

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત  
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૨  
તારીખ.૦૧–૦૬–૨૦૧૯

ખંભાત નગરપાલીકાના વોટર વર્ક્સ વિભાગમાં કનેવાલ વોટર વર્ક્સ ઈન્ટેક્વેલથી મીઠુ પાણી ખંભાત શહેરમાં આવે છે. સદર સ્થળે ઈન્ટેક્વેલમાં કમણકાકડી થયેલ હોય જેથી દુષ્પિત પાણી આવે છે જે કઠાવવા તથા ફરતે ગેલ્વેનાઈઝ તાર મારી ફેન્સીંગ કરવાની કામગીરીના હેતુસર સરકયુલર ટેન્ડર ફેરવી ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવેલ આ બાબતે આવેલ ભાવપત્રકો પૈકી શક્તિ એન્જીનીયરીંગ વર્ક્સ, વત્રા તા. ખંભાતના ભાવ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (અંકે દશ હજાર પુરા) પ્રમાણે સોથી ઓછા આવેલ છે. આમ આ બાબતે કામની અગત્યતા ને ધ્યાનમાં રાખી શક્તિ એન્જીનીયરીંગ વર્ક્સ, વત્રા તા. ખંભાતના ભાવ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (અંકે દશ હજાર પુરા) પ્રમાણેના ભાવથી કામગીરી કરાવવા મંજુર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માણી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૮  
તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

ખંભાત નગરપાલીકાના વોટર વર્ક્સ વિભાગમાં યુ.ડી.પી.-૮૮ સને ૨૦૧૭-૧૮ વર્ષમાં જુદા જુદા પંપીગ સ્ટેશનો પર નવા દશ બોરવેલ બનેલ છે. જેમાં મેઈન ઈલેક્ટ્રોિક પાવર સખાય આપવા અંડરગાઉન્ડ કેબલ નાખવા ર ઈચ્ચની કુલ ૫૦ નંગ પી.વી.સી. બેન્ડોની તાત્કાલીક જરૂર હોય જેથી ઈલેક્ટ્રોિક પાવર સખાયનો સુરક્ષિત જોડાણ થઈ શકે તથા નવા બોરવેલો વ્યવસ્થિત ચાલુ થઈ શકે માટે જરૂરી માલ સામાન ખરીદી કરવાની કામગીરીના હેતુસર સરકયુલર ટેન્ડર ફેરવી ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવેલ આ બાબતે આવેલ ભાવપત્રકો પૈકી શાહ ધરમચંદ શીરચંદની કંપની, ખંભાત જિ.આણંદના ભાવ એક નંગ દીઠ રૂ.૭૦/- (અંકે સિત્તેર રૂપિયા પર એક નંગ પુરા) પ્રમાણે સોથી ઓછા આવેલ છે.આમ આ બાબતે કામની અગત્યતા ને ધ્યાનમાં રાખી શાહ ધરમચંદ શીરચંદની કંપની, ખંભાત જિ.આણંદના ભાવ એક નંગ દીઠ રૂ.૭૦/- (અંકે સિત્તેર રૂપિયા પર એક નંગ પુરા) પ્રમાણે ખરીદી કરવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંદોદભાઈ માધી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

## ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

એક્ઝીક્યુટિવ કમિટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૪

તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૮

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ખંભાત નગરપાલિકાના ૧૬૨ સફાઈ કામદારોને એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૮ થી દૈનિક રૂપીયા. ૨૭૫-૦૦ પૈસાથી રાખવામાં આવેલ છે. તેઓને એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૭ તા.૧૯-૦૪-૨૦૧૭થી થયા મુજબ ૧૦% (દસ ટકા)નો વધારો તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૮ થી આપવા પાત્ર થતો હતો તેની જગ્યાએ તારીખ.૧૬-૦૩-૨૦૧૮ થી દૈનિક રૂપીયા. ૨૫૦/- તરીકે ચુકવવાના રહેશે અને હવે પછીનો વધારો ૧૦% (દસ ટકા) મુજબનો તારીખ.૦૧-૦૪-૨૦૧૮ થી વધારો કરવાનો રહેશે તેમ ઠરાવવામાં આવે છે અને આ તમામ રોજમદાર કર્મચારીઓની તારીખ.૩૧-૦૫-૨૦૧૮ના રોજ મુદ્દત પુરી થતી હોઈ તેઓને પુનઃ તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૮ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૮ સુધી બે માસ માટે ૧૦ ટકા વધારા પ્રમાણે રૂપીયા. ૨૭૫/- અંકે રૂપીયા બસો પંચોતેર પુરાથી રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાંતા તેઓને છુટા કરવાના રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંદોડભાઈ માણી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

## ખંભાત નગરપાલીકા, ખંભાત

### એકઝીક્યુટિવ કમિટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૫

તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

- (૧) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા સંચાલીત પુસ્તકાલયમાં પુસ્તકો આપવા લેવા માટે તથા પેપરો રજીસ્ટરમાં જમા લેવા માટે સિમતાબેન શૈલેશભાઈ શાહ ને એકઝીક્યુટીવ કમિટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી બે માસ માટે ઉચ્ચયક રૂપીયા. ૪૪૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર હજાર પુરા થી કર્મચારી રાખવામાં આવેલ હતા જે કર્મચારીની મુદત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી સદર કર્મચારી સિમતાબેન શૈલેશ ભાઈ શાહ ઉચ્ચયક માસિક રૂપીયા. ૪૪૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર હજાર ચારસો પુરાથી માછે તારીખ. ૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી ૨(બે) માસ માટે રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતાં છુટા કરવાના રહેશે.
- (૨) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા વિસ્તારમાં ચાર બગીચાઓ આવેલા છે તે ચારેય બગીચાઓની કામગીરી કરાવવા માટે બગીચાઓમાં અપુરતો સ્ટાફ હોવાથી ચારેય બગીચાઓમાં સાફ સફાઈ, મહેંદી કટીગ, લીલા ધાસ કાપવા તથા ફુલ, છોડને પાણી પીવડાવવાની કામગીરી કરાવવા માટે એકઝીક્યુટીવ કમિટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી બે માસ સુધી રાખવામાં આવેલ હતા જે કર્મચારીની મુદત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી મજૂર કામદારોને માછે તા. ૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસ માટે નીચે જણાવેલ કર્મચારી રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતાં છુટા કરવાના રહેશે.

અ.ન.	કર્મચારીનું નામ	માસીક ઉચ્ચયક પગાર
(૧)	નરેન્દ્ર હિમંતસીંહ પરમાર	રૂ. ૫૬૪૫/-
(૨)	ધનશ્યામ કાંતીભાઈ ખલાસી	રૂ. ૫૬૪૫/-
(૩)	ધીરજ જગદીશચંદ્ર પટેલ	રૂ. ૫૬૪૫/-
(૪)	હર્ષબેન શૈલેશભાઈ ખલાસી	રૂ. ૫૪૮૪/-
(૫)	નાથાભાઈ નારણભાઈ સલાટ	રૂ. ૫૬૪૫/-
(૬)	વિજય ચંદુભાઈ ચુનારા	રૂ. ૫૬૪૫/-
(૭)	મુકેશ કાંતીભાઈ ઠાકોર	રૂ. ૩૫૦૦/-

## ખંભાત નગરપાલીકા, ખંભાત

### એકઝીક્યુટિવ કમિટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૫

તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

- (૧) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા સંચાલીત પુસ્તકાલયમાં પુસ્તકો આપવા લેવા માટે તથા પેપરો રજીસ્ટરમાં જમા લેવા માટે સિમતાબેન શૈલેશભાઈ શાહ ને એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી બે માસ માટે ઉચ્ચયક રૂપીયા. ૪૪૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર હજાર પુરા થી કર્મચારી રાખવામાં આવેલ હતા જે કર્મચારીની મુદત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી સદર કર્મચારી સિમતાબેન શૈલેશ ભાઈ શાહ ઉચ્ચયક માસિક રૂપીયા. ૪૪૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર હજાર ચારસો પુરાથી માછે તારીખ. ૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી ૨(બે) માસ માટે રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતાં છુટા કરવાના રહેશે.
- (૨) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા વિસ્તારમાં ચાર બગીચાઓ આવેલા છે તે ચારેય બગીચાઓની કામગીરી કરાવવા માટે બગીચાઓમાં અપુરતો સ્ટાફ હોવાથી ચારેય બગીચાઓમાં સાફ સફાઈ, મહેંદી કટીગ, લીલા ધાસ કાપવા તથા ફુલ, છોડને પાણી પીવડાવવાની કામગીરી કરાવવા માટે એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી બે માસ સુધી રાખવામાં આવેલ હતા જે કર્મચારીની મુદત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી મજૂર કામદારોને માછે તા. ૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસ માટે નીચે જણાવેલ કર્મચારી રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતાં છુટા કરવાના રહેશે.

અ.ન.	કર્મચારીનું નામ	માસીક ઉચ્ચયક પગાર
(૧)	નરેન્દ્ર હિમંતસીહ પરમાર	રૂ.૫૬૪૫/-
(૨)	ધનશ્યામ કાંતીભાઈ ખલાસી	રૂ.૫૬૪૫/-
(૩)	ધીરજ જગદીશચંદ્ર પટેલ	રૂ.૫૬૪૫/-
(૪)	હર્ષબેન શૈલેશભાઈ ખલાસી	રૂ.૫૪૮૪/-
(૫)	નાથાભાઈ નારણભાઈ સલાટ	રૂ.૫૬૪૫/-
(૬)	વિજય ચંદુભાઈ ચુનારા	રૂ.૫૬૪૫/-
(૭)	મુકેશ કાંતીભાઈ ઠાકોર	રૂ.૩૫૦૦/-

(૮)	રામાભાઈ શનાભાઈ વાધેલા	રૂ.૫૦૦૦/-
(૯)	મનહરભાઈ ઠકોરભાઈ બારૈયા	રૂ.૫૦૦૦/-

(૩) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા અગાઉ બગીચા ખાતામાં તથા લાઈટ ખાતામાં જે નીચેના કર્મચારીઓ કામગીરી કરતા હતા જે કર્મચારીઓને એકજી ક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તેઓએ સેનીટેશન ખાતામાં સફાઈ અંગેની કામગીરી કરવા ઠરાવવામાં આવે છે. જે કર્મચારીની મુદ્દત તારીખ.૩૧-૦૪-૨૦૧૯ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી તેઓને તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે માસ માટે નીચે જણાવેલ કર્મચારી રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતા છુટા કરવાના રહેશે.

(૧)	રમીલાબેન રમેશભાઈ હરીજન	રૂ.૫૪૮૪/-
(૨)	ઉર્મિલાબેન સોમાભાઈ હરીજન	રૂ.૫૪૮૪/-
(૩)	જ્યોતિબેન ઉમેશભાઈ હરીજન	રૂ.૫૪૮૪/-
(૪)	રાજન દીપકભાઈ હરીજન	રૂ.૫૬૪૫/-
(૫)	જ્યેશભાઈ એસ.હરીજન	રૂ.૫૬૪૫/-
(૬)	કુમલેશભાઈ આર.હરીજન	રૂ.૫૬૪૫/-
(૭)	મનુભાઈ ઉકાભાઈ હરીજન	રૂ.૫૬૪૫/-
(૮)	ઈશ્વરભાઈ જે.હરીજન	રૂ.૫૬૪૫/-

(૪) આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ખંભાત નગરપાલિકાના જુદા જુદા વિભાગમાં નીચે જણાવેલ કર્મચારીઓને એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તારીખ.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૪-૨૦૧૯ સુધી બે માસ માટે રાખવામાં આવેલ જેમાં તેઓને તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે માસ માટે રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતા છુટા કરવાના રહેશે.

અ.ન.	કર્મચારીનું નામ	દેનીક રોજ રૂપીયા.
(૧)	રવિકુમાર અમૃતલાલ રાણા (એકાઉન્ટ ખાતુ)	દેનીક રોજ રૂ.૩૩૦/-
(૨)	મીતેષ્ઠકુમાર જશવંતભાઈ જોધી(એકાઉન્ટખાતુ)	દેનીક રોજ રૂ.૩૧૯/-
(૩)	પ્રકાશભાઈ જયંતીભાઈ ચુનારા(ગુ.વ્ય.વિભાગ)	દેનીક રોજ રૂ.૩૧૯/-
(૪)	શૈલેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ શાહ (લાઈટ ખાતુ)	દેનીક રોજ રૂ.૩૪૪/૮૫
(૫)	સોલંકી રાકેશકુમાર મગનભાઈ(બાંધકામખાતુ)	દેનીક રોજ રૂ.૩૧૯/-

(૬)	સોમપુરા મૃગેનકુમાર પ્રકાશચંદ્ર(બાંધકામખાતુ)	દેનીક રોજ રૂ.૩૧૯/-
(૭)	મહેશભાઈ જી. રાણા	દેનીક રોજ રૂ.૨૭૯/૪૦

- (૫) આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ખંભાત નગરપાલિકાના લાઈટ વિભાગમાં મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની લીમીટેડના પત્ર નંબર. ૪૮૬ તારીખ.૨૨-૦૧-૨૦૦૩ મુજબ - વાયરમેનના પરવાના ઘરાવતાં લાઈનમેન તથા સ્ટ્રીટ લાઈટના ફીકચરો લાવવા લઈ જવા માટે તથા નીસરણી ઉચ્ચકવા માટે એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૭૭ તારીખ. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તારીખ.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી દ લાઈનમેન રાખવામાં આવેલ હતા. જેઓની મુદ્દત તારીખ.૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ મુદ્દત પૂર્ણ થતી હોવાથી સ્ટ્રીટ લાઈટની આવેલ ફરીયાદોના નિવારણ માટે ફરીવાર દ - લાઈનમેન રાખવાની જરૂરત હોવાથી જે નીચે જણાવેલ કર્મચારીને તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસ માટે ઉચ્ચક માસીક પગારથી રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતા છુટા કરવાના રહેશે.

અ.ન.	કર્મચારીનુંનામ	માસીક ઉચ્ચક પગાર
(૧)	યોગેશકુમાર એસ. શાહ	રૂ.૬૩૨૨/-
(૨)	રાકેશકુમાર બી. રાણા	રૂ.૬૩૨૨/-
(૩)	નરેશકુમાર બી રાણા	રૂ.૬૩૨૨/-
(૪)	સોહેલ આઈ. મનસુરી	રૂ.૬૩૨૨/-
(૫)	રાકેશકુમાર આર. રાણા	રૂ.૬૩૨૨/-
(૬)	અરવિંદભાઈ બી. રાણા	રૂ.૫૬૪૫/-

- (૬) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ વંચાણે લેતા વોટરવર્ક્સ વિભાગમાં પંપીગ મશીનરી ચલાવવા સાચવવા તથા વાલ્વ ઓપરેટ કરવા માટે કર્મચારીની ઘટ પડતી હોવાથી અગાઉ એકજીક્યુટીવ - કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તારીખ.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી (૨) બે માસ માટે કુલ-૨૨ કર્મચારીને ઉચ્ચક પગારથી રાખવામાં આવેલ જેઓની મુદ્દત તારીખ.૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પૂર્ણ થતી હોવાથી આગામી બે (૨) માસ તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી માટે નીચે જણાવ્યા મુજબનાં કર્મચારીઓને તેમના નામ સામે દર્શાવેલ વેતનથી રાખવાના થતા હોઈ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ખાતાનું નામઃ-વોટર વર્ક્સ			
ક્રમ	કર્મચારીનું નામ	માસીક ઉચ્ચક	કલાક

૧	રઈજીભાઈ શંકરભાઈ ગોહેલ	૭૩૨૧	૨૪ કલાક
૨	દેવજીભાઈ જેસીગભાઈ સોલંકી	૭૩૨૧	૨૪ કલાક
૩	હર્ષદભાઈ અંબાલાલ મકવાણા	૭૩૨૧	૨૪ કલાક
૪	દિપેશભાઈ અશોકભાઈ ઠાકોર	૭૩૨૧	૨૪ કલાક
૫	સાજીદખાન ફીરોજખાન પટાણ	૭૯૮૬	૨૪ કલાક
૬	હીમતભાઈ મફતભાઈ ચુનારા	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૭	પઢીયાર રણજીતસીહ અમરસીહ	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૮	નરેશભાઈ હરજીભાઈ રબારી	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૯	દિનેશચંદ્ર ધનશ્યામલાલ પટેલ	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૦	પ્રતાપભાઈ જી. ગરાસીયા	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૧	ભાવેશ ગોવિંદભાઈ રબારી	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૨	અનિલગીરી ખોડાગીરી ગોસ્વામી	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૩	ભરતકુમાર ગોવિંદભાઈ રબારી	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૪	રાજેશ નરસીહભાઈ હરીજન	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૫	કમલેશ આશાભાઈ રાણા	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૬	રવીભાઈ મગનભાઈ વાધરી	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૭	જ્યેશ બંસીભાઈ વાધરી	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૮	શૈલેષ ગણપતભાઈ ગોસ્વામી	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૧૯	શબ્દીરભાઈ કાલુભાઈ મલેક	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૨૦	કમલેશ મનુભાઈ પટેલ	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૨૧	કલ્પેશકુમાર કનુભાઈ વાધરી	૬૬૫૫	૨૪ કલાક
૨૨	ઠાકોરલાલ નગીનદાસ રાણા	૬૬૫૫	૨૪ કલાક

આગળનાં રીપોર્ટમાં જણાવેલ ૧ થી ૨૨ ક્રમમાં જણાવેલ જે કર્મચારીઓની મુદ્દત તારીખ.

૩૧-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી તારીખ. ૦૧-૦૫-૨૦૧૯ થી તારીખ.

૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે માસ માટે સદર કર્મચારીઓને ક્રમ નં-૧ થી ૪ ને ઉચ્ચક પગારથી માસીક રૂપીયા. ૭૩૨૧/-થી ક્રમ નં-૫ સાજીદખાન ફીરોજખાન પઠાણ ના ઉચ્ચક પગારથી માસીક રૂપીયા. ૭૯૮૬/- તથા ક્રમ નં-૬ થી ૨૨ ને ઉચ્ચક પગારથી માસીક રૂપીયા. ૬૬૫૫/- પગારથી ૨૪કલાક વોટર વર્ક્સ વિભાગમાં પંચીગ મશીનરી ચલાવવા સાચવવા તથા વાલ્વ ઓપરેટ કરવા ફરીવાર રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે

અને જરૂર ન જણાતા છુટા કરવાના રહેશે.

- (૭) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકાના બાંધકામ વિભાગ માટે એકઝી-ક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસ માટે રાખવામાં આવેલ જેની મુદ્દત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુષ્ટ થાય છે જેથી જુદા જુદા હેડ વર્ક્સ ઉપર અન્ય પાણીની લાઈનો દુરસ્ત કરવા તેમજ પ.વ.ડી. ખાતાનાં પરચુરણ કામો જેવા કે ગટરના ચેમ્બર કુંડીઓ વિગેરે રીપેરીગ કરવા અંગે જરૂરી ખોદાણ તથા પથ્થર લાદીઓનું લેવલીંગ કામ કરવાના કામે તથા અન્ય પરચુર મજૂરી કામ કરાવવા માટે બહારના પંદર (૧૫) મજૂર કામદારો રોજંદારી દરથી રૂ.૨૫૮-૫૫ અંકે રૂપીયા બસો ઓગણસાંઈઠ અને પંચાવન પૈસા પુરા પ્રમાણે તારીખ. ૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે માસ માટે રાખવા મંજૂર કરવામાં આવે છે તેમજ આ અંગેનો ખર્ચ મંજૂર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતા છુટા કરવાના રહેશે.
- (૮) ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ગુજરાત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ગાંધીનગર - ધ્વારા મહાત્મા ગાંધી સ્વચ્છતા મીશન ૨૦૧૪-૧૯ હેઠળ શહેરની અંદર સોલીડ વેસ્ટની કામગીરી કામે/સફાઈ કામે જે.સી.બી. મશીન ખંભાત નગરપાલિકા ખાતે મળેલ છે જેને ચલાવવા ઓપરેટરની જરૂરીયાત હોઈ શ્રી રાજુભાઈ જીલુભાઈ પરમારને એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી મળેલ મંજૂરી મુજબ તારીખ. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી રાખવા મંજૂર કરવામાં આવેલ જેની સમય મર્યાદાની મુદ્દત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુષ્ટ થતી હોવાથી ફરીથી બે (૨) માસ માટે તારીખ. ૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી માટે પ્રતિ માસ રૂપીયા. ૮૦૭૫/- (ઉચ્ચક) પગારથી રાખવા મંજૂર અને જરૂર ન જણાય તો છુટા કરવાના રહેશે.
- (૯) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ વિગત વંચાણમાં લેતા સેનીટેશન વિભાગમાં સફાઈની ટેખરેખ રાખવા અને ગટર ગામના સુપરવીઝન કામે તેમજ રાત્રી દરમ્યાન સફાઈ કામ સુપરવીઝન માટે સ્ટાફની જરૂરીયાત હોઈ જેઓ ધ્યાન સમયથી કામગીરી કરે છે માટે જેઓને નિયમિત કામગીરીને કારણે જાહેર રસ્તાઓ અને ગટરની ફરીયાદો નહીંવત છે જેઓને એકઝી-ક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી મળેલ મંજૂરી મુજબ તારીખ. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તા. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી રાખવા મંજૂર કરવામાં આવેલ જેની સમય મર્યાદાની મુદ્દત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુષ્ટ થતી

હોવાથી ફરીથી બે (૨) માસ માટે તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી માટે રાખવા થતો ખર્ચ મંજુર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાય તો છુટા કરવાના રહેશે.

અ.નં.	નામ	સમય	પગાર (રૂ.)
૧	શ્રી અર્પણ એ દરબાર	૧ માસ	માસીક રૂ. ૬૫૮૮/-
૨	શ્રી કમલેશભાઈ એમ. રબારી	૧ માસ	માસીક રૂ. ૬૦૫૬/-
૩	શ્રી જગદીશભાઈ જી. વણકર	૧ માસ	માસીક રૂ. ૬૭૨૨/-

(૧૦) આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ચીફ ઓફિસર સાહેબ ની ભલામણ વંચાણે લેતા એકાઉન્ટ વિભાગમાં પટાવાળા ડાહ્યાભાઈ સોમાભાઈ રાણા ઉચ્ચયક રૂ. ૩૬૦૦/- માસીક વેતનથી એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૯થી બે માસની મુદ્દત માટે ઠરાવ કરવામાં આવેલ જેની મુદ્દત તારીખ.૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી સદર કર્મચારી ડાહ્યાભાઈ સોમાભાઈ રાણાને રૂપીયા. ૩૬૦૦/- માસીક વેતનથી ફરીવાર તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી પુનઃ બે (૨) માસ માટે રાખવા મંજુર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાંતા છુટા કરવામાં આવશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ તથા ચીફ ઓફિસર સાહેબની ભલામણ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગર પાલિકામાં નગરપાલિકાના ઓફિસ વિભાગ માટે હાલમાં ફરજ બજાવતાં શ્રી બંસીલાલ શંકરલાલ રાવને માસીક ઉચ્ચયક પગાર રૂપીયા. ૫૦૦૦/- પુરાથી એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૯ માટે તારીખ.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી - તારીખ.૩૧-૦૫-૨૦૧૯ ના બે માસનો ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે જેની મુદ્દત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી જેથી તેઓનો તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસનો ઠરાવ માસીક રૂપીયા. ૫૦૦૦/-થી ઠરાવ કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતાં છુટા કરવાના રહેશે.

(૧૨) ઉપરોક્ત રીપોર્ટની ભલામણ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકામાં નગરપાલિકાની કામગીરી કરવા માટે નગરપાલિકાના નિવૃત્ત કર્મચારી શ્રી સોમાભાઈ ગોરધનભાઈ - રાણાને પટાવાળા તરીકે કામગીરી કરવા રાખવા માટે અગાઉ ના વર્ષોમાં જે કામ કરી ચુકેલા છે તેઓને એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તા. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯થી તેમને તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તા. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ સુધી ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે જેની મુદ્દત તારીખ. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી જેમાં તેઓને -

તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી સદર કર્મચારીને માસીક રૂપીયા.૩૦૦૦/-અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પુરાથી બે(૨) માસ માટે રાખવા છરાવવામાં આવે છે અને તેઓએ રવિવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો એ પણ ફરજ બજાવવાની રહેશે અને જરૂર ન જણાતાં છુટા કરવાના રહેશે.

- (૧૩) ખંભાત નગરપાલિકામાં નગરપાલિકાની તમામ મીલકતોનો રેકૉર્ડ કંપલીટ કરવા તેમજ તેને લગતી તમામ કામગીરી કરવા નગરપાલિકાના નિવૃત્ત કર્મચારી (૧) શ્રી કમલેશ કુમાર પી. શાહ તથા કમીટી કલાર્ક, એસેટ કલાર્કની કામગીરી માટે અગાઉના વર્ષોમાં કામ કરી ચુકેલા અને અનુભવી નગરપાલિકાના નિવૃત્ત કર્મચારી (૨) શ્રી જગદીશકુમાર એમ.કડીયાને ઓફીસમાં નગરપાલિકામાં સ્ટોરકીપર તથા જરૂર જણાયે તમામ કામગીરી કરાવવા માટે અનુભવી નિવૃત્ત કર્મચારી તથા વોટર વર્ક્સ વિભાગ માટે (૩) શ્રી કમલેશ કુમાર એમ. પંચાલ (૪) શ્રી મનુભાઈ આર પટેલ ને વોટર વર્ક્સ ખાતામાં (૫) શૈલેષ કુમાર એસ.શાહ કોમ્પ્યુટર વિભાગમાં કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર તરીકે કામ કરી ચુકેલા અને અનુભવી નિવૃત્ત કર્મચારી રોજના રૂપીયા.૨૫૦/-અંકે રૂપીયા બસો પચાસ પુરાથી એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૭૭ તારીખ.૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તેમને તારીખ. ૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૪-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસનો ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે. જેથી તેઓની મુદ્દત તારીખ.૩૧-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ પુર્ણ થતી હોવાથી તેઓને તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૬-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસનો ઠરાવ રોજના રૂપીયા. ૨૭૫/-અંકે રૂપીયા બસો પંચોતેર પુરા રોજ થી રાખવા ઠરાવ કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતાં છુટા કરવાના રહેશે.
- (૧૪) ઉપરોક્ત રીપોર્ટ તથા ચીફ ઓફિસર સાહેબની ભલામણ વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગર પાલિકાના ફાયર બ્રિગેડ વિભાગ માટે કર્મચારીઓની ઘટ હોવાથી અગાઉ એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નં. ૩૭૭ તા.૦૭-૦૩-૨૦૧૯ થી તેમને તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૪-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસ માટે સાત કર્મચારીઓને ઉચ્ચક પગારથી રાખવામાં આવેલ છે જે કર્મચારીઓની તા.૩૧-૦૪-૨૦૧૯ના રોજ મુદ્દત પુર્ણ થતી હોવાથી તા.૦૧-૦૬-૨૦૧૯ થી તા.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ સુધી બે (૨) માસ માટે ઉચ્ચક પગારથી રાખવા મંજુર કરવામાં આવે છે અને જરૂર ન જણાતાં છુટા કરવામાં આવશે.

અ.ન.	કર્મચારીનું નામ	માસીક ઉચ્ચક પગાર
(૧)	મોહંમદઅશકરી એ. મીર્જા	રૂપીયા.૬,૦૦૦/-
(૨)	મહેશભાઈ મગનભાઈ હરીજન	રૂપીયા.૫૬૪૫/-

(૩)	સુરેશભાઈ નટવરભાઈ હરીજન	રૂપીયા. ૫૬૪૫/-
(૪)	કમલેશભાઈ બંસીભાઈ હરીજન	રૂપીયા. ૫૬૪૫/-
(૫)	બરકતઅલી હસનઅલી સૈયદ	રૂપીયા. ૮,૦૦૦/-
(૬)	વિમલગીરી રમણગીરી ગોસાંઈ	રૂપીયા. ૮,૦૦૦/-

નોંધ:- દેનીક રોજ રૂપીયા. ૩૫૦/- થી વધારો થતો હોય તેવો કોઈપણ કર્મચારીનો એકઝીક્યુટીવ ઠરાવ નંબર. ૩૭ તારીખ. ૧૯-૦૪-૨૦૧૭થી ઠરાવ્યા મુજબનો વધારો કરવાનો રહેશે નહી તે મુજબ પણ ઠરાવવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માણી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૬

તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે માદળા તળાવની દક્ષિણો આવેલ " દિલુખુશ બાગ " તરીકે ઓળખાતી રેવન્યુ સર્વે નંબર.૮૮ જેનો સીટી સર્વે નંબર.૩/૩૨૪૮ વાળી મીલકત ખંભાત નગરપાલિકાએ શ્રી નવાબ મીરજા હુસેન યાવરખાન સાહેબ પાસેથી જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર.૧૬૨ તારીખ.૩૦-૦૭-૧૯૭૭થી મંજુર થયા મુજબ માસીક રૂપીયા.૩૨૫/- લખેથી ભાડે રાખેલ છે સદર ભાડાની રકમ એડવાન્સ આપવાનું નક્કી થયેલ છે તે મુજબ તારીખ.૦૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૧-૦૩-૨૦૨૦ સુધી બાર માસનું ભાડુ રૂપીયા ૩૫૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર નવસો પુરા ચુકવી આપવા મંજુર.

સદર નંબર વાળી જગ્ગા પર નગરપાલિકાએ બાંધકામ કરતા નગરપાલિકા સામે ખંભાત નામદાર સીવીલ કોર્ટ માં કેસ નંબર.૩૮/૨૦૧૬ થી દાવો ચાલતો હોઈ સદર ભાડાની રકમ કોર્ટ માં જમા કરાવવા ચીફ ઓફિસર શ્રીને અધિકૃત કરવા માં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંદ્રભાઈ માછી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૭  
તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

માદળા તળાવની પૂર્વે આવેલ ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ નો રે.સ.નંબર. ૮૪/૧ તથા ૮૪/૨  
વાળી મિલ્કત ખંભાત નગરપાલિકાએ પટેલ રતીલાલ દામોદરદાસ પાસે થી જનરલ બોર્ડ  
ઠરાવ નંબર.૫૮તારીખ.૩૧-૦૭-૧૯૭૪ થી વાર્ષિક રૂપીયા.૫૫૦૧/- અંકે રૂપીયા  
પાંચ હજાર પાંચસો એક પુરાં થી કાયમી ભાડા પણ્ઠે થી ભાડે રાખેલ છે જેનું ભાડુ  
તારીખ.૦૧-૦૭-૨૦૧૯ થી તારીખ.૩૦-૦૬-૨૦૨૦ સુધી નું વાર્ષિક ભાડુ રૂપીયા  
૫૫૦૧/- અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પાંચસો એક પુરા ચુકવવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણધોડભાઈ માછી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત  
ઓક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૮  
તારીખ.૦૧–૦૬–૨૦૧૯

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ખંભાત નગરપાલિકાના શોર્પીંગ સેન્ટરોની લાયસંસ ફી (ભાડા) ઉપર જી.એસ.ટી. વસુલ કરવામાં આવે છે તેની જે રકમ થાય તે જી.એસ.ટી. કચેરીમાં દર માસે જમા કરાવી તેનું રીટન ફાઇલ કરવાના કામે પી.જી.ઠક્કર એન્ડ કું ખંભાતના ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટશ્રીને વાર્ષિક રૂપિયા ૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પુરાથી રોકવા ઓક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નં.૩૩૮ / તા.૧૯–૨૦૧૯ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં.૬૬/તા.૧૭–૦૩–૨૦૧૯ થી મંજૂર થયેલ છે જે મુજબ પી.જી.ઠક્કર એન્ડ કું ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટશ્રી ખંભાતનું તારીખ.૦૧–૧૦–૨૦૧૮ થી તા.૩૧–૦૩–૨૦૧૯ સુધીનું અર્ધ વાર્ષિક રૂપિયા ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ હજારપુરાનું બીલ નંબર.જીએસટી/૦૧/૨૦૧૯–૨૦/૧ તારીખ.૧૫–૦૪–૨૦૧૯ આવેલ છે જે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

ઓક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માણી

સહી. પિંકીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૨૮  
તારીખ. ૦૧-૦૬-૨૦૧૯

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલીકા ઉત્તક સરદાર ટાવર પાસે આવેલ જુની શાકમાર્કેટ શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર-૨૮ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. ૬૦૯૦૭/૨૮ વાળી દુકાનમાં હાલ ખંભાત શોપ વર્કસના નામે ચાલે છે.

સદર દુકાન ખંભાત સોપ વર્કસનાં પ્રો.પ્રા.રતનલાલ છોગાજી પ્રજાપતી એ આ દુકાન સુરેશકુમાર રતનલાલ પ્રજાપતી રહેવાસી. વડાવાસુ દેવની પોણ.મુ. ખંભાત નામે દુકાન ટ્રાન્સફર કરવામાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી નગરપાલીકામાં તારીખ.૦૮-૦૪-૨૦૧૯ નાં રોજ દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે.

જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૭૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન નંબર.૨૮ જેનો મ્યુનીસીપલ બ્લોક નંબર.૬૦૯૦૭/૨૮ વાળી દુકાનમાં સુરેશકુમાર રતનલાલ પ્રજાપતી ના નામે નીચેની શરતો ને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર

શરૂતો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૧૦૦/- અંકે રૂપીયા એક હજાર એકસો પચાસો નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્સીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અફારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલીકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

- મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાન રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ખ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનન ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતા રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પૂરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કર્મી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુનિ.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુનિ. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી

- લેવાની છે અને ધારણા કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતિ સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધાર વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી ૧ કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૪૧તારીખ.૧૮-૦૧-૨૦૧૯ રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન

- કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો ખ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ખ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ખ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવ જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ ખ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફવાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફવાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે ખ્યુનીસીપાલટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માધી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૩૦  
તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલીકા હસ્તક સરદાર ટાવર પાસે આવેલ જુની શાકમાર્કેટ શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર-૧૦ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. ૬૦૬૦૩/૧૦ વાળી દુકાનમાં હાલ અશોકભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલના નામે ચાલે છે. તેઓનું તારીખ. ૧૪-૦૬-૨૦૧૭ના રોજ મરણ થયેલ છે તેઓનું ૨જુ કરેલ મરણ દાખલો અને પેઢીનામા મુજબ વારસદાર (૧) પત્ની ધર્મિષ્ઠાબેન અશોકભાઈ પટેલ – (૨) પુત્રી – અશિમબેન અશોકભાઈ પટેલ (૩) પુત્રી-ઝતીકાબેન અશોકભાઈ પટેલ (૪) પુત્રી-ડોલીબેન અશોકભાઈ પટેલ (૫) પુત્ર-ઉજ્જવલભાઈ અશોકભાઈ પટેલ રહેવાસી ભાવનાથ પાર્ક સોસાયટી, મુ. ખંભાત, તા. ખંભાત જી. આંણણના એ અરજી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ વારસદારોએ પોતાના પુત્ર અને ભાઈ અ.નં. (૧) ઉજ્જવલભાઈ અશોકભાઈ પટેલની તરફેણમાં સોગંદનામું ૨જુ કરી પોતાનો પોષાતો હક્ક હીસ્સો જતો કરેલ છે અને સદરદુકાન વારસાઈથી ઉજ્જવલભાઈ અશોકભાઈ પટેલના નામે વારસાઈ થી ટ્રાન્સફર કરવા નગરપાલિકામાં તારીખ. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ અરજી આપેલ છે જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૯ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ વારસાઈથી નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા. ૫૦૦૦/- અંકે રૂપીયા. પાંચ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે જુની શાક મારકેટ શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. ૧૦ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. ૬૦૬૦૩/૧૦વાળી દુકાન માં ઉજ્જવલભાઈ અશોકભાઈ પટેલના નામે નીચેની શરતોને આધીન વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવા મંજુર.

શ ૨ તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણ્ણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૧૦૦/- અંકે રૂપીયા એક હજાર એકસો પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશો નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને

- આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અદારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાન રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનન ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતા રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર

પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા. ૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નકદી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રોન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રોન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.

- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહીં તેમ ઇતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૮ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભદ્રીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધાર વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસન્સદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.

- (૨૦) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી ૧ કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓં નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહે
- (૨૧) દુકાન લાયસન્સફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ.૧૯-૦૧-૨૦૧૯ રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવ જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-

વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ  
વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલટી એ તેની  
લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માછી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્યાનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઓબ મનસુરી

## ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૩૧

તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલીકા હસ્તક માદળા ગેસ્ટ ઉપર બ્લોક નંબર. ૪ અને ૫ માં આવેલ દુકાન નંબર. ૦૪ જેનો મ્યુનિસીપલ બ્લોક નંબર. બી૦૦૮૮/એ૪૮ વાળી દુકાનમાં હાલમાં માતૃભૂમિ કાર્યાલય તંત્રીશ્રી બિહારીભાઈ બ્રાબટૂ ના નામે ચાલે છે તેઓનું તારીખ.૦૧-૦૬-૧૯૯૪ના રોજ મરણ થયેલ છે તેઓના – વારસદાર પત્નીશ્રી કોકીલાબેન બિહારીલાલ બ્રાબટૂ રજુ કરેલ પેઢીનામું તથા સોગંદનામું અને ઓફિસ ઓફ ધી રજીસ્ટ્રાર ઓફ ન્યુઝ પેપર ફોર ઈન્ડીયા ના પ્રમાણપત્ર મુજબ સદર દુકાન માતૃભૂમિ કાર્યાલય તંત્રીશ્રી કોકીલાબેન બિહારીલાલ બ્રાબટૂ ના નામે વારસાઈથી ટ્રાન્સફર કરવા નગરપાલિકામાં તારીખ.૨૨-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ અરજી આપેલ છે.

જેમાં એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસ મુજબ વારસાઈ થી નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા. ૫૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફી પ્રતિ ચોરસ કુટે રૂપીયા. ૨/- અંકે રૂપીયા બે પુરા મુજબ રૂપીયા.૨૨૧/- અંકે રૂપીયા બસો એક્સવીસ પુરા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે માદળા ગેસ્ટ હાઉસ ઉપર આવેલ દુકાન નંબર. ૦૪ જેનો મ્યુનિસીપલ બ્લોક નંબર. બી૦૦૮૮/એ૪૮ માં માતૃભૂમિ કાર્યાલય તંત્રી શ્રી કોકીલાબેન બિહારીલાલ બ્રાબટૂના નામે નીચેની શરતોને આધીન વારસાઈથી દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

### શરૂતો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણ્ણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૨૨૧/- અંકે રૂપીયા બસો એક્સવીસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનિસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉત્ત્વંધન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાન રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ખ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનન ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતા રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચ્ચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કર્મી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના ભ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરદુ

- પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહી તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેન્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહી.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભદ્દીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહી.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધાર વધારો કરી શકાશે નહી અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી ૧ કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહે દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૧) નગરપાલિકાના એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ.૧૯-૦૧-૨૦૧૬ રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૩) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.

- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાચાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો ખ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ખ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ખ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવ જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ ખ્યુનીસીપાલાટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફવાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફવાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે ખ્યુનીસીપાલાટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉઘાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માણી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત  
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર. ૪૮૨  
તારીખ.૦૧–૦૬–૨૦૧૯

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલીકા હસ્તકની શાક માર્કેટ શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. બી૦૧૬ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. બી૦૧૦૨/ બી૦૧૬ વાળી દુકાનમાં હાલ કાંતીલાલ અંબાલાલ પટેલ રહેવાસી રાલેજ તા. ખંભાતનાં નામે ચાલે છે. સદર દુકાન તેઓ એ મહેન્દ્રભાઈ શાંતીલાલ ઠક્કર રહેવાસી. એ/૪ આકૃતી ટાઉન શીપ બેઠક મંદીર સામે ખંભાત નામે દુકાન ટ્રાન્સફર કરવામાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી નગરપાલીકામાં તારીખ. ૧૪–૦૫–૨૦૧૯ નાં રોજ દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે.

જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી દરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦–૧૨–૨૦૧૯ તથા જનરલ બોર્ડ દરાવ નંબર. ૫૮ તારીખ. ૩૦–૦૧–૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન નંબર. બી૦૧૬ જેનો મ્યુનીસીપલ બ્લોક નંબર. બી૦૧૦૨/બી૦૧૬ વાળી દુકાનમાં મહેન્દ્રભાઈ શાંતીલાલ ઠક્કર ના નામે નીચેની શરતો ને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર

શરૂતો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૫૫૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પચાસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અદારમી

- તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.  
 મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હોય તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાન ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હોય તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.

- (૧૪) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું ફૂત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૮ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભણીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસ-દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ. ૧૮-૦૧-૨૦૧૬ ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી

શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટિવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માધી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત  
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૩૩  
તારીખ. ૦૧–૦૬–૨૦૧૯

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાશમાં લેતા ખંભાત નગરપાલીકા હસ્તકની નવી શાક માર્કેટ શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. બી ૦૪૦ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. – બી૦૧૦૨/બી૦૪૦ વાળી દુકાનમાં હાલ રસીકલાલ અંબાલાલ રાષ્ટ્રા આરાધના ઓટોમો-બાઈલ્સ રહેવાસી. વાસંડાવાડ, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદ નાં નામે ચાલે છે. તેઓનું તારીખ. ૧૯–૦૨–૨૦૧૮ના રોજ મરણ થયેલ છે તેઓના વારસદારો એ રજુ કરેલ મરણ દાખલો તથા પેઢીનામા મુજબ (૧) પત્ની–નીરુબેન રસિકલાલ રાષ્ટ્રા (૨) પુત્રી–કિષ્ણાબેન રસિકલાલ રાષ્ટ્રા (૩) પુત્રી–રીતુબેન રસિકલાલ રાષ્ટ્રા (૪) પુત્ર–મેહુલભાઈ રસિકલાલ રાષ્ટ્રા રહેવાસી વાસંડાવાડ, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદનાએ અરજી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ વારસદારો એ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરીને પોતાના પુત્ર તથા ભાઈ અ.નં. (૪) મેહુલભાઈ રસિકલાલ રાષ્ટ્રા ના નામે સદર દુકાન વારસાઈથી નામ ટ્રાન્સફર કરવા નગરપાલિકામાં તારીખ. ૩૦–૦૫–૨૦૧૯ના રોજ અરજી આપેલ છે જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦–૧૨–૨૦૧૯ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦–૦૧–૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ વારસાઈથી નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા. ૫૦૦૦/- અંકે રૂપીયા. પાંચ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં રૂપ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન નંબર. બી.૦૪૦ વાળી દુકાનમાં મેહુલભાઈ રસિકલાલ રાષ્ટ્રા ના નામે નીચેની શરતોને આધીન વારસાઈથી – ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

શ ૨ તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે ૪ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૫૫૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પચાસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો

ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૫) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૬) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસંસ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૭) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૮) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૯) સદર દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના

રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રોન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રોન્સફર કરવાનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.

- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપરી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેન્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૮ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસ-દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.

- (૨૦) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસન્સફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ દરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું બંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૪૧તારીખ.૧૯-૦૧-૨૦૧૫ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાણાચાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા બંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો

કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ—  
વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ  
વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલટી એ તેની  
લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માણી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત  
એક્ઝીયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૭૪  
તારીખ. ૦૧–૦૬–૨૦૧૯

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલીકા હસ્તકની શાક માર્કેટ શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. બી ૦૭૫ જેનો મ્યુનિ. બ્લોક નંબર. બી૦૧૦૨/ બી૦૭૫ વાળી દુકાનમાં હાલ વિનોદભાઈ વુળાભાઈ પ્રજાપતી રહેવાસી. રાજ મહેલ પાર્ક – સોસાયટી, ગાયત્રીનગર, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત નાં નામે ચાલે છે.

સદર દુકાન તેઓ એ વિજયભાઈ ઈશ્વરભાઈ ચુનારા બાવાબાજીશા, નાની ચુનારવાડ, ખંભાતનાં નામે દુકાન ટ્રાન્સફર કરવામાં સ્ટેટ્સ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી નગરપાલીકા માં તારીખ. ૨૦–૦૫–૨૦૧૯નાં રોજ દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે.

જેમાં એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ / તારીખ. ૨૦–૧૨–૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦–૦૧–૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં રૂપ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન નંબર. બી૦૭૫ જેનો મ્યુનિસીપલ બ્લોક નંબર. બી૦૧૦૨/બી૦૭૫ વાળી દુકાનમાં વિજયભાઈ ઈશ્વરભાઈ ચુનારા ના નામે નીચેની શરતો ને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર

શરૂતો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણ્ણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૫૫૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પચાસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનિસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુનિ. ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુનિ. ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુનિ. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુનિ. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અફારમી

તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.  
મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની  
રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ  
ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ  
કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો  
કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો  
મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે

- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની  
જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી  
દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની  
લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે  
(૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની  
ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી  
રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં  
રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/-  
તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકાનો વધારો  
થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર  
પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના  
રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે  
ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે –  
ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપરી અથવા જાહેર હીતને  
કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા –  
દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ  
પ્રકારના ભ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે  
તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ  
પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે ભ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.

- (૧૪) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ઘારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું ફૂત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનિસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અવિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ. ૧૮-૦૧-૨૦૧૬ ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાણાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી

શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલાટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રષાઓડભાઈ માધી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત  
એક્ઝિયટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૩૫  
તારીખ.૦૧–૦૬–૨૦૧૬

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તકની લાલ – દરવાજા આંબેડકર શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. ૧૮ જેનો મ્યુનિસીપલ બ્લોક નંબર. એફ૧૮૫૧/૧૮ વાળી દુકાનમાં હાલ નરેન્દ્રકુમાર–તારાચંદ્ર નેનુમલ સીધીના નામે ચાલે છે.

સદર દુકાન તેઓએ મોહંમદ આતીફખાન હુસેનખાન પઠાણ ઠે. પાંચહાટડી પીર – અંસારી મુ. ખંભાત નામે દુકાન ટ્રાન્સફર કરવામાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી – નગરપાલિકામાં તારીખ. ૧૫–૦૪–૨૦૧૬નાં રોજ દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે.

જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦–૧૨–૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૮ તારીખ. ૩૦–૦૧–૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા ૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ – (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન નંબર. ૧૮ જેનો મ્યુનિસીપલ બ્લોક નંબર. એફ૧૮૫૧/૧૮ વાળી દુકાનમાં મોહંમદઆતીફખાન હુસેનખાન પઠાણ ના નામે નીચેની શરતો ને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર

શરૂ તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસંસ ફી રૂપીયા. ૫૫૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પચાસ પરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસંસ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનિસીપાલિટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચ્ચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કર્મી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નકકી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુનિ.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ

પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.

(૧૪) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.

(૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું ફૂત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહી તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

(૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહી.

(૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી.

(૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભફ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહી.

(૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહી અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસ-દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.

(૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે

(૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.

(૨૨) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૩) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ. ૧૮-૦૧-૨૦૧૬ ન રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.

(૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.

- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉડે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીછીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલાટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માણી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કદ્યનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૩૬  
તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

ખંભાત નગરપાલિકાની માલીકીની ત્રિકોણીયારી પાણીયારી તરફ જતા માદળા ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોક નંબર.૪ અને પના ફસ્ટ ફલોરની જાહેર હરાજી તથા તેને "શ્રી રણજીતરાય શાસ્ત્રી ભવન" નામાભિદાન કરવા તથા પુસ્તકાલય વાળી મીલકતનો ફસ્ટ ફલોરની જાહેર હરાજીથી નોન રીફન્ડેબલ પ્રિમિયમથી માસીક લાયસન્સ ફી થી નીચે જણાવેલ શરતોથી આપવા ઠરાવવામાં આવે છે.

શરતો

- (૧) સદર બંને ગેસ્ટ હાઉસના ફસ્ટ ફલોર તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફલોર નોન રીફન્ડેબલ પ્રિમિયમની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપવાની છે.
- (૨) સદર એક ફસ્ટ ફલોર તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફલોરની પ્રિમિયમની અપસેટ કિંમત રૂપીયા.૮૮,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ્વાણું હજાર પુરા રહેશે અને હરાજીની બોલી રૂપીયા.૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દશ હજારના ગુણાંકમાં બોલવાની રહેશે.
- (૩) હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા હરાજી ડીપોઝીટ તરીકે જમા કરાવવાની રહેશે એક ડીપોઝીટ ઉપર જે તે એક જ ફસ્ટ ફલોર બ્લોકની હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે એટલે કે (એક ડીપોઝીટ ઉપર એક થી વધુ બ્લોક રાખી શકશે નહીં) હરાજીની તારીખ સુધીમાં બપોરે ૩-૦૦ કલાક સુધીમાં ભ્યુની. ઓઝીસે તથા સ્થંભતીર્થ કોમ્પ્લેક્સમાં નગરપાલિકાની શાખામાં જમા કરવાની રહેશે.
- (૪) ગેસ્ટ હાઉસની હુકાન નંબર. ૧ થી ૧૪ ની માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા.૨-૦૦ અંકે રૂપીયા બે પુરા એક ચોરસ ફુટના અને પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફલોરની માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૦-૫૦ પૈસા એક ચોરસ ફુટે આપવાની રહેશે.
- (૫) લાયસન્સ ફી થી આપેલ બંને ગેસ્ટ હાઉસના ફસ્ટ ફલોર તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફલોરને લગતા નગરપાલિકા તેમજ ગુજરાત અને કેન્દ્ર સરકારના તથા અન્ય તમામ ટેક્ષ લાયસન્સ ફી થી રાખનારે ભરવાના રહેશે.
- (૬) સદર ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફલોર રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧) પહેલી તારીખ થી (૧૫) પંદરમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ – લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી નહીં ભરે તો લાયસન્સ ફી માં પચ્ચીસ (૨૫) ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા – લાયસન્સનો કરાર રદ કરી ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોકનો અને પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફલોરનો કબજો પરત મેળવશે તેમાં બ્લોક રાખનારી કોઈ દલીલ ગ્રાહ્ય રાખવામાં નહીં આવે.
- (૭) સદર ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોકની તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફલોર હરાજીથી આપેલ ફસ્ટ ફલોર બ્લોક નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો

- ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરવાનો રહેશે. તે લાયસન્સી અંગેજી દર બે (૦૨)- વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૮) સદર બંને બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોરનો કબજો સોખ્યા બાદ અંગેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં ૧૦ ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોરની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકીનો રહેશે.
- (૧૦) હરાજીથી ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોર રાખનાર ઈસમે જે લાયસન્સ ફી થી રાખેલ હશે અને તે ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોર અન્યને ટ્રાન્સફર કરે ત્યારે જે રકમમાં જે તે વખતે રાખેલ હશે તેના કરતાં વધુ રકમની જે કોઈપણ ઉપજશે તેના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવેથી ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહી થઈ શકશે એટલે કે જે રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવીને ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોર મેળવેલ હશે તે રકમ કરતાં વધારાની રકમ જે કોઈપણ ઉપજ થાય તે અંગે નગરપાલિકાને અગાઉથી લેખીતમાં રકમ સાથે જાણ કરવાની રહેશે તે રકમ જો ઓછી બતાવવામાં આવે તો દર્શાવેલ રકમ તથા હરાજીમાં લીધેલ રકમ આમ બંને ભેગી કરતાં જે રકમ થાય તે રકમ નગરપાલિકા જે તે ઈસમને પરત આપવા નિર્ણય લેતો જે તે ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોર ધારકે તે રકમ લઈ નગરપાલિકાની મીલકત પરત આપવાની રહેશે અન્યને આપી શકશે નહીં કે ટ્રાન્સફર થઈ શકશે નહીં જે તે ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોર નગરપાલિકાને પરત કરવાની રહેશે જો તેમ કરવાનું નગરપાલિકા સુચવે અથવા જે તે દર્શાવેલ રકમ યોગ્ય અને સાચી દર્શાવેલી જણાશે તો ઉપર જણાવ્યા મુજબ વધારાની રકમના ૨૫% રકમ નગર પાલિકામાં ભરવા આદેશ કરે અને તે રકમો ભરપાઈ થયા બાદ ટ્રાન્સફરની – આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોકમાં તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોર નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને તે કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોકમાં તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોર પેટા લાયસન્સ ફી થી આપી શકાશે નહીં અગર તો હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ કે બક્સીસ આપી શકશે નહીં તેમજ નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય બીજાને ભાગીદાર તરીકે રાખી શકશે નહીં.
- (૧૩) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોકમાં તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોરમાં સણગી ઉઠે તવો જવાણગ્રાહી પદાર્થો રાખી વ્યવસાય કે ધંધો કરતા અગાઉ નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહીં.

- (૧૪) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોકમાં તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોર નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) સૌથી વધુ પ્રિમિયમની રકમ બોલનારને ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોકમાં તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોરની જગ્યા ફાળવણી કરવી કે નહીં તે અંગેનો છેવટનો નિર્ણય નગરપાલિકાનો રહેશે તે સર્વેને બંધનકર્તા રહેશે અને તે અંગેની કોઈ પણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૬) લાયસન્સદાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદાર પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર છુટા થાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદાર બાકી રહેતી મુદ્દત માટે કરાર કરી જવાની જવાબદારી રહેશે.
- (૧૭) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈ પણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં. તેમજ કરારની મુદ્દત પુર્ણ થાય તે પહેલા કરાર રીન્યુ કરાવવાની જવાબદારી જે તે લાયસન્સદાર ઈસમની રહેશે નગરપાલિકાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૮) હરાજી પ્રિમિયમની બોલીની રકમ રકમ હરાજીની પ્રિમિયમની ૫૦ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૦૪ (ચાર)માં તથા બાકીની ૫૦ ટકા પ્રિમિયમની રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૧૦(દસ)માં નગરપાલિકા ઓઝીસે જમા કરવાની રહેશે પ્રિમિયમની રકમ જે તે મુદ્દતમાં ભરવામાં નહીં આવે તો ફાળવેલ ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોકની જગ્યા તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોરની જગ્યા રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ ડીપોઝીટ તથા પ્રિમિયમની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૧૯) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૨૦) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોકની તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફ્લોરની લાયસન્સ ફી અગાઉથી નિયમીત ચુકવવાની રહેશે ત્રણ માસ લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે અગાર જો તેમાં કસુર કરશે તો નગરપાલિકા જે તે બ્લોકનો કબજો પરત મેળવવા/લેવા હકકદાર છે તેમાં લાયસન્સીની કોઈ તકરાર રહેશે નહીં.
- (૨૧) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોકમાં તથા પુસ્તકાલય ના ફસ્ટ ફ્લોરમાં રીપેરીગ કામ, રંગકામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસન્સ દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) આ સિવાય કોઈ પણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.

- (૨૩) સદરહુ મીલકતનો કબજો ભ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન પરત લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ભ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ભ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૪) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે લાયસન્સફીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૫) જે ઈસમોએ હરાજીની ડીપોઝિટ જે નામથી રકમ ભરી હરાજીમાં ભાગ લઈ બ્લોક લીધેલ હોય અને તેઓની બ્લોકની બોલીની રકમ મંજૂર થયા બાદ સદર ગેસ્ટ – હાઉસના બ્લોક તથા પુસ્તકાલય ફસ્ટ ફલોરનું કરારનામું કરતાં પહેલા સદર ઈસમે ધ્વારા જે અરજદારનું નામ આપવામાં આવશે તેઓના નામે લીધેલી ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોકમાં તથા પુસ્તકાલય ફસ્ટ ફલોરમાં નામ દાખલ કરવા મંજૂર કરવામાં આવશે.
- (૨૬) સદર ગેસ્ટ હાઉસના બંને બ્લોક તથા પુસ્તકાલયનો ફસ્ટ ફલોરનો કરાર અંગેજી નવ વર્ધનો રહેશે.
- (૨૭) ઉપરોક્ત ગેસ્ટ હાઉસના બ્લોકની તથા પુસ્તકાલય ફસ્ટ ફલોરની જાહેર હરાજી તારીખ. ૨૮-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ સાંજના ૫-૦૦ કલાકે નગરપાલિકા સેવા સદનમાં રાખવામાં આવશે તે અંગેની જાહેર ખબર દેનીક પેપર "નયા પડકાર" તથા રીક્ષા મારફતે તેમજ બેનર મારફતે તથા ખંભાત નગરપાલિકાની એલ.ઈ.ડી. સ્કીન ઉપર જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરાવવાનું પણ ઠરાવવામાં આવે છે અને તે અંગેનો ખર્ચ પણ મંજૂર કરવામાં આવે છે અને આગળની કાર્યવાહી કરવા પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી એકઝીક્યુટીવ કમીટી તથા ચીફ ઓફિસરશ્રીને આ અંગેની તમામ સત્તાઓ આપવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માણી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્યાણબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૪૩૭  
તારીખ.૦૧-૦૬-૨૦૧૯

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે કંચનલાલ નાનાલાલ રાણાએ "સ્થાનકીર્ત કોમ્પ્લેક્સ" નો જેનો સીટી સર્વે નંબર. ૩/૨૮૦૯ બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પેશીયલ સીવીલ ઓપ્લીકેશન નંબર. ૧૭૦૫૫/૨૦૧૮ દાખલ કરેલ છે જે કેસની સામે કોર્ટમાં હાજર રહેવા તથા તેનો જવાબ તૈયાર કરવા બાબતે વકીલ શ્રી ડી.બી.રાણા ને રોકવા અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ થાય તે ખર્ચ મંજૂર તે ખર્ચ નગરપાલિકા ખાતે પાડવા મંજૂર.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શંકૃતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માધી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. કલ્યાનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપત્રી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી