

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નં..૪૦...

તારીખ.૦૩-૦૬-૨૦૧૭

જિલ્લા શહેરી વિકાસ એજન્સી ડુડાના દફતરી હુકમ નં.ભુગર્ભ ગટર યોજના/રોડ રીસર્ફેસીંગ/ખંભાત/૨૦૧૭/૨૭૩ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૭ ની સદર કામોની રૂા.૭,૬૪,૬૬,૫૦૦/- ની કુલ-૪૯ કામોની વહીવટી મંજૂરી મળેલ છે. આ બાબતે સદર કામગીરીના છ(૬) જુદા-જુદા ટેન્ડરના ડી.ટી.પી બનાવવાના નગરપાલિકા કન્સલ્ટન્ટ ધર્મેશભાઈ એમ.પટેલ દ્વારા કાર્યવાહી કરેલ છે તથા એન-કોડ શોલ્યુશન મારફતે ભાવ મંગાવવાની કાર્યવાહી કરેલ છે. તે મંજૂર રાખવામાં આવે છે. તથા તે અંગેનો ખર્ચ મંજૂર કરવામાં આવે છે. આ અંગેની જાહેરાત "સંદેશ" તથા "નયા પડકાર" આણંદ આવૃત્તિમાં આપેલ છે તે અંગેનો ખર્ચ મંજૂર કરવામાં આવે છે તથા મહાત્મા ગાંધી સર્કલ લાલ દરવાજાને રીનોવેશન રૂા.૨,૨૪,૦૦૦/-નો ખર્ચ કરવા મંજૂર.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નં..૪૧...

તારીખ.૦૩-૦૬-૨૦૧૭

જિલ્લા શહેરી વિકાસ એજન્સી ડુડાના દફતરી હુકમ નં.SJMMSVY/ યુ.ડી.પી-૫૬/ખંભાત/બચત રકમ/વશી/૨૯૨ તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૭ થી ટાવર સીધી શોર્પીંગ સેન્ટરના પાછળના ભાગમાં હોલ બનાવવાનું રૂ.૯,૬૮,૭૦૦/- નું કામ મંજૂર થયેલ છે. તથા જિલ્લા શહેરી વિકાસ એજન્સી (ડુડા)ના દફતરી હુકમ નં.કવોોકઅથળ યુ.ડી.પી-૭૮/ ૨૦૧૩-૧૪/ ખંભાત/ બચતરકમ/ વશી/ ૨૮૭ તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૭ થી "ત્રણ દરવાજા ટાવર રીનોવેશનનું કામ" રૂ.૮,૪૧,૮૦૦/- નું મંજૂર થયેલ છે. આ બાબતે આ અંગેના ડી.ટી.પી નગરપાલિકા માન્ય કન્સલ્ટન્ટ ધર્મેશભાઈ એમ.પટેલ દ્વારા તૈયાર કરાવી તથા એન-કોડ શોલ્યુશન મારફતે ભાવ મંગાવવા મંજૂર તથા તે અંગેનો ખર્ચ મંજૂર કરવામાં આવે છે. આ અંગેની જાહેરાત "સંદેશ" તથા "નયા પડકાર" આણંદ આવૃત્તિમાં આપવા તથા તે અંગેનો ખર્ચ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નં..૪૨...

તારીખ.૦૩-૦૬-૨૦૧૭

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ચીફ ઓફીસરશ્રી ની ભલામણ ધ્યાને લેતા નીચે દર્શાવેલ કર્મચારીઓની તેમના પી.એફ.ખાતામાં જમા થયેલ રકમમાંથી પી.એફ.લોનની માંગણી કરેલ હોવાથી પી.એફ.લોન આપવા તેઓના નામની સામે દર્શાવેલ રકમ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	નામ	વિગત	રકમ રૂપિયા
૧	કમલેશભાઈ મોહનભાઈ હરીજન	પી.એફ.લોન	₹૦૦૦૦.૦૦
			₹૦૦૦૦.૦૦

ઉપરોક્ત મંજૂર કરવામાં આવેલ પી. એફ. લોનની રકમ પી. એફ. ખર્ચ ખાતે પાડી ચુકવી આપવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય  
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ  
સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા  
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી  
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા  
સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી  
સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા  
સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ  
સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા  
સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**ઁકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૪૩..**  
**તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭**

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે કેશીયરશ્રીનો રીપોર્ટ વંચાણમાં લેતા સને.૨૦૧૬-૨૦૧૭ ના વર્ષમાં ટેક્ષ વસુલાતની પાવતીઓ તેમજ સામાન્ય પાવતીઓ કે જેમાં રૂપીયા. ૫૦૦૦/- કે તેથી વધારે હોય તે પાવતીઓ માં રૂપીયા ઁક ની રેવન્યુ ટીકીટ લગાવવામાં આવે છે જેથી સને.૨૦૧૬-૨૦૧૭માં ટેક્ષ અંગેની ટીકીટો રૂપીયા. ૧૦૫૬/-અંકે રૂપીયા ઁક હજાર છપ્પન પુરાની તથા સામાન્ય પાવતીઓની ટીકીટો રૂપીયા. ૬૮૬/-અંકે રૂપીયા છસ્સો છયાંસી પુરા ની છે જેથી કુલ રૂપીયા. ૧૭૪૨/- અંકે રૂપીયા ઁક હજાર સાતસો બેતાલીસ પુરાની રેવન્યુ ટીકીટ લગાવેલ છે જેના ખર્ચના રૂપીયા. ૧૭૪૨/- અંકે રૂપીયા ઁક હજાર સાતસો બેતાલીસ પુરા નો ખર્ચ પાડી ચુકવવા મંજૂર.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય  
ચેરમેન

ઁકઝીકયુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ  
સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા  
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી  
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા  
સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી  
સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા  
સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ  
સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા  
સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**ઁકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૪૪...**  
**તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭**

આ સાથે ચીફ ઓફીસરશ્રી તથા ચીફ સેનેટરી ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી ની વિગત વંચાણે લેતા મહાત્મા ગાંધી સ્વચ્છતા મિશન અંતર્ગત ૫ મી જુન-૨૦૧૭ ના રોજ વિશ્વ પર્યાવરણ દિવસ ઉજવવાનો હોઈ તે કામે સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ ઘરે ઘરે થી સુકો કચરો તેમજ ભીનો કચરો અલગથી ઁકત્ર થાય તે હેતુથી સુકો કચરા કામે વાદળી રંગના ઁસ્ટ બીન તેમજ ભીના કચરા કામે લીલા રંગના ઁસ્ટબીન ઘર દીઠ બે નંગ આપવાના કામે બોરસદ નગરપાલિકા દ્વારા ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી મંગાવેલ ભાવો મુજબ ૧૦ લીટરની કેપેસીટી વાળી બંધ ઢાંકણા વાળા ઁસ્ટ બીન નંગ-૧ રૂપીયા. ૬૦/- મંજૂર કરેલ હોઈ તે ઁજન્સી શ્રી ઁન્ટરપ્રાઈઝ, ગણેશ ચોકડી, આણંદ પાસેથી હાલના તબકકે તાકીદના ઘોરણે ૨૦૦ નંગ ઁસ્ટ બીનની ખરીદી કરવા જે કામનો ખર્ચ રૂપીયા. ૧૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બાર હજાર પુરા કરવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય  
ચેરમેન

ઁકઝીકયુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ  
સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા  
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી  
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા  
સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી  
સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા  
સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ  
સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા  
સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**ઁકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૪૫...**  
**તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭**

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે સરકારશ્રીના "સેવાસેતુ" કાર્યક્રમ માટે શ્રી ડાહયાભાઈ હરગોવિંદદાસ રાવ સાંસ્કૃતિક હોલ(સીનીયર સીટીઝન હોલ)માં કાર્યક્રમ કરવા માટે ભાડેથી રાખેલ જેના ભાડાના તથા લાઈટ બીલ વિગેરેના રૂપીયા. ૧૮૫૫/- અંકે રૂપીયા. ઁક હજાર આઠસો પંચાવન પુરા તેમના બીલ મુજબ ચાલુ ચુકવવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય  
ચેરમેન

ઁકઝીકયુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

- સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ  
સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા  
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી  
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા  
સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી  
સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા  
સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ  
સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા  
સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૪૬..**

**તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭**

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં નગરપાલિકા સામે થયેલ (૧) સ્પેશીયલ સીવીલ એપ્લીકેશન નંબર.૭૫૫૯/૨૦૧૭ (૨) સ્પેશીયલ સીવીલ એપ્લીકેશન નંબર.૮૭૯૫/૨૦૧૭ બંને પીટીશનમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં નગરપાલિકા તરફે એડવોકેટ તરીકે શ્રી ડી.બી.રાણાને રોકવા તથા નગરપાલિકા તરફે જવાબ રજૂ કરવા અને વકીલાત ફી નું બીલ ચુકવવા તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા ચીફ ઓફીસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૪૭..

તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે આ સાથે રજુ થયેલ રીપોર્ટ પ્રમાણે ખંભાત સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા કેસ બાબતે રજુ થયેલ પેપર્સની નકલ મેળવવા અંગે કોર્ટમાં રૂપીયા.૪૭૭૭/- અંકે રૂપીયા. ચાર હજાર સાતસો સીતીયોતેર પુરા જમા કરાવેલ છે તેનો ખર્ચ પાડી ચુકવી આપવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય  
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ  
સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા  
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી  
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા  
સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી  
સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા  
સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ  
સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા  
સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ



ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૪૮..

તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે તારીખ. ૧૮-૦૪-૨૦૧૭ નાં રોજ ચીફ ઓફીસર શ્રી ને કલેક્ટર કચેરી, આણંદમાં વીડીયો કોન્ફરન્સમાં જવાનું હોવાથી નગરપાલિકાની બોલેરો મે. પ્રમુખ સાહેબ લઈ ગયેલ હોવાથી "નેયર ટ્રાવેલ્સ" વાળાના વાર્ષિક ભાવો એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૨૫ તારીખ. ૧૯-૦૪-૨૦૧૭ થી મંજૂર થયા મુજબ તેમની વિસ્ટ્રા નંબર. જીજે ૬ એફસી ૨૧૧૬ ભાડે કરીને ગયેલ જેનાં ભાડાનાં રૂપીયા. ૧૨૦૦/- થાય છે જે ચુકવવા મંજૂર.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય  
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ  
સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા  
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી  
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા  
સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી  
સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા  
સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ  
સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા  
સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**ઁકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૪૯..**  
**તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭**

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ખંભાત નગરપાલિકાની ફાયર બ્રિગેડ ખાતાની ઁમ્બ્યુલન્સ ટ્રાવેરા નંબર. જી.જે.૨૩ જી ૨૮૮ ની અગાઉ ગેલોપ્સ મોટર્સ લીમીટેડ, અમદાવાદમાં સર્વિસ તારીખ.૨૨-૧૨-૨૦૧૬ના રોજ ૭૧૪૨૮ કીલોમીટર ઉપર કરાવવામાં આવેલ હતી. હાલમાં સદર વાહનના ૮૧૭૭૫ કીલો મીટર થયેલ છે ઁટલે કે સર્વિસ કરાવ્યા બાદ સદર વાહન ૧૦૫૨૭ કીલોમીટર ફરેલ છે જેથી સદર વાહનની ગેલોપ્સ મોટર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ અમદાવાદમાં કરાવવી અત્યંત જરૂરી છે જેનો થતો ખર્ચ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય  
ચેરમેન

ઁકઝીકયુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ  
સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા  
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી  
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા  
સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી  
સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા  
સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ  
સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા  
સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૦**  
**તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭**

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા નવી શાક મારકેટમાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. બી.૩૨ વાળી જેનો મ્યુની.બ્લોક નંબર.બી૧૦૨/બી૩૨ વાળી દુકાન હાલમાં (૧) નરેન્દ્રભાઈ નેનુમલ સીધી રહેવાસી. ચાણક્ય પાર્ક, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે. સદર દુકાન તેઓ (૧) હુસેનભાઈ હાસમભાઈ દલવાડી ઠે. દલવાડી વાડ, મુ.ખંભાત તા.ખંભાત જી.આણંદના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૨૫,૦૦૦/-તથા માસીક લાયસંસ ફી માં ૨૫ (પચ્ચીસ)ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન (૧) હુસેનભાઈ હાસમભાઈ દલવાડી ઠે. દલવાડી વાડ, મુ.ખંભાત તા.ખંભાત જી. આણંદ ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

**શ ર તો**

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસંસ ફી રૂપીયા. ૫૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસંસ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલિટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ

કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે

- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે - ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા - દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારથી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે

લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્સ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્સ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઠી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીચમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૪૧ તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસંસનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કોઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીટ્ટીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૧**  
**તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭**

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા શાક મારકેટમાં આવેલ ઓટલા વિભાગ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઓટલા નંબર. ૧૦ વાળી હાલમાં (૧)કોચાભાઈ અરજનભાઈ યુનારા - રહેવાસી.રબારીવાડ, સર્વોદય જીન પાસે, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે. સદર ઓટલા નંબર.૧૦ તેઓ (૧) જીતેશકુમાર પસાભાઈ યુનારા ઠે. સિધ્ધેશ્વરી સોસાયટી, મુ.ખંભાત તા.ખંભાત જી. આણંદના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ ઓટલામાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂ.૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફીમાં ૨૫ (પચ્ચીસ)ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે ઓટલા (૧) જીતેશકુમાર પસાભાઈ યુનારા ઠે. સિધ્ધેશ્વરી સોસાયટી, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદ ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

**શ ર તો**

- (૧) સદર ઓટલાની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર ઓટલાનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર ઓટલાનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૫૦/- અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલિટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) ઓટલો ભાડે રાખનાર ઈસમ ઓટલોપેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહીં અગર તો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય ઓટલો બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે ઓટલો ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર ઓટલો રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસન્સ ફી નહીં ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ

કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે

- (૭) સદર ઓટલાની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૯)વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯(નવ)વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે ઓટલો રાખનારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી ઓટલા નો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર ઓટલો હરાજીથી આપેલ ઓટલો નવ(૦૯)વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર ઓટલાની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને ઓટલાની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં ઓટલો ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે ઓટલાની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે ઓટલાની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી ઓટલામાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/- પાંચ હજાર પુરા તથા ઓટલામાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે - ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ઓટલામાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા - દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) ઓટલાની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) ઓટલો લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી ઓટલો લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ ઓટલામાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે



લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્સ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્સ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ ઓટલામાં હોટેલ, વીશી ભઠ્ઠીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય ઓટલામાં રીપેરીંગ કામ, રંગકામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) ઓટલો લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ ઓટલો બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓ એ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) ઓટલો લાયસંસફી થી રાખનાર શપ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. ઓટલાનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૪૧ તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર ઓટલાના લાયસંસનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર ઓટલામાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાબદારી પદાર્થો વિ.ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ ઓટલાને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે

બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીટીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૨  
તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા પાણીયારી વિસ્તારમાં આવેલ વીર ભગત-સિંહ શોપીંગ સેન્ટરમાં આવેલ દુકાન નંબર.એ૦૧ વાળી જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. બી૦૫૨૯/એ૧ વાળી દુકાન હાલમાં (૧)ચીમનભાઈ અંબાલાલ ખારવા રહેવાસી રાણીજી નું ફળીયું, માછીપુરા, મુ. ખંભાત તા.ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે સદર દુકાન તેઓ (૧) ઈન્દ્રવદનભાઈ જીકુભાઈ ઠાકોર ઠે. મોટી ત્રણ પોળ, પાણીયારી, મુ.ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદ ના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક - લાયસંસ ફી માં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન - (૧) ઈન્દ્રવદનભાઈ જીકુભાઈ ઠાકોર ઠે.મોટી ત્રણ પોળ, પાણીયારી, મુ.ખંભાત તા.ખંભાત જી. આણંદ ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

શ ર તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસંસ ફી રૂપીયા. ૫૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસંસ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલિટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહીં અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસંસ ફી નહીં ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ

ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે

- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલિકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલિકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે - ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હિતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા - દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી

શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીથી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસ-દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીચમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૪૧ તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસંસનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાબદારી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કોઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે

બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠ્ઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

**ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત**  
**ઁકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૩**  
**તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭**

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા માદળા ગેસ્ટ હાઉસ શોપીંગ સેન્ટરમાં આવેલ દુકાન નંબર. ૪૪ વાળી જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. બી૦૦૯૨/એ૩૮ વાળી દુકાનમાં હાલમાં રાણા એન્ડ બ્રધર્સ (૧) ગોવિંદભાઈ રમણભાઈ રાણા (૨) જયંતીલાલ ચંદુલાલ રાણા, રહેવાસી વાળંદવાડો, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે સદર દુકાનમાંથી રાણા એન્ડ બ્રધર્સ જયંતીલાલ ચંદુલાલ રાણા ઠે. વાળંદવાડો, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદનું નામ કમી કરવા ઁકઝીકયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી - મુજબ દુકાનમાં નામ કમી કરવાની ફી રૂપીયા. ૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસંસ ફી માં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન રાણા એન્ડ બ્રધર્સ - (૧) જયંતીલાલ ચંદુલાલ રાણા ઠે. વાળંદવાડો, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદ ના નામે નીચેની શરતોને આધીન નામ કમી કરવામાં ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

**શ ર તો**

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે. (તારીખ. ૦૧-૦૧-૨૦૧૬ થી ગણતર)
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસંસ ફી રૂપીયા. ૫૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસંસ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલિટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની. ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની. ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧) પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ

ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે

- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહીં વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલિકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલિકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નકકી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહીં અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારથી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી



શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૪૧ તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસંસનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાબાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કોઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે

બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીટ્ટીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૪

તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા સરદાર ટાવર પાસે આવેલ દેના બેંક તથા ગ્રીન હોટલ નીચે આવેલ દુકાન નંબર.૩૦ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર.એફ ૧૧૨૫/૨૯ વાળી દુકાન હાલમાં જીતેન્દ્રકુમાર રમણલાલ શાહ રહેવાસી નાગરવાડો, મુ. ખંભાત - તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે સદર દુકાન તેઓ અનીતાબેન કનૈયાલાલ વાઘરી ઠે. મોચીવાડ, નાન ફળીયાના નાકે, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન અનીતાબેન કનૈયાલાલ વાઘરી ઠે. મોચીવાડ, મુ.ખંભાત તા.ખંભાત જી. આણંદ ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

શ ર તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૫૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલિટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહીં અગરતો ભાડવાતને હકક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઠારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસન્સ ફી નહીં ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ

ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે

- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલિકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલિકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે - ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ઘંઘો કે વ્યવસાય કરવા - દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી

શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈ પણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૪૧ તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસંસનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાબાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કોઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે

બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠ્ઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત  
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૫  
તારીખ. ૦૩-૦૬-૨૦૧૭

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા સરદાર ટાવર સામે આવેલ ચોરા શોપીંગ સેન્ટરમાં આવેલ દુકાન નંબર. ૦૫ જેનો મ્યુની. બ્લોક નંબર. ૯૦૦૭૪/૦૪ વાળી દુકાન હાલમાં મે.જમનાદાસ મગનલાલ સુખડીયા (એચયુએફ) પ્રો.પ્રા. બાલકિશન હરેન્દ્રભાઈ સુખડીયા રહેવાસી સરદાર ટાવર સામે, મુ.ખંભાત તા.ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે સદર દુકાન તેઓ અરવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ મુ.વાસણા તા.ખંભાત જી.આણંદના નામે ટ્રાન્સફર કરવા એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર.૫૩ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસંસ ફી માં રૂ૫ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન અરવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ મુ.વાસણા તા. ખંભાત જી. આણંદ ના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

શ ર તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસિક લાયસંસ ફી રૂપીયા. ૧૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક હજાર પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસંસ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઠારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ

ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે

- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે અને ૦૯ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલિકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલિકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે - ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હિતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા - દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી



શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસંસદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્સ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસંસ ફી ની રકમ પણ ટેક્સ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસંસ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલિટીની સંમતી સિવાય લાયસંસ ફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીચમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૪૧ તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસંસનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ દુકાનને કોઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે

બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઠંએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીટ્ટીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસન્સ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ મ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે મ્યુનીસીપાલિટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

- સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ  
સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા  
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી  
સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા  
સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી  
સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા  
સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ  
સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા  
સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ