

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૧૪૨..
તારીખ.૦૧-૦૮-૨૦૧૭

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ગોપાલ ટોકીઝ સામે ત્રિકોણીયામાં આવેલ શોપીંગ સેન્ટર બનાવવા બાબતે એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૧૭૧ તારીખ. ૧૫-૧૧-૨૦૧૪ થી નક્કી થયા મુજબ એજન્સી નક્કી કરવા બાબતે તમામ પ્રક્રિયા પુર્ણ થયા બાદ એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૨૮૪ તારીખ.૨૨-૦૧-૨૦૧૫ થી નક્કી થયા મુજબ શ્રી જે. કે. પ્રજાપતી ના ભાવો મંજૂર કરી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ. સદર કામગીરીની પ્રગતિ દરમ્યાન મે. કલેક્ટર સાહેબ, આણંદના તારીખ. ૧૨-૦૭-૨૦૧૬ના હુકમથી કામગીરીની સ્થિતિ યથાવત રાખવા હુકમ થયેલ ત્યારથી તારીખ.૩૧-૦૮-૨૦૧૭ સુધી આગળની ઘટતી કામગીરી પુર્ણ થયેલ નથી. આમ નંબર. એમ.યુ.એન./અપીલ નં.૩/૨૦૧૭/વશી/૨૦૮૫ તારીખ.૩૧-૦૮-૨૦૧૭ના મે. કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમથી નગરપાલિકાના આ શોપીંગ સેન્ટર અંગેના ઠરાવને બહાલ રાખેલ હોઈ આ આગળની કામગીરી કરવા એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૨૮૪ તારીખ.૨૨-૦૧-૨૦૧૫ થી ઠરાવ્યા મુજબની એજન્સી હવે આ આગળની કામગીરી કરવા તૈયાર ન હોઈ તે એજન્સીએ જેટલી કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે તે અંગેની જવાબદારી તેઓની રહેશે બાકીની કામગીરી માટે આજ મંજૂર થયેલા ભાવોથી ઠરાવ ના અનુક્રમ નંબર. ૨ માં જણાવેલ ચીમનલાલ વી. મીસ્ત્રી, ખંભાતના ઓ આજ મંજૂર થયેલા ભાવે કામગીરી કરવા સંમતી આપેલ હોઈ તેઓની પાસે આગળની કામગીરી પુર્ણ કરાવવા અને આ કામગીરી અંગેની તમામ સત્તાઓ નગરપાલિકાના પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી, એકઝીક્યુટીવ કમીટી તથા ચીફ ઓફીસરશ્રીને આપવામાં આવે છે તેમજ આ અંગે વધારાની કામગીરી અંગે જે કાંઈ પણ નિર્ણય કરવાના થાય તે કરવા માટે પણ સત્તાઓ આપવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.. ૧૪૩..

તારીખ.૦૧-૦૯-૨૦૧૭

ખંભાત નગરપાલિકાની માલિકીની સીટી સર્વે નંબર. ૩/૩૨૪૬ પૈકીની ગોપાલ ટોકીઝ સામે આવેલ ત્રિકોણીયા પાસેની જગ્યા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ નંબર. નપલ/૪૫૯૩/એમ.એલ.એ./૧૨/બ/સચીવાલય ગાંધીનગરના તારીખ. ૧૫-૦૯-૧૯૯૩ના ઠરાવથી માદળા તળાવનું આવેલ કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકી ૧૭૮૩-૪૬-૫૩ ચોરસ મીટર જમીનનું ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ ની કલમ ૬૫(૨) અન્વયે વાણિજ્ય હેતુ માટે જમીનનો ફેરફાર કરેલ હોય તે જમીન તારીખ ૧૫-૦૯-૧૯૯૩ થી આ જમીનનો હેતુફેર થઈ જવાથી તે તળાવની જગ્યા રહેલ નથી અને તે હુકમ સાથે મંજૂર કરેલ નકશા મુજબની જગ્યાએ વર્તમાન દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે આમ તે દુકાનો મંજૂર થયેલા નકશાના માપમાં આવી જાય છે અને આ શોપીંગનું બાંધકામ ખંભાત નગરપાલિકા ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે તેમાં તેની બંધાયેલ દુકાન નંબર. ૧ થી ૧૧ તથા ઉપરના પ્રથમ માળે પણ દુકાન નંબર. ૧ થી ૧૧ ની જાહેર હરાજી કરી નોન રીફંડેબલ પ્રિમિયમથી માસીક લાયસન્સ ફી થી નીચે જણાવેલ શરતોથી તથા આ નવનિર્મિત બંધાયેલ શોપીંગ સેન્ટરને "શ્રી રણજીતરાય શાસ્ત્રી કોમ્પલેક્સ" નામ કરણ આપવા ઠરાવવામાં આવે છે.

- (૧) સદર દુકાનો નોન રીફંડેબલ પ્રિમિયમની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપવાની છે.
- (૨) સદર એક દુકાનની પ્રિમિયમની અપસેટ કિંમત રૂપીયા.૯૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ્વાણું હજાર પુરા રહેશે અને હરાજીની બોલી રૂ. ૧૦૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દશ હજારના ગુણાંકમાં બોલવાની રહેશે.
- (૩) હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા હરાજી ડીપોઝીટ તરીકે જમા કરાવવાની રહેશે એક ડીપોઝીટ ઉપર જે તે એક જ દુકાનની હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે એટલે કે (એક ડીપોઝીટ ઉપર એક થી વધુ દુકાનો રાખી શકશે નહીં) હરાજીની તારીખ સુધીમાં બપોરે ૩-૦૦ કલાક સુધીમાં મ્યુની. ઓફીસે જમા કરવાની રહેશે.
- (૪) સદર દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી એક ચોરસ ફુટના રૂ. ૫/- અંકે રૂપીયા પાંચ પુરા આપવાની રહેશે.
- (૫) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનને લાગતા નગરપાલિકા તેમજ ગુજરાત અને કેન્દ્ર સરકારના તથા અન્ય તમામ ટેક્સ લાયસન્સ ફી થી રાખનારે ભરવાના રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧) પહેલી તારીખ થી (૧૫) પંદરમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી નહીં ભરે તો લાયસન્સ ફી માં પરચીસ

(૨૫) ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી દુકાનનો કબજો પરત મેળવશે તેમાં દુકાન રાખનારની કોઈ દલીલ ગ્રાહ્ય રાખવામાં નહીં આવે.

- (૭) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરવાનો રહેશે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૮) સદર દુકાનનો કબજો સોખ્યા બાદ અંગ્રેજી દર બે(૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં ૧૦ ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજામાં રહેશે.
- (૧૦) હરાજીથી દુકાન રાખનાર ઈસમે જે લાયસન્સ ફી થી રાખેલ હશે અને તે દુકાન અન્યને ટ્રાન્સફર કરે ત્યારે જે રકમમાં જે તે વખતે રાખેલ હશે તેના કરતાં વધુ રકમની જે કોઈપણ ઉપજશે તેના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવેથી ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહી થઈ શકશે એટલે કે જે રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવીને દુકાન મેળવેલ હશે તે રકમ કરતાં વધારાની રકમ જે કોઈપણ ઉપજ થાય તે અંગે નગરપાલિકાને અગાઉથી લેખીતમાં રકમ સાથે જાણ કરવાની રહેશે તે રકમ જો ઓછી બતાવવામાં આવે તો દર્શાવેલ રકમ તથા હરાજીમાં લીધેલ રકમ આમ બંને ભેગી કરતાં જે રકમ થાય તે રકમ નગરપાલિકા જે તે ઈસમને પરત આપવા નિર્ણય લેતો જે તે દુકાન ધારકે તે રકમ લઈ નગરપાલિકાને દુકાન પરત આપવાની રહેશે અન્યને આપી શકશે નહીં કે ટ્રાન્સફર થઈ શકશે નહીં જે તે દુકાન નગર-પાલિકાને પરત કરવાની રહેશે જો તેમ કરવાનું નગરપાલિકા સુચવે અથવા જે તે દર્શાવેલ રકમ યોગ્ય અને સાચી દર્શાવેલી જણાશે તો ઉપર જણાવ્યા મુજબ વધારાની રકમના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં ભરવા આદેશ કરે અને તે રકમો ભરપાઈ થયા બાદ ટ્રાન્સફરની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને તે કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં પેટા લાયસન્સ ફી થી આપી શકાશે નહીં અગર તો હકક, ગીરો, દાન, વીલ કે બક્ષીસ આપી શકાશે નહીં તેમજ નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય બીજાને ભાગીદાર તરીકે રાખી શકાશે નહીં.
- (૧૩) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં સળગી ઉઠે તવો જવાબગ્રાહી પદાર્થો રાખી વ્યવસાય કે ધંધો કરતા અગાઉ નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે

નહીં.

- (૧૪) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) સૌથી વધુ પ્રિમયમની રકમ બોલનારને દુકાનની જગ્યા ફાળવણી કરવી કે નહીં તે અંગેનો છેવટનો નિર્ણય નગરપાલિકાનો રહેશે તે સર્વેને બંધનકર્તા રહેશે અને તે અંગેની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૬) લાયસન્સદાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદાર પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર છુટા થાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદાર બાકી રહેતી મુદત માટે કરાર કરી જવાની જવાબદારી રહેશે.
- (૧૭) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં. તેમજ કરારની મુદત પુર્ણ થાય તે પહેલાં કરાર રીન્યુ કરાવવાની જવાબદારી જે તે લાયસન્સદાર ઈસમની રહેશે નગરપાલિકાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૮) હરાજી પ્રિમયમની બોલીની રકમ રકમ હરાજીની પ્રિમિયમની ૫૦ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૦૪ (ચાર)માં તથા બાકીની ૫૦ ટકા પ્રિમિયમની રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૧૦(દસ)માં નગરપાલિકા ઓફીસે જમા કરવાની રહેશે પ્રિમયમની રકમ જે તે મુદતમાં ભરવામાં નહીં આવે તો ફાળવેલ દુકાનની જગ્યા રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ ડીપોઝીટ તથા પ્રિમયમની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૧૯) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્સ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્સ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૨૦) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનની લાયસન્સ ફી અગાઉથી નિયમીત ચુકવવાની રહેશે ત્રણ માસ લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે અગર જો તેમાં કસુર કરશે તો નગર-પાલિકા જે તે દુકાનનો કબજો પરત મેળવવા/લેવા હકકદાર છે તેમાં લાયસન્સીની કોઈ તકરાર રહેશે નહીં.
- (૨૧) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીંગ કામ, રંગકામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસન્સ દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) આ સિવાય કોઈપણ વધારની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો

ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સની જવાબદારી રહેશે.

- (૨૩) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન પરત લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા મ્યુની. ને હકક છે.
- (૨૪) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીઠ્ઠીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૫) જે ઈસમોએ હરાજીની ડીપોઝીટ જે નામથી રકમ ભરી હરાજીમાં ભાગ લઈ દુકાન લીધેલ હોય અને તેઓની દુકાનની બોલીની રકમ મંજૂર થયા બાદ સદર દુકાનનું કરારનામું કરતાં પહેલા સદર ઈસમે ધ્વારા જે અરજદારનું નામ આપવામાં આવશે તેઓના નામે લીધેલી દુકાનમાં નામ દાખલ કરવા મંજૂર કરવામાં આવશે.
- (૨૬) ઉપરોક્ત દુકાનોની જાહેર હરાજી તારીખ. ૧૮-૦૯-૨૦૧૭ ના રોજ સાંજના ૫-૦૦ કલાકે નગરપાલિકા સેવા સદનમાં રાખવામાં આવશે તે અંગેની જાહેર ખબર સ્થાનિક પેપરોમાં તથા રીક્ષા મારફતે જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરાવવાનું પણ ઠરાવવામાં આવે છે અને તે અંગેનો ખર્ચ પણ મંજૂર કરવામાં આવે છે. અને આગળની કાર્યવાહી કરવા પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી એકઝીક્યુટીવ કમીટી તથા ચીફ ઓફીસરશ્રીને આ અંગેની તમામ સત્તાઓ આપવામાં આવે છે.

સહી. યોગેશકુમાર બેચરલાલ ઉપાધ્યાય

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માછી

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

સહી. શિલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. શારદાબેન જીતેન્દ્રકુમાર રાણા

સહી. પ્રકાશભાઈ નટવરલાલ પટેલ

સહી. નગીનભાઈ રતીલાલ મહીડા

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. રોહીતભાઈ ઠાકોરલાલ ખારવા