ લાગવી શકાશે નહી.
- (૧૩) ફી જેની બોલી મંજુર થઈ હશે તેમણે ભરેલ રૂપીયા. ૨,૦૦,૦૦૦/- ડીપોઝિટની રકમ કારતક સુદ-૧૫ (પૂનમ) પછી મેળો પુરો થયા પછી પરત કરવામાં આવશે.
- (૧૪) ચકડોળ ગ્રાઉન્ડમાં વચ્ચેના ભાગે પાણીની લારીઓ તથા અન્ય લારી ગલ્લવાઓ માટે ૨૧ (એકવીસ)ની સંખ્યામાં જગ્યા રાખવાની રહેશે. તેમજ જાહેર જનતાને બેસવા માટેની જગ્યા પણ રાખવાની રહેશે. આ મુજબની જરૂરી સુચનાઓ નગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવશે તે મુજબ વર્તવાનું રહેશે.
- (૧૫) ચકડોળ ગ્રાઉન્ડમાં મનોરંજનની આઈટમો તથા વચ્ચેના ભાગે લારી ગલ્લવા ઉભા રાખવાની તથા બેસવાની જગ્યા વચ્ચે જાહેર જનતાની અવર જવર માટે ૪૦ ફુટના રસ્તાની જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૧૬) કાયદાથી પ્રતિબંધિત કે જુગાર સટ્ટા કે અશ્લીલ આઈટમો સદર જગ્યામાં ગોઠવવા કે પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓના વેચાણ માટે દુકાન કે સ્ટોલ કરી શકાશે નહી.

- (૧૭) મેળાની શરૂઆત થતાં પહેલા રાજ્ય સરકાર કે ઉપલી ઓથોરીટી તરફથી આ મેળાના આયોજન માટે મનાઈ ફરમાવવામાં આવે કે રદ કરવામાં હુકમ કરવામાં આવે તેવા સંજોગોમાં જગ્યાની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ પરત કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૮) મેળાની શરૂઆત થઈ ગયા પછી અધવચ્ચે શરત (૧૫) માં જણાવ્યા મુજબની પરિસ્થિતિમાં ભાડાની નકકી થયેલ રકમનો (શરત-ઉ મુજબના) મેળાના દિવસો દીઠ ગણતરી કરીને ભાડાની ગણતરી કરી નિકાલ કરવામાં આવશે.
- (૧૯) ચકડોળ ગ્રાઉન્ડની જગ્યામાં સલામતીની વ્યવસ્થાના કામે નગરપાલિકાના ફાયર ફાઈટર ઉભુ રાખવા તથા સ્ટાફ માટની જગ્યા નગરપાલિકા માટે અનામત રાખવાની રહેશે.
- (૨૦) ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ રાખનાર વ્યક્તિઓએ આવા મેળા કરેલ હોય તેના પ્રમાણપત્રો (ખંભાત તથા અન્ય જગ્યાના) અનુભવના પત્રો રજુ કરવાના રહેશે.
- (૨૧) મેળા દરમયાન આગ, અક્સમાત કે શોર્ટ સર્કીટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની જાન હાની કે નુકશાન ન થાય તેની સંપુર્ણ વ્યવસ્થા આયોજકે કરવાની રહેશે. આ પૈકી કોઈપણ બનાવ થાય તો તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી આયોજકની રહેશે.
- (૨૨) હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિએ પોતાનું ઓળખકાઈ રજુ કરવાનું રહેશે તથા સરનામાનું પૂફ પણ રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકારના કોર્ટના કોઈપણ હુકમના કારણે જો દિવાણી મેળાનું આયોજન કેન્સલ કરવું પડે (રદ કરવું પડે) કે કોઈ આસમાની સુલતાની (Act of God) થાય તો તેને માટે નગરપાલિકા જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- (૨૪) એચ-૧, એન-૧, ફલુ (સ્વાઈન ફલુ) ના વાયરસને અસરના કારણે જરૂરી લાગે તો આરોગ્ય વિભાગની પુર્વ મંજૂરી મેળાના આયોજકોએ મેળવી લેવાની રહેશે તેમજ આ અંગેની જરૂરી સુવિધા તેમજ ડોક્ટરો વિગેરેની વ્યવસ્થા પણ જો કરવાની થાય તો તે આયોજકોએ પોતાના ખર્ચે કરવાની જવાબદારી રહેશે
- (૨૫) આ ઉપર જણાવેલ તમામ શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતમાં સુધારો વધારો કરવાની સત્તા નગરપાલિકાના પ્રમુખશ્રી તથા એક્ઝિક્યુટિવ કમીટીને રહેશે અને તે ઈજારદારે માન્ય રાખવાની રહેશે.
- (૨૬) દિવાણી મેળા માટે જે ઈસમની બોલીની રકમ મંજૂર થયેલ હશે તેની ઉપર સરકારશ્રી ના નિયમઅનુસાર જી.એસ.ટી. ચાર્જ અલગથી ખંભાત ન.પા.માં ભરવાનો રહેશે. ઉપરોક્ત શરતોએ જાહેર હરાજી કરવા માટે નયા પડકાર તથા સંદેશ ફેનિક્સ - પેપરમાં જાહેરાત આપી અને તે અંગેનો ખર્ચ સ્વભંડોળમાંથી કરવો તથા જાહેર હરાજીની

સંપૂર્ણ કાર્યવાહી નગરપાલિકાના પ્રમુખશ્રી તથા એકઝીક્યુટીવ કમીટી ચેરમેનશ્રી તથા કમીટીના સભ્યોની હાજરીમાં થશે અને આખરી નિર્ણય માનનીય પ્રમુખશ્રી ખંભાત નગર-પાલિકાનો રહેશે.

જાહેર હરાજી તારીખ. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ બપોરના ૦૪-૩૦ કલાકે ખંભાત નગરપાલિકા હોલમાં કરવામાં આવશે. જેથી જેઓ ભાગ લેવા માંગતા હોય તેઓ એ નિયત સમયમાં ડીપોઝીટ ભરી ભાગ લેવા જણાવવામાં આવે છે. ડીપોઝીટની રકમ તારીખ- ૨૦-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ ઓફીસ સમય દરમ્યાન બપોરના ૩-૦૦ કલાક સુધીમાં ભરવાની રહેશે. નિયત સમય સુધીમાં ડીપોઝીટ નહીં ભરનાર હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે નહીં અને ડીપોઝીટની ભરેલ રકમ હરાજીની કાર્યવાહી પુર્ણ થયા બાદ જેની બોલી મંજૂર થયેલ હોય તે સિવાયના અન્ય ઈસમોને ડીપોઝીટ પરત આપવામાં આવશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ
સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી
સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ
સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા
સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ
સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી
સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માણી
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૧૮૧

તારીખ. ૨૦-૦૯ - ૨૦૧૮

ખંભાત શહેરમાં ગવારા ટાવર ધર્મશાળા પાસેથી ગોપાલ ટોકીજ થી પાણીયારી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુ સુધી તથા ગોપાલ ટોકીજ થી મેતપુર જકાતનાકા સુધી દિવાળી મેળામાં હાથલારી, પાથરણા, સ્ટોલ દુકાન દ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા માટે જાહેર હરાજીથી નીચે જણાવેલ શરતોથી આપવા નક્કી કરવામાં આવે છે

- (૧) ઈજારાની હરાજી ભાગ લેવા હરાજીના દિવસ સુધી બપોરના રૂ-૦૦ સુધી રૂપીયા ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા ડીપોઝિટ મ્યુની. ઓફીસે જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૨) દિવાળી મેળો ગવારા ટાવર ધર્મશાળા પાસેથી ગોપાલ ટોકીજ થી પાણીયારી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુ સુધી તથા ગોપાલ ટોકીજથી મેતપુર રોડ જકાત નાકા સુધી હાથ-લારી, પાથરણા, સ્ટોલ, દુકાન વિગેરે ધ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા અંગે તારીખ.૦૩-૧૧-૨૦૧૮ થી તારીખ.૨૩-૧૧-૨૦૧૮ સુધી હંગામી ઈજારાની અપસેટ કીમત રૂપીયા. રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા. ત્રણ લાખ પુરા રાખવામાં આવેલ છે અને તે અંગેની બોલ્ડી રૂ. ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ હજારના ગુણાંકમાં બોલવાની રહેશે.
- (૩) દિવાળી મેળો ગવારા ટાવર ધર્મશાળા પાસેથી ગોપાલ ટોકીજ થી પાણીયારી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુ સુધી તથા ગોપાલ ટોકીજથી મેતપુર રોડ જકાત નાકા સુધી દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવાનો ઈજારો તારીખ.૦૩-૧૧-૨૦૧૮ થી તારીખ.૨૩-૧૧-૨૦૧૮ સુધીનો જ રહેશે. ત્યાર બાદ ઈજારો રૂ થયેલો ગણાશે.
- (૪) દિવાળી મેળો હાથલારી વિગેરે અંગેના હંગામી ઈજારો રોજીદા લાયસન્સ ફી કામની બુકો છપાવવાની જવાબદારી ઈજારેદારની રહેશે. ઈજારેદારે ઈજારાના કામ માટે વાપરવામાં તમામ આવનાર સ્ટેશનરીમાં સહી સિક્કા નગરપાલિકાની ટેક્ષ વિભાગમાં કરાવ્યા બાદ જ તેને ઉપયોગમાં લેવાની રહેશે તે સિવાય ઉપયોગમાં લઈ શકાશે નહીં આ કામે નગરપાલિકા તરફથી કોઈ કર્મચારી કે કોઈપણ જાતની સ્ટેશનરી કે કોઈ ઓફીસ કે સાધન સામગ્રી ફાળવવામાં આવશે નહીં.

(૫) દિવાળી મેળામાં હંગામી ઈજારદાર હાથરણા, પાથરણા, સ્ટોલ, દુકાન, અન્ય વેપાર કરતાં ઈસમો પાસેથી દૈનિક લાયસન્સ ફી નીચે જણાવેલ પત્રક પ્રમાણે વસુલ કરવાની રહેશે. જેમાં હંગામી ઈજારદાર વધુ રકમ વસુલ કરી શકશે નહીં. અને જો તે ધ્યાન પર આવશે તો હંગામી ઈજારો નોટીસ આપ્યા સિવાય આપો આપ રદ કરી શકશો.

(૧)	ગવારા ટાવર થી ગોપાલ ટોકીઝ થી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુસુધી તથા ગોપાલ ટોકીઝ સામે રૂપી હોટલ પાસેના ઈલેક્ટ્રોિક ડી.પી.થી મેતપુર રોડ રેલ્વે ફાટક સુધી બંને સાઈડે ખુલ્લી જગ્યાનાં મંડપ બાંધે તેના દેનીક દિન-૧ ના રહેશે.	એક ચોરસ ફુટે રૂ. ૩-૫૦
(૨)	ગવારા ટાવર થી ગોપાલ ટોકીઝ થી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુસુધી તથા ગોપાલ ટોકીઝ થી મેતપુર રેલ્વે ફાટક સુધીના નાની મોટી ચકરડી વાળા પાસે ૧ (એક) દિવસના રોજના ઉચ્ચયક	૧- (એક) દિવસ રૂ. ૧૦૦-૦૦
(૩)	ગવારા ટાવર થી ગોપાલ ટોકીઝ થી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુસુધી તથા ગોપાલ ટોકીઝથી મેતપુર જકાત નાકા સુધી રોડની બંને બાજુઓ.	૧- (એક) દિવસ ઉચ્ચયક ભાવો છે.
	(૧) નાસ્તા-ખાણી-પીણીની લારીઓ માટે (બેસવાની જગ્યા સાથેનાં) રોજના દિન-૧ (એક) ના	રૂ. ૬૦-૦૦
	(૨) નાસ્તા-ખાણી-પીણીની લારીઓ માટે (બેસવાની જગ્યા સિવાયનાં) રોજના દિન-૧ (એક) ના	રૂ. ૪૦-૦૦
	(૩) પાણી પુરીની લારી (ખૂમચા) રોજના દિન-૧ (એક) ના	રૂ. ૪૦-૦૦
	(૪) અન્ય પરચૂરણ લારીઓ જેવી કે સીંગદાણા, મમરા, કટલરી વિ. રોજના દિન-૧ (એક) ના	રૂ. ૩૦-૦૦
	(૫) આઈસ્કીમની લારીઓના રોજના દિન-૧ (એક) ના	રૂ. ૫૦-૦૦
	(૬) ઠંડા પાણીની લારીઓના રોજના દિન-૧ (એક) ના	રૂ. ૧૦-૦૦
(૪)	ગવારા ટાવર થી ગોપાલ ટોકીઝ થી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુસુધી તથા ગોપાલ ટોકીઝ થી મેતપુર જકાત નાકા સુધી રોડની બંને બાજુઓ પાથરણાં પાથરી ધંધો કરનાર દરેક પાસેથી એક ચોરસ ફુટનાં દિન-૧ (એક) ના	એક ચોરસ ફુટનાં રૂ. ૩-૦૦

- (૬) આ દિવાળી મેળો હંગામી ઈજારો દિવાળી મેળો ગવારા ટાવર ધર્મશાળા પાસેથી – ગોપાલ ટોકીઝ થી પાણીયારી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુસુધી તથા ગોપાલ ટોકીઝથી મેતપુર રોડ જકાત નાકા સુધી હદ પુરતું મર્યાદિત રહેશે તેમાં ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ હંગામી ઈજારેદારના ક્ષેત્રમાં આવશે નહીં
- (૭) માદળા તળાવ પર આવેલ ત્રિકોણીયા પાસે આવેલ દુકાનો અંદર દારુખાનાની દુકાનની ઈજારદારના કાર્યક્ષેત્રમાં આવશે નહીં જેનો અલગથી ઠરાવ કરવામાં

આવનાર છે.

- (૮) હંગામી ઈજારદારે શરતોનું ભંગ કરવામાં આવશે તો તે નગરપાલિકા ઈજારો રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ ડીપોર્ટીટ જ્યાં કરવામાં આવશે.
- (૯) હંગામી ઈજારદારે હાથલારી, પાથરણા, સ્ટોલ ટ્રાફીકના નિયમોને અગ્રીમતા આપવાની રહેશે તથા પબ્લીકને આવવા જવામાં કોઈપણ જાતની અડચણ રૂપ હશે તો નગરપાલિકા હાથલારી, પાથરણા, સ્ટોલ વિગેરે ઉઠાવી શકશે. પરંતુ સદર બાબતની જાણ જે તે હાથલારી, પાથરણા, સ્ટોલ વાળાને કરવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૧૦) દિવાળી મેળા માટે હાથલારી, પાથરણા, સ્ટોલ વિગેરે દ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો દૈનિક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા અંગે હરાજીમાં સૌથી વધુ બોલી બોલનારને ઈજારો આપવો કે નહીં તેનો આખરી નિર્ણય નગરપાલિકા હસ્તક રહેશે.
- (૧૧) ઉપરોક્ત નિયમોનાં અર્થધટન અને અન્ય કોઈ નવા નિયમો નગરપાલિકા દ્વારા સુચયવામાં આવે તે તમામ બાબતો ઈજારેદારને બંધનકર્તા રહેશે અને આખરી નિર્ણય નગરપાલિકાનો જ માન્ય રહેશે.
- (૧૨) દિવાળી મેળા માટે હાથલારી, પાથરણા, સ્ટોલ દ્વારા ધંધો કરતાં ઈસમો દૈનિક લાયસન્સ ફી થી ઉધરાવવા માટેની આ સિવાય કોઈપણ શરત ઉમેરવાની થાય તો તે નગરપાલિકા ઉમેરી શકશે અને તે ઈજારદારે માન્ય રાખવી પડશે.
- (૧૩) ફક્ત સરકારી અધિકારીશ્રી તરફથી અનિવાર્ય સંજોગોને કારણે કરફયુ જાહેર કરે તથા સરકારશ્રી તરફથી જે કોઈ હુકમ થાય તો તેવી પરિસ્થિતિમાં તે સમય (દિવસ) દરમ્યાનના નાણાં નગરપાલિકા કાપી આપશે. જેમાં ભરેલ રકમના જે તે દિવસ બંધ રહેલ તેને ભાગતા જે રકમ આવશે તેને બાદ કરી આપવામાં આવશે. (કોઈ-પણ પક્ષ કે જાહેર જનતા વિગરે તરફથી આપેલ બંધનું અલેલાન કરવામાં આવશે તો તે દિવસ બાદ કરી આપવામાં આવશે નહીં.)
- (૧૪) દિવાળી મેળા માટે જે ઈસમની બોલીની રકમ મંજૂર થયેલ હશે તેની ઉપર સરકારશ્રી ના નિયમઅનુસાર ઝી.એસ.ટી. ચાર્જ અલગથી ખંભાત ન.પા.માં ભરવાનો રહેશે.
- (૧૫) દિવાળી મેળા માટે હંગામી ઈજારો રાખનારે હરાજીની બોલીની રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૩ (ત્રણ)માં ૫૦% ટકા નાણાં જમા કરાવવાના રહેશે. બાકીની રકમ તારીખ.૨૦-૧૦-૨૦૧૮ સુધીમાં જમા કરાવવાના રહેશે. મુદ્દત દરમ્યાન

જો રકમ ભરપાઈ કરવામાં નહીં આવે તો હરાજીની ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ જુખ
કરવામાં આવશે. અને જો ભરપાઈ કરી દેવામાં આવશે તો ડીપોઝીટની રકમ
ભરવા પાત્ર રકમમાં જમા આપવામાં આવશે અને બાકીના અન્ય અરજદારોને
હરાજી ડીપોઝીટની ભરેલ રકમ હરાજી પછી પરત આપવામાં આવશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. સુમિત્રાબેન રણથોડભાઈ માણી

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા