

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટિવ કમિટી ઠરાવ નંબર. ૫૭૧
તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯

આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા તારીખ. ૦૮-૦૮-૨૦૧૯ના રોજ ખંભાત નગરપાલિકામાં અરજી આવેલ છે તેમાં જણાવ્યા મુજબ જરણાબેન અશોકભાઈ લુલ્લા એ સરદાર ટાવર પાસે આવેલ "સ્થાનિક કોમ્પ્લેક્સ" ની ફસ્ટ ફલોર દુકાન નંબર. ૪૪ જે રૂપીયા.૮,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા. નવ લાખ દસ હજાર પુરાના પ્રિમિયમની રકમથી રાખેલ તે દુકાન તેઓ રૂપીયા.૮,૮૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ એકીયાસી હજાર પુરા પુરા પ્રિમિયમની રકમથી બીજાના નામે ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આવતા (૧) એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૧૫૮ તારીખ. ૦૮-૮-૨૦૧૭ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૧૯ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૮ (૨) એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૨૪૮ તારીખ. ૦૮-૦૨-૨૦૧૮ ની શરત નંબર. ૧૧ મુજબ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૩ તારીખ. ૦૪-૦૪-૨૦૧૮ દુકાનની રૂપીયા. ૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ઈકોતેર હજાર પુરા વધુ ઉપજેલ પ્રિમિયમની રકમના પચ્ચીસ (૨૫) ટકા પ્રમાણે રૂપીયા. ૧૭,૭૫૦/- અંકે રૂપીયા સતતર હજાર સાતસો પચાસ પુરા તારીખ. ૨૬-૦૮-૨૦૧૯થી જમા કરાવેલ છે તેના આધારે તારીખ. ૨૬-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ ઉપરોક્ત જણાવેલ નંબરની દુકાન હાલમાં જરણાબેન અશોકભાઈ લુલ્લા રહેવાસી શ્રીજી કૃપા સોસાયટી, રણમુક્તેશ્વર મહાદેવ પાસે, ખંભાત નામે ચાલે છે સદર દુકાન તેઓ એ ભુપેન્દ્રભાઈ જશુભાઈ પટેલ, ડેરી સામે, મુ. વરસડા તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૭ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં પચ્ચીસ (૨૫) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન ભુપેન્દ્રભાઈ જશુભાઈ પટેલના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો.

- (૧) સદર દુકાનો નોન રીફન્ડેબલ પ્રિમિયમની માસીક લાયસન્સ ફી થી નવ (૦૮) વર્ષ માટે આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૫૧૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો દસ

પૂરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

- (૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમ ૮૫(૨) મુજબ અંગ્રેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદત માટેનો જ રહેશે અને જગ્યાની માલીકી ખંભાત નગરપાલિકાની રહેશે.
- (૫) સદર દુકાનો પૈકી જે જુના લાયસન્સદારો છે તેઓની માસીક લાયસન્સ ફી આ હરાજી અગાઉ નક્કી થયેલ શરતો મુજબ માસીક લાયસન્સ ફી નક્કી થયેલ છે તે મુજબ લેવાની રહેશે તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની જે દુકાનો જે નવેસરથી હરાજીથી માસીક લાયસન્સ ફી થી આપવાની છે તેઓને એક ચોરસ કુટના રૂપીયા. ૫-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ પુરા પ્રમાણે તથા પ્રથમ માળની દુકાનો માટે એક ચોરસ કુટના રૂપીયા. ૩-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ પુરા પ્રમાણે તથા બીજા માળની ઓફીસની જગ્યા માટે એક ચોરસ કુટના રૂપીયા. ૩-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ પુરા તથા જેમાં સેકન્ડ ફ્લોરમાં જેની ઓફીસ કે દુકાનમાં લેબોરેટરી તથા દવાની દુકાન અને દવાખાના પુરતાં ઓપન સ્પેશ માટે માસીક લાયસન્સ ફી ચોરસ કુટ રૂ. ૨-૦૦ અંકે રૂપીયા બે પુરા પ્રમાણે આપવાની રહેશે. તેમજ સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ મેટરનીટી દવાખાનાની જગ્યા માટે રૂપીયા. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરાની ડીપોઝિટ ભરવાની રહેશે અને શરત નંબર. ૩ માં જણાવ્યા મુજબના સમય પહેલા સીલ બંધ કરવરમાં ઓફરો રજુ કરવાની રહેશે તે સૌથી છેલ્લા ખોલવામાં આવશે અને તેમાં સૌથી ઉચ્ચી આવેલ ઓફર સ્વીકારવી કે નહી તે અંગે કમીટીમાં મંજૂર કરવામાં આવશે તેની હરાજી કરવાની રહેશે નહી તે સિવાયની બાકીની તમામ શરતો પણ આમાં લાગુ પડશે.
- (૬) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનને લાગતા નગરપાલિકા તેમજ ગુજરાત અને કેન્દ્ર સરકારના તથા અન્ય તમામ ટેક્ષ લાયસન્સ ફી થી રાખનારે ભરવાના રહેશે.
- (૭) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧) પહેલી તારીખ થી (૧૫) પંદરમી તારીખ સુધીમાં ઓડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં પચ્ચીસ (૨૫) ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી દુકાનનો કબજો પરત મેળવશે તેમાં દુકાન રાખનારની કોઈ દલીલ ગ્રાહ્ય રાખવામાં નહી આવે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૯) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની

લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરવાનો રહેશે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.

- (૮) સદર દુકાનનો કબજો જુના લાયસંસદારોને સોખ્યા બાદ "સ્થંભતીર્થ કોમ્પ્લેક્સ"ના તમામ લાયસંસદારો માટે અંગ્રેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં ૧૦ ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજામાં રહેશે.
- (૧૦) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજામાં રહેશે.
- (૧૧) હરાજીથી દુકાન રાખનાર ઈસમે જે લાયસન્સ ફી થી રાખેલ હશે અને તે દુકાન અન્યને ટ્રાન્સફર કરે ત્યારે જે રકમમાં જે તે વખતે રાખેલ હશે તેના કરતાં વધુ રકમની જે કોઈપણ ઉપજશે તેના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવેથી ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહી થઈ શકશે એટલે કે જે રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવીને દુકાન મેળવેલ હશે તે રકમ કરતાં વધારાની રકમ જે કોઈપણ ઉપજ થાય તે અંગે નગરપાલિકાને અગાઉથી લેખીતમાં રકમ સાથે જાણ કરવાની રહેશે તે રકમ જો ઓછી બતાવવામાં આવે તો દર્શાવેલ રકમ તથા હરાજીમાં લીધેલ રકમ આમ બંને ભેગી કરતાં જે રકમ થાય તે રકમ નગરપાલિકા જે તે ઈસમને પરત આપવા નિર્ણય લેતો જે તે દુકાન ધારકે તે રકમ લઈ નગરપાલિકાને દુકાન પરત આપવાની રહેશે અન્યને આપી શકશે નહી કે ટ્રાન્સફર થઈ શકશે નહી જે તે દુકાન નગર-પાલિકાને પરત કરવાની રહેશે જો તેમ કરવાનું નગરપાલિકા સુચવે અથવા જે તે દર્શાવેલ રકમ યોગ્ય અને સાચી દર્શાવેલી જણાશે તો ઉપર જણાવ્યા મુજબ વધારાની રકમના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં ભરવા આદેશ કરે અને તે રકમો ભરપાઈ થયા બાદ ટ્રાન્સફરની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને આ શરત આ શોપીગના જુના લાયસંસદારોને લાગુ પડશે નહી. તેઓને જુનો અમલમાં રહેલ ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૨) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપરી અથવા જાહેર હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહી અને તે કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૩) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં પેટા લાયસન્સ ફી થી આપી શકાશે નહી અગર તો હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ કે બક્ષીસ આપી શકશે નહી તેમજ નગરપાલિકાની

લેખીત પરવાનગી સિવાય બીજાને ભાગીદાર તરીકે રાખી શકશે નહીં.

- (૧૪) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં સણગી ઉઠે તવો જવાણગ્રાહી પદાર્થો રાખી વ્યવસાય કે ધંધો કરતા અગાઉ નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) સૌથી વધુ પ્રિમિયમની રકમ બોલનારને દુકાનની જગ્યા ફાળવણી કરવી કે નહીં તે અંગેનો છેવટનો નિર્ણય નગરપાલિકાનો રહેશે તે સર્વોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે અંગેની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૭) લાયસન્સદાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદાર ઐકી જે કોઈ ભાગીદાર છુટા થાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદાર બાકી રહેતી મુદ્દત માટે કરાર કરી જવાની જવાબદારી રહેશે.
- (૧૮) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં. તેમજ કરારની મુદ્દત પુર્ણ થાય તે પહેલા કરાર રીન્યુ કરાવવાની જવાબદારી જે તે લાયસન્સદાર ઈસમની રહેશે નગરપાલિકાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૯) હરાજી પ્રિમિયમની બોલીની રકમ રકમ હરાજીની પ્રિમિયમની ૫૦ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૦૨ (બે) માં તથા બાકીની ૫૦ ટકા પ્રિમિયમની રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૭ માં નગરપાલિકા ઓઝીસે જમા કરવાની રહેશે પ્રિમયમની રકમ જે તે મુદ્દતમાં ભરવામાં નહીં આવે તો ફાળવેલ દુકાનની જગ્યા રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ ડીપોઝિટ તથા પ્રિમયમની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૨૦) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૨૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનની લાયસન્સ ફી અગાઉથી નિયમીત ચુકવવાની રહેશે ત્રણ માસ લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે અગર જો તેમાં કસુર કરશે તો નગર-પાલિકા જે તે દુકાનનો કબજો પરત મેળવવા/લેવા હક્કદાર છે તેમાં લાયસન્સીની

કોઈ તકરાર રહેશે નહીં.

- (૨૨) નગરપાલિકાની પુર્વ પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગ કામ, રંગકામ, સુધારો વધારો કરી શકશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે.
- (૨૩) આ સિવાય કોઈપણ વધારની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૪) સદરુહ મીલકતનો કબજો ભ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન પરત લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત પબ્લિક પ્રિમાઇસીસ ઈવીકશન એક્ટ-૧૯૭૨ની હેઠળ કાર્યવાહી કરી કબજો પરત લેવા ભ્યુનીસીપાલીટી ને હક્ક રહેશે.
- (૨૫) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહીં અને તેવા પ્રસંગે લીવ એન્ડ લાયસંસનો નવો કરાર કરાવી લેવાનો રહેશે.
- (૨૬) સદર "સ્થાનિક કોમ્પલેક્ષન" માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બંધાયેલ ઓઝીસમાં નગરપાલિકાની ઓઝીસના ડીપોર્ટમેન્ટ જેવા કે ટેક્ષ વિભાગ, જન્મ મરણ વિભાગ તથા નાગરીક સુવિધા કેન્દ્ર તથા ખંભાત શહેરના સી.સી.ટી.વી. સર્વેલન્સનું કંટ્રોલ રૂમ ફરજીયાત રાખવાના રહેશે અને ભવિષ્યમાં આ નાગરીક અંગેની સુવિધાઓ બંધ કરવાની રહેશે નહીં:
- (૨૭) સદર નવનિર્મિત બંધાયેલ "સ્થાનિક કોમ્પલેક્ષન" માં લીવ એન્ડ લાયસંસના કરારથી જુના લાયસંસી તથા નવા હરાજીથી રાખેલ લાયસંસીની કમીટી બનાવવામાં આવશે આ કમીટી પાંચ વર્ષો માટે અસ્તિત્વ ધરાવશે અને આ કમીટી સદર કોમ્પલેક્ષના મેઇન્ટેનન્સ ને લગતી તમામ બાબતો તેમજ અન્ય મરામત અને નિભાવણી અંગેની કાર્યવાહી કરશે આ કમીટી અગીયાર (૧૧) સભ્યોની રહેશે તેમાં ચેરમેનશ્રી તથા સેકેટરીશ્રીની નિયુક્તિ થશે અને લાયસંસદારો પૈકીની રહેશે અને તમામ મુદ્દાઓનું નિરાકરણ તેઓ એ જ કરવાનું રહેશે તેમજ તેનું સુપરવિઝન અને આ કમીટીમાં નિર્ણય ન થઈ શકે અને કમીટી નગરપાલિકાને લેખીતમાં જણાવે તો તે અંગેનો નિર્ણય કરવાની તમામ સત્તાઓમાં નગરપાલિકાની રહેશે. રોજ બરોજના નિર્ણયો મેઇન્ટેનન્સના નાણાં કેટલા લેવા તે લીવ એન્ડ લાયસન્સના ધારકો પૈકીના અગીયાર સભ્યોની કમીટીને તે તમામ સત્તાઓ રહેશે નગરપાલિકાએ પોતાની પાસે રાખેલી

મીલકતો કસબા ચોરો, વિગેરેનું મેઇન્ટેનન્સ પેટે માર્સીક રૂપીયા. ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ હજાર પુરાનો ફાળો નગરપાલિકા તરફથી ઉપરોક્ત કમીટીને આપવાનો રહેશે.

- (૨૮) આ કોમ્પલેક્ષમાં કોઈપણ રાજ્યકીય પક્ષો અને બીન રાજકીય પક્ષો તથા કર્મચારીઓ ધ્વારા કોમ્પલેક્ષની પ્રિમાઇસીસમાં કોઈપણ પ્રકારના ધરણા વિગેરે કરી શકશે નહી તે વિસ્તાર પ્રતિબંધીત જાહેર કરવામાં આવે છે. આ પ્રકારના કાર્યક્રમો કરવા હોય તો ત્રીજા માળ ઉપર વાપરવા માટે એ.સી. તથા નોન એ.સી. નગરપાલિકા જગ્યા નગરપાલિકાને અલગથી અરજી કરેથી તેની જરૂરી ફી ચુકવેથી ફાળવણીનો નિર્ણય કરવામ આવશે.
- (૨૯) સદર સ્થાનકીર્ણ કોમ્પલેક્ષમાં નવેસરથી હરાજીમાં જે ઈસમોએ હરાજીની ડીપોઝીટ જે નામથી રકમ ભરી હરાજીમાં ભાગ લઈ દુકાન લીધેલ હોય અને તેઓની દુકાનની બોલીની રકમ મંજૂર થયા બાદ સદર દુકાનનું કરારનામું કરતાં પહેલા સદર ઈસમે ધ્વારા જે અરજદારનું નામ આપવામાં આવશે તેઓના નામે લીધેલી દુકાનમાં નામ દાખલ કરવા મંજૂર કરવામાં આવશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંડભાઈ માંધી

સહી. કલ્યાનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એક્ઝિયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૭૨
તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલીકા હસ્તકની લાલ – દરવાજા આંબેડકર શોપીંગ સેન્ટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નંબર. ૪૦ જેનો મ્યુનિસીપલ બ્લોક નંબર. એફ૧૮૫૧/૪૦ વાળી દુકાનમાં હાલ પ્રતાપસિંહ શીવદાનભાઈ ગઢવી ના નામે ચાલે છે.

સદર દુકાન તેઓઓ (૧) રાજદીપસિંહ વનરાજસિંહ ગોહીલ રહેવાસી ૮૧ ગાયત્રી નગર, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદ (૨) રૂદ્રદત્તસિંહ પ્રતાપસિંહ ગઢવી રહેવાસી. ૪૦ ગાયત્રી નગર, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદ નામે દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા માટે સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી નગરપાલીકામાં તારીખ. ૦૫-૧૦-૨૦૧૯નાં રોજ દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે.

જેમાં એક્ઝિયુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૩ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. ૫૭ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ની પોલીસી મુજબ દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા ૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ – (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે દુકાન નંબર. ૪૦ જેનો મ્યુનિસીપલ બ્લોક નંબર. એફ ૧૮૫૧/૪૦ વાળી દુકાનમાં (૧) રાજદીપસિંહ વનરાજસિંહ ગોહીલ (૨) રૂદ્રદત્તસિંહ પ્રતાપસિંહ ગઢવીના નામે નીચેની શરતો ને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર

શ ૨ તો

- (૧) સદર દુકાનો માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર દુકાનનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૫૫૦/- અંકે રૂપીયા પાંચસો પચાસ પરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનિસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) દુકાન ભાડે રાખનાર ઈસમ દુકાન પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્સીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉત્ત્વાંધન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાન બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે દુકાન ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને

તथा લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે દુકાનદારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો બંગ થયેથી દુકાનનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં દુકાન ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે દુકાનની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી દુકાનમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા દુકાનમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગાર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના ભ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.

- (૧૩) દુકાનની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહું પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહીં તે અંગે મ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી દુકાન લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું ફૂત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેન્સ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૭ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ દુકાનમાં હોટેલ, વીશી ભણીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગકામ, રંગકામ, સુધારો-વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) દુકાન લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ દુકાન બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે
- (૨૧) દુકાન લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું બંગ કરે તો મ્યુની. દુકાનનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ.૧૮-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.

- (૨૪) સદર દુકાનની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર દુકાનમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ દુકાનને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો ખ્યુની.ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ખ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ખ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્ધીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ ખ્યુનીસીપાલિટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે ખ્યુનીસીપાલટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંડભાઈ માધી

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિયટીવ કમીટી હરાવ નંબર. ૫૭૩

તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તક નવી શાક મારકેટમાં આવેલ ઓટલા વિભાગ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઓટલા નંબર. ૧૯ વાળી હાલમાં કનુભાઈ લલ્લુભાઈ ચુનારા રહેવાસી. મોસમપુરા, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે. તેઓનું તારીખ. ૨૩-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ મરણ થયેલ છે. તેઓના રજુ કરેલ પેઢીનામા મુજબ તેઓના પત્નિ શ્રી સુંદરબેન કનુભાઈ ચુનારા એ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરીને સદર ઓટલા નંબર. ૧૯ વારસાઈથી ટ્રાન્સફર કરવા ખંભાત નગરપાલિકામાં તારીખ. ૦૯-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ અરજી કરેલ છે તેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી હરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ. ૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ હરાવ નંબર. ૫૩ તારીખ. ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ નવી શાક મારકેટ ઓટલા નંબર. ૧૯ માં વારસાઈથી ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૫૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફી માં ૨૫ % (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે ઓટા નંબર. ૧૯ માં સુંદરબેન - કનુભાઈ ચુનારા રહેવાસી મોસમપુરા, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે નીચેની શરતો ને આધીન વારસાઈથી ટ્રાન્સફર કરવા મંજુર.

શ ૨ તો

- (૧) સદર ઓટલાની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર ઓટલાનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે ૪ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર ઓટલાનું માસિક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૬૫/-અંકે રૂપીયા એકસો પાંસઠ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) ઓટલો ભાડે રાખનાર ઈસમ ઓટલો પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગર તો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય ઓટલો બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે ઓટલો ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ધય લેશે તે નિર્ધય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર ઓટલો રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઢારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

- મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હકકદાર રહેશે
- (૭) સદર ઓટલાની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮(નવ)વર્ષ પુર્ખ થયા પહેલા જે તે ઓટલો રાખનારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી ઓટલા નો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૮) સદર ઓટલો હરાજીથી આપેલ ઓટલો નવ(૦૮)વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર ઓટલાની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને ઓટલાની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં ઓટલો ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/-તથા જે ઓટલાની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે ઓટલાની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી ઓટલામાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા ઓટલામાંથી ભાગીદાર નામ કર્મી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ઓટલામાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુનિ.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) ઓટલાની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુનિ. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) ઓટલો લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી ઓટલો લાયસન્સ ફી થી

લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.

- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ ઓટલામાં નુકશાન થાય તેવું ફૂત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ ઓટલામાં હોટેલ, વીશી ભણીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનિસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય ઓટલામાં રીપેરીંગ કામ, રંગકામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) ઓટલો લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ ઓટલો બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓ એ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચો કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) ઓટલો લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. ઓટલાનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એકજીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ.૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર ઓટલાના લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.

- (૨૫) સદર ઓટલામાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉઠે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ ઓટલાને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો ખ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ખ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ખ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીછીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ ખ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે ખ્યુનીસીપાલટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી
ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ
સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા
સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ
સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા
સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માધી
સહી. કલ્યાનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી
સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ
સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ
સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી હરાવ નંબર. ૫૭૪
તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯

આજ રોજ તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમીતીની બેઠકમાં હરાવવામાં આવે છે શહેરની ખાનગી મીલકતો જે એકત્ર કરવા ભાગ પાડવા નામ શેષ (ખંડેર) કરવા ઘંધાકીય (બીન રહેણાંક) કરવા તથા નંબર કમી કરવા આવેલ અરજી નંબર ૧ થી ૩૭ સુધીની અરજીઓની ઝોનલ ઓફિસરની મારફતે સ્થળ તપાસનો રીપોર્ટ – મુજબની ચીફ ઓફિસરની મારફતે રજુ થયેલ સદરહુ અરજીઓમાં નિયમ મુજબ ફેરફાર કરવા તથા આકારણી રજીસ્ટરે તથા ડીમાન્ડ રજીસ્ટરમાં સુધારા મંજૂર તથા તે માટે ચીફ ઓફિસરશીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી
ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી
ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ
સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા
સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ
સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા
સહી. સુમિત્રાબેન રણાંદ્રભાઈ માધી
સહી. કલ્યાનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી
સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ
સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ
સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર..૫૭૫..
તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯

ખંભાત નગરપાલિકાની માલીકીની સીટી સર્વે નંબર. ૨/૪૮૬૪ તથા ૨/૪૮૬૫ વખારીયા મેન્શનની પણ્ણિમે અને ડૉ. આંબેડકર સ્ટેચ્યુ પાસે, પ્રેસ રોડ, ઉપર નવું બનાવેલ શોપીગ સેન્ટર ની ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન ૧ થી ૧૫ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર દુકાનો ૧૬ થી ૩૧ ની તથા સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ધર્મશાળા/ભવનના વહીવટ સંચાલન સંબંધી તથા સદર દુકાનોની જાહેર હરાજીથી નોન રીફ્લેબલ પ્રિમિયમથી માસીક લાયસન્સ ફી થી – આપવા નીચે જણાવેલ શરતો તથા આ નવનિર્મિત બંધાયેલ શોપીગ સેન્ટરને "ત્રંખાવટી-કોમ્પ્લેક્સ" નામ કરણ આપવા ઠરાવવામાં આવે છે તથા સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ – ધર્મશાળા/ભવનનું નામ "ત્રંખાવટી ભવન" રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે.

- (૧) સદર દુકાનો નોન રીફ્લેબલ પ્રિમિયમથી માસીક લાયસન્સ ફી થી આપવાની છે.
- (૨) સદર એક દુકાનની પ્રિમિયમની અપસેટ કિંમત રૂપીયા.૯૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ્વાણું હજાર પુરા રહેશે અને હરાજીની બોલી રૂ. ૧૦૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દશ હજારના ગુણાંકમાં બોલવાની રહેશે.
- (૩) હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા હરાજી ડીપોઝિટ તરીકે જમા કરાવવાની રહેશે એક ડીપોઝિટ ઉપર જે તે એક જ દુકાનની હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે એટલે કે (એક ડીપોઝિટ ઉપર એક થી વધુ દુકાનો રાખી શકશે નહીં) હરાજીની તારીખ સુધીમાં બપોરે ત-૦૦ કલાક સુધીમાં ભ્યુની. ઓફીસે જમા કરવાની રહેશે.
- (૪) સદર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી એક ચોરસ કુટના રૂ. ૫/- અંકે રૂપીયા પાંચ પુરા તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર દુકાનની માસીક લાયસન્સ ફી એક ચોરસ કુટના રૂ. ૩/- અંકે રૂપીયા ત્રણ પુરા આપવાની રહેશે.
- (૫) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનને લાગતા નગરપાલિકા તેમજ ગુજરાત અને કેન્દ્ર સરકારના તથા અન્ય તમામ ટેક્ષ લાયસન્સ ફી થી રાખનારે ભરવાના રહેશે.
- (૬) સદર દુકાન રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧) પહેલી તારીખ થી (૧૫) પંદરમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી નહીં ભરે તો લાયસન્સ ફી માં પચ્ચીસ (૨૫) ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે તેમજ કોઈપણ ત્રણ માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી દુકાનનો કબજો પરત મેળવશે તેમાં દુકાન રાખનારની કોઈ દલીલ ગ્રાહ્ય રાખવામાં નહીં આવે.

- (૭) સદર દુકાનનો લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૮) વર્ષ માટેનો રહેશે.
- (૮) સદર દુકાન હરાજીથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરવાનો રહેશે. તે લાયસન્સી અંગેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દરશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર દુકાનનો કબજો સોખ્યા બાદ અંગેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં ૧૦ ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૧૦) સદર દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકીનો રહેશે અને દુકાનની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજામાં રહેશે.
- (૧૧) હરાજીથી દુકાન રાખનાર ઈસમે જે લાયસન્સ ફી થી રાખેલ હશે અને તે દુકાન અન્યને ટ્રાન્સફર કરે ત્યારે જે રકમમાં જે તે વખતે રાખેલ હશે તેના કરતાં વધુ રકમની જે કોઈપણ ઉપજશે તેના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવેથી ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહી થઈ શકશે એટલે કે જે રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવીને દુકાન મેળવેલ હશે તે રકમ કરતાં વધારાની રકમ જે કોઈપણ ઉપજ થાય તે અંગે નગરપાલિકાને અગાઉથી લેખીતમાં રકમ સાથે જાણ કરવાની રહેશે તે રકમ જો ઓછી બતાવવામાં આવે તો દર્શાવેલ રકમ તથા હરાજીમાં લીધેલ રકમ આમ બંને ભેગી કરતાં જે રકમ થાય તે રકમ નગરપાલિકા જે તે ઈસમને પરત આપવા નિર્ણય લેતો જે તે દુકાન ધારકે તે રકમ લઈ નગરપાલિકાને દુકાન પરત આપવાની રહેશે અન્યને આપી શકશે નહીં કે ટ્રાન્સફર થઈ શકશે નહીં જે તે દુકાન નગર-પાલિકાને પરત કરવાની રહેશે જો તેમ કરવાનું નગરપાલિકા સુચયે અથવા જે તે દર્શાવેલ રકમ યોગ્ય અને સાચી દર્શાવેલી જણાશે તો ઉપર જણાવ્યા મુજબ વધારાની રકમના ૨૫% રકમ નગરપાલિકામાં ભરવા આદેશ કરે અને તે રકમો ભરપાઈ થયા બાદ ટ્રાન્સફરની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૧૨) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને તે કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૩) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં પેટા લાયસન્સ ફી થી આપી શકાશે નહીં અગર તો હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ કે બખીસ આપી શકશે નહીં તેમજ નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય બીજાને ભાગીદાર તરીકે રાખી શકશે નહીં.
- (૧૪) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં સણગી ઉઠે તવો જવાણગ્રાહી પદાર્થો રાખી વ્યવસાય કે ધંધો કરતા અગાઉ નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી સિવાય કરી શકશે

નહીં.

- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહીં તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) સૌથી વધુ પ્રિમયમની રકમ બોલનારને દુકાનની જગ્યા ફાળવણી કરવી કે નહીં તે અંગેનો છેવટનો નિર્ણય નગરપાલિકાનો રહેશે તે સર્વેને બંધનકર્તા રહેશે અને તે અંગેની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૭) લાયસન્સદાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદાર પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર છુટા થાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદાર બાકી રહેતી મુદ્દત માટે કરાર કરી જવાની જવાબદારી રહેશે.
- (૧૮) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં. તેમજ કરારની મુદ્દત પુર્ણ થાય તે પહેલા કરાર રીન્યુ કરાવવાની જવાબદારી જે તે લાયસન્સદાર ઈસમની રહેશે નગરપાલિકાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૯) હરાજી પ્રિમયમની બોલીની રકમ રકમ હરાજીની પ્રિમયમની ૫૦ ટકા રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૦૪ (ચાર)માં તથા બાકીની ૫૦ ટકા પ્રિમયમની રકમ હરાજીની તારીખથી દિન-૧૦(દસ)માં નગરપાલિકા ઓઝીસે જમા કરવાની રહેશે પ્રિમયમની રકમ જે તે મુદ્દતમાં ભરવામાં નહીં આવે તો ફાળવેલ દુકાનની જગ્યા રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ ડીપોઝીટ તથા પ્રિમયમની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૨૦) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૨૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ દુકાનની લાયસન્સ ફી અગાઉથી નિયમીત ચુકવવાની રહેશે ત્રણ માસ લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે અગર જો તેમાં કસુર કરશે તો નગર-પાલિકા જે તે દુકાનનો કબજો પરત મેળવવા/લેવા હક્કદાર છે તેમાં લાયસન્સની કોઈ તકરાર રહેશે નહીં.
- (૨૨) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય દુકાનમાં રીપેરીગ કામ, રંગકામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસન્સ દારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત

મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.

- (૨૩) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શક્શે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૪) સદરુહ મીલકતનો કબજો ભ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન પરત લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ભ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ભ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૫) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે લીવ ઓન્ડ લાયસન્સનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૬) જે ઈસમોએ હરાજીની ડીપોઝીટ જે નામથી રકમ ભરી હરાજીમાં ભાગ લઈ દુકાન લીધેલ હોય અને તેઓની દુકાનની બોલીની રકમ મંજુર થયા બાદ સદર દુકાનનું કરારનામું કરતાં પહેલા સદર ઈસમ ધ્વારા જે અરજદારનું નામ આપવામાં આવશે તેઓના નામે લીધેલી દુકાનમાં નામ દાખલ કરવા મંજુર કરવામાં આવશે.
- (૨૭) આ ધર્મશાળા/ભવનમાં ઉત્તરનાર દરેક મુસાફરોને ભ્યુની. એ મંજુર કરેલા ધર્મશાળા/ભવન ના નિયમોને અનુસરીને ઉત્તરવા દેવામાં આવશે.
- (૨૮) ધર્મશાળા/ભવનમાં ઉત્તરવા ઈચ્છનારે ત્યાંના કર્મચારીશ્રીની રજા લઈને અંદર દાખલ થવાનું રહેશે.
- (૨૯) ધર્મશાળા/ભવન વિભાગની એ.સી. / નોન એ.સી.રૂમો ૩૦ (ત્રીસ) દિવસમાં ડીપોઝીટની રકમ જમા કરાવેથી બુકીગ કરી શકશે તથા અરજદારને સંજોગોવશાત બુકીગ રદ કરાવવાનું થાય તો બુકીગની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં રદ કરાવશે તો ભરેલી ડીપોઝીટ રકમમાંથી ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકા તથા ૭(સાત) દિવસ ઉપરાંત સમયમાં બુકીગ રદ કરાવશે તો તેની ડીપોઝીટ ૫૦ (પચાસ) ટકા રકમ કાપી બાકીની ડીપોઝીટ પરત આપવામાં આવશે.
- (૩૦) ધર્મશાળા/ભવન વિભાગની એ.સી. / નોન એ.સી. રૂમો અરજદારે બુકીગ કરાવ્યા બાદ નગરપાલિકા પ્રસંગોપાત બુકીગ રદ કરી શકશે તેવા સંજોગોમાં ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ પુરેપુરી પરત આપવામાં આવશે.
- (૩૧) ધર્મશાળા/ભવનમાં ઉત્તરનારની ઓળખ માટે ચુંટણી કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, પાન કાર્ડ, વિગેરે આઈ.ડી. પ્રુફ માંથી કોઈ પણ એક આઈ.ડી.પ્રુફ ઓરીજીનલ (અસલ) તથા તેની જેરોકા રજુ કરવાના રહેશે રૂમમાં ઉત્તરનાર દરેક વ્યક્તિનું આઈ.ડી. પ્રુફ સેલ્ફ એટેસ્ટેડ આપવું ફરજીયાત રહેશે.

- (उ२) धर्मशाणा/भवनमां सात(७)दिवस सुधी रહेवा देवामां आवशे त्यार बाद मुसाफरने रहेवुं हो तो खंभात नगरपालिकाना प्रमुखश्रीनी लेखीत अरजी करी तेनी लेखीत परवानगी मेणववानी रहेशे त्यार बाद वधाराना दिवसो रहेवा देवामां आवशे.
- (उ३) धर्मशाणा/भवन तरफथी रुम लाईट, पंभा, पलंग, गादला, ओशीका, रजाई, टी.वी., वासष्टो विगोरे वस्तुओ आपवामां आवे तेने संभाणीने वापरवानी रहेशे अने तेने कोईपछा जातनुं नुकशान करवुं नही आ वस्तुओ बदल जेटला दिवस रहेवानुं होय ते दिवसोनुं भाडु अगाउथी डीपोजीट तरीके जमा लेवामां आवशे अने तेनुं दररोजनुं नीचे जधाव्या मुजब मेईन्टेन्न्स चार्ज लेवामां आवशे अने जो नुकशान करवामां आवशे तो नुकशान थयेल नुकशानीनी रकम वापरनार ईसम पासेथी वसुल लेवामां आवशे.
- (उ४) धर्मशाणा/भवन तरफथी नोन ए.सी. रुमोमां टी.वी. कबाट, टीपोई, डबल बेड, गोदडा, ओशीकुं, रजाई, संडास, बाथरुम सवलत साथे आपवामां आवशे जेटला दिवसनो उतारो होय तेनाथी रु. ५००/- प्रति दिन लेखे गुण्ठी जे रकम थाय तेटली रकमनी डीपोजीट रकम जमा कराववानी रहेशे.

अ.न.	विगत	भाडानी रकम
(१)	नोन ए.सी. रुम प्रति दिन	रुपीया. ५००/-
(२)	वधाराना व्यक्तित दीठ प्रति दिन	रुपीया. १५०/-

- (उ५) धर्मशाणा/भवन तरफथी ए.सी. रुमोमां टी.वी. कबाट, टीपोई, डबल बेड, गोदडा, ओशीकुं, रजाई, संडास, बाथरुम सवलत साथे आपवामां आवशे जेटला दिवसनो उतारो होय तेनाथी रु. १०००/-लेखे गुण्ठी जे रकम थाय तेटली रकमनी डीपोजीट रकम जमा कराववानी रहेशे.

अ.न.	विगत	भाडानी रकम
(१)	ए.सी. रुम प्रति दिन	रुपीया. १०००/-
(२)	वधाराना व्यक्तित दीठ प्रति दिन	रुपीया. २००/-

- (उ६) धर्मशाणा/भवनमां उतरनार दरेक मुसाफरे पोत पोतानो सर-सामान तथा जोभम कारक वस्तुओ पोते साचवीने राखवानी रहेशे तेनी सवामती माटे धर्मशाणाना कोईपछा कर्मचारी जवाबदार गणाशे नही अने रहेशे नही.
- (उ७) धर्मशाणा/भवननो दरवाजो सवारना ०६-३० कलाके खोलवामां आवशे अने रात्रीना ११-३० कलाके बंध करवामां आवशे रात्रीना ११-३० कलाक बाद खास कारण सिवाय उघाडवामां आवशे नही.
- (उ८) धर्मशाणा/भवनमां गंदकी करवी नही तेमજ धर्मशाणानी दिवाल के बारी बारणा

- ઉપર કોઈ જાતનું લખાણ લખવું નહી તેમજ પાણીના નળ તથા બીજા સાધનો ને નુકશાન કરવું નહી તથા જરૂર ન જણાય તેવા ઈલેક્ટ્રોિક લાઈટ, પંખા વિગેરે બંધ રાખવા અને ધર્મશાળા/ભવન બહાર જતા અગાઉ બંધ કરીને નીકળવું.
- (૩૮) ધર્મશાળા/ભવનમાં રસોદું કે રસોઈ કરવાની સખ્ન મનાઈ છે ધર્મશાળા/ભવનમાં ગેરકાનુની અગર સણગી ઉઠે તેવો કોઈ પણ પદાર્થ લાવવા દેવામાં આવશે નહી અને જો તેઓ ચોરી છુપીથી કોઈપણ મુસાફર લઈને આવ્યા હશે તો તેઓની ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે અને તેનાથી જો કોઈ વધુ નુકશાન થશે તો તે સદર મુસાફર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે અને તેની સામે કાયદેસરની ફરીયાદ સહીતના પગલા ભરવામાં આવશે.
- (૩૯) ધર્મશાળા/ભવનમાં કોઈ પણ મુસાફર વેશ્યા વૃત્તિ અગર કોઈ પણ શક પડતી વ્યક્તિને સાથે લઈને આવશે તો તેવા મુસાફરને ધર્મશાળા/ભવનમાં ઉત્તરવા દેવામાં આવશે નહી છતાં તે મુજબ માલુમ પડશે તો તેની ડીપોઝીટ જપ્ત કરી તાત્કાલીક અસરથી ધર્મશાળા/ભવન બહાર કાઢી મુકવામાં આવશે તથા તેમને પોલીસ તંત્રને હવાલે કરવામાં આવશે.
- (૪૦) ધર્મશાળા/ભવનમાં ઉત્તરેલા મુસાફર રૂમને તાળુ મારી રાતના વખતે મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બહાર રહેશે અગર તો બહારગામ જતા રહેશે તો દિન-ત્રણ બાદ રૂમનો કબજો પંચોની રૂબરૂ લેવામાં આવશે તેની ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૪૧) મુસાફરે એ.સી. / નોન એ.સી. રૂમ લેવા અર્થે ઓળખ માટે ચુંટણી કાર્ડ, આધાર-કાર્ડ, પાન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ વિગેરે પુરાવાઓ ફરજીયાત આપવાના રહેશે.
- (૪૨) મુસાફર એ.સી. / નોન એ.સી. રૂમમાં કોઈ આકસ્મીક બિમાર પડે અથવા જાન હાની થાય તો તેની કોઈપણ જાતની જવાબદારી નગરપાલિકાની રહેશે નહી.
- (૪૩) ધર્મશાળા/ભવનમાં રહેલ મુસાફર રહેવા માટે એ.સી. તથા નોન એ.સી. રૂમો માટે ચેક આઉટનો સમય સવારે ૮-૦૦ કલાકનો રહેશે ત્યાર બાદ બીજો દિવસ - ગણવાનો રહેશે.
- (૪૪) ધર્મશાળા/ભવનમાં રહેલ મુસાફર રહેવા માટે એ.સી. તથા નોન એ.સી. રૂમો માટે ચેક આઉટનો સમય સવારે ૮-૦૦ કલાકનો રહેશે ત્યાર બાદ બીજો દિવસ - ગણવાનો રહેશે.
- (૪૫) ધર્મશાળા/ભવનમાં કોઈ મુસાફરને બિમાર કે કોઈ ચેપી રોગ હશે તેવા મુસાફરને રહેવા (ઉત્તરવા) માટે જગ્યા આપવામાં આવશે નહી.
- (૪૬) ધર્મશાળા/ભવનમાં એ.સી./નોન એ.સી. રૂમ ભાડે રાખનાર મુસાફર માંસાહાર કે દારૂ, ગાંજો, ચરસ જેવા કેફી પદાર્થોનું સેવન કરી શકશે નહી.
- (૪૭) ધર્મશાળા/ભવનમાં કોઈ વાદ વિવાદનો પ્રસંગ બને તેવા સમયે ન્યાયિક ક્ષેત્ર ખંભાત

જ્યુડીશીયલ રહેશે.

(૪૮) ઉપરોક્ત દુકાનોની જાહેર હરાજી તારીખ.૦૧–૦૨–૨૦૨૦ ના રોજ બપોરના ૪–૦૦ કલાકે નગરપાલિકા સેવા સદનમાં રાખવામાં આવશે તે અંગેની જાહેર ખબર દેનીક તથા સ્થાનીક પેપરોમાં તથા રીક્ષા મારફતે જાહેરાત પ્રસિદ્ધ કરાવવાનું ઠરાવવામાં આવે છે અને તે અંગેનો ખર્ચ પણ મંજુર કરવામાં આવે છે. અને આગળની કાર્યવાહી કરવા પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી તથા ચીફ ઓફિસરશ્રીને આ અંગેની તમામ સત્તાઓ આપવામાં આવે છે.

વધુમાં આ સિવાય કોઈપણ શરત ઉમેરવાની થાય કે રદ કરવાની થાય તો તે નગર પાલિકા ઉમેરી / રદ કરી શકશે અને તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે અને આ શરતો ઉમેરવા / રદ કરવા અંગે પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી તથા ચીફ ઓફિસરને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ માણી

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઓબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા – ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૭૬

તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે નગરપાલિકાના વિકાસના કામો ગુણવત્તા તેમજ સમય મર્યાદામાં કામગારી પુર્ણ કરવા હેતુથી ૧૦ લાખ કે ૧૦ લાખ થી ઉપરના કામો ઓન લાઈન ટેન્ડરીંગ કરવામાં આવે છે જેમાં એજન્સીઓ જેવી કે ડી-ઈ કલાસની કામગીરી યોગ્ય અને મજબૂતીકરણમા ખરી ઉત્તરતી ન હોવાથી તારીખ. ૧૫-૧૨-૨૦૧૯થી થતાં ઓન લાઈન કામોમાં ડી-ઈ કલાસની જગ્યાએ "સી" કલાસની એજન્સીઓને માન્ય – રાખવામાં આવશે અને કામની ગેરંટી પીરીયડ પાંચ (૫) વર્ષનો કરવામાં આવે છે જેથી તે સમય મર્યાદા દરમ્યાન કામગીરી નબળી જણાઈ તો જે તે એજન્સી ધ્વારા કામગીરી પુર્ણ કરવાની રહેશે અને પુર્ણ ન કરે તો તેની ડીપોઝિટમાંથી થતો ખર્ચ કરી કામગીરી પુર્ણ કરવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો નગરપાલિકાના કામ માટે બ્લેક લીસ્ટ કરવામાં આવશે અને પછી તે એજન્સી નગરપાલિકાના કોઈપણ કામમાં ટેન્ડર ખરી શકશે નહીં અને ભરશે તો તે ટેન્ડર રદ કરવામાં આવશે જે તે તમામ એજન્સીઓને બંધનકર્તા રહેશે તેમ ઠરાવવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાધોડભાઈ માણી

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૫૭૭
તારીખ. ૧૮-૧૨-૨૦૧૮

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે સરદાર ટાવર પાસે આવેલ ધર્મશાળાની એ.સી. રૂમો, નોન એ.સી.રૂમો, એ.સી. હોલ, નોન એ.સી. હોલ વિગેરેની દેખરેખ તેને સંલગ્ન કામગીરી કરવા માટે નીચે જણાવેલ કર્મચારીઓને કોલમ નંબર. ૪ માં જણાવેલ મુજબની કામગીરી કરવા એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૨૬૧ તારીખ.૩૦-૧૧-૨૦૧૮ થી રાખવામાં આવેલ જેની મુદ્દત તારીખ.૩૧-૧૦-૨૦૧૮ના રોજ પુર્ણ થયેલ છે જેથી તેઓને તારીખ.૦૧-૧૧-૨૦૧૮ થી સદર કામગીરી કરવા અંગે બીજો અન્ય ઠરાવ ન થાય ત્યાં સુધી નીચે શરતોને આધીન નિમણુંક કરવામાં આવે છે અને તેમને તે અંગેની થતી કામગીરી નીચે મુજબ કરવાની રહેશે.

અ.નં	નામ	પગાર	હોદ્દો	રીમાર્ક્સ
(૧)	શ્રી રામેશ્વર પાંગલા મોહનપુરા	૧૨૦૦૦/-	સીનીયર એટેન્ડેન્ટ તથા રાત્રીના ૧૨-૦ થી સવારે ૮-૦ વોયમેનની કામગીરી	કુલ ટાઈમ
(૨)	શ્રી ડીતેશભાઈ જેઠાભાઈ પ્રજાપતી	૭૫૦૦/-	ઇલેક્ટ્રીશીયન	કુલ ટાઈમ
(૩)	શ્રી સંજ્યભાઈ કિરીટભાઈ દરજી	૬૦૦૦/-	વોયમેન સવારે ૮-૦ થી સાંજના ૭-૦	
(૪)	શ્રી નરેન્દ્રભાઈ બિહારીભાઈ મિસ્ત્રી	૬૦૦૦/-	વોયમેન બપોરે ૧૨-૦ થી રાત્રીના ૧૨-૦	
(૫)	શ્રી ટીનાબેન વસંતભાઈ ચુનારા	૪૦૦૦/-	પટાવાળા/ફરાસ	

શરતો :-

- (૧) ધર્મશાળામાં કામગીરી માટે રોકવામાં આવતા ઉપરોક્ત કામદાર કોઈપણ રીતે નગરપાલિકાનો કર્મચારી ગણવામાં આવશે નહીં કે તે કર્મચારી નગરપાલિકાના કાયમી કર્મચારી થવા અંગેનો હક્કદાર રહેશે નહીં કે આ અંગે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે દાવો મજૂર અદાલતમાં કે અન્ય કોઈ કોર્ટમાં કરી શકશે નહીં.
- (૨) ધર્મશાળામાં કામગીરી માટે રોકવામાં આવતા કામદારે રૂપીયા.૫૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર બેખીત કરારખત કરવાનું રહેશે અને એક માસની નિયત મહેનતાણાની રકમ નોટીસ પગાર તરીકે આપીને કરારનો અંત લાવી શકશે.

- (3) કરારના સમય દરમ્યાન કામદારનું અવસાન થાય તો તેમનો બજાવેલી ફરજોના સમયગાળાની નિયત મળવા પાત્ર મહેનતાણાની લેણી રકમ તેઓના વારસદાર/કુટુંબીજનોને મળવા પાત્ર થશે પરંતુ અન્ય કોઈ બીજા લાભ એકસાંગે સીયા લાભ કે રહેમરાહે નોકરી જેવા આનુષાંગિક લાભો મળવા પાત્ર થશે નહીં કે આ અંગે કોઈ કોર્ટમાં દાવો કરી શકશે નહીં.
- (4) ધર્મશાળામાં કામગીરી કરવા રોકાયેલ કામદાર અન્ય કોઈ પાર્ટ ટાઇમ નોકરી કરી શકશે નહીં કે કોઈપણ પ્રકારની રાજકીય પ્રવૃત્તિમાં ભાગ લઈ શકશે નહીં.
- (5) કરારના સમય દરમ્યાન અયોગ્ય કામગીરી, કામગીરીમાં બેદરકારી કે ગેરથિસ્ત આચરતા જણાશે તો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય કોઈપણ સમયે કરારનો અંત લાવી છુટા કરી દેવામાં આવશે.
- (6) વ્યવસાય વેરાની કપાત નિયત મહેનતાણાની રકમમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.
- (7) કરારના સમય દરમ્યાન કામદારે બજાવેલ કામગીરી અંગે કોઈપણ પ્રકારની ફોજદારી કે દીવાની કાર્યવાહી સબબ નગરપાલિકાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.

અ.ન.૧ વાળા કર્મચારીએ કરવાની થતી કામગીરી :-

- (1) ધર્મશાળાની એ.સી / નોન એ.સી. રૂમ તથા એ.સી / નોન એ.સી. હોલ, યાત્રીક ભવન વિગેરેનું સફાઈ વ્યવસ્થા ઉપર દેખરેખ રાખવાની રહેશે તથા તેમાં નિયુક્ત કરેલ કામદારો પાસેથી કામગીરી કરવાની રહેશે.
- (2) ધર્મશાળામાં ઉત્તરનાર યાત્રીક કે હોલ ભાડે રાખનાર રૂમ કે હોલની અંદર પંખા, ફીઝ, ટી.વી. ડબલ બેડ પલંગ, ગાદલા, ચાદર, ઓશીકા, ૨જાઈ, ખુરશી, ટેબલ, કબાટ કે અન્ય કોઈપણ મિલકતને નુકશાન ન થાય તેનું ધ્યાન રાખવું અને ઉત્તરનારે નુકશાન કરેલ હોય તો તેની જાણ ધર્મશાળાના કલાર્કને કરવી તે હાજર ન હોય તો ઉત્તરનાર પાસેથી નુકશાની પેટે તે અંગે થતી રકમ વસુલ લેવી.
- (3) તમોને ધર્મશાળા કલાર્ક અથવા અધિકારીશ્રી જે સમયની ફરજ બજાવવાની સોપે તે મુજબ તે સમય મુજબ ફરજ બજાવવી.
- (4) એ.સી./નોન એ.સી. હોલ ભાડે રાખનારને ખુરશી ગણીને આપવી અને તે ગણીને પરત લેવી તથા નુકશાન કરેલ ખુરશીની જાણકારી ધર્મશાળા કલાર્કને કરવી જેથી તેની નુકશાની તેઓની પાસેથી વસુલ કરી શકાય.
- (5) એ.સી./નોન એ.સી. હોલ ભાડે રાખનાર તે હોલમાં નાસ્તો / ભોજન પીરશે તો તેની જાણકારી ધર્મશાળા કલાર્કને તાત્કાલીક કરવાની રહેશે અને તેમ કરતાં અટકાવવાના રહેશે.

- (૬) ધર્મશાળાનો મુખ્ય દરવાજો રાત્રીના ૧૧-૩૦ પછી બંધ કરવાનો રહેશે તથા સવારે ૫-૩૦ કલાકે ખોલવાનો રહેશે.
- (૭) ધર્મશાળામાં એ.સી./નોન એ.સી.રૂમ ભાડે રાખનાર કે યાત્રીક ભવનમાં ઉતારો લેનાર યાત્રીક કોઈપણ પ્રકારની પ્રતિબંધિત કાર્યવાહી (કેફી પીણાનું સેવન/ચરસ ગાંજાનું સેવન) કરતાં માલુમ પડે તો તુરત જ તેમને તેમ કરતાં રોકી પોલીસને સ્વાધીન કરવાના રહેશે.
- (૮) ધર્મશાળામાં એ.સી./નોન એ.સી. હોલ કે રૂમ ભાડે રાખનાર સમયસર હોલ ખાલી કરે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.

અ.ન.૨ વાળા કર્મચારીએ કરવાની થતી કામગીરી :-

- (૧) સ્થંભતીર્થ કોમ્પ્લેક્ષ તથા ધર્મશાળા વિભાગની એ.સી./નોન એ.સી. રૂમ, હોલ તથા એ.સી./નોન એ.સી. હોલ, પાર્કિંગ હોલ, વિગેરે ઈલેક્ટ્રીક લગતું દેખરેખ રાખવાની રહેશે.
- (૨) સ્થંભતીર્થ કોમ્પ્લેક્ષ તથા ધર્મશાળા વિભાગમાં લાઈટ, પંખા, એ.સી./નોન એ.સી. રૂમો, ફીજ, ટી.વી., વાયરીંગ વિગેરે બગડી જાય તો રીપેરીંગ કરવાની રહેશે તે અંગેનો રીપોર્ટ તમારે ધર્મશાળાના કલાર્કને આપવાનો રહેશે.
- (૩) બલ્બ, ટયુબ વિગેરે બંધ પડી જાય તો તે ધર્મશાળા કલાર્ક પાસે રીપોર્ટ રજૂ કરી નગરપાલિકાના લાઈટ વિભાગમાંથી મેળવી તે બદલી લેવાના રહેશે.
- (૪) ઉતારૂ રૂમો કે હોલ પરત સોપે ત્યારે તે સમયે ઈલેક્ટ્રીક ઉપકરણનું ચેક કરી લેવાનું રહેશે અને નુકશાન થયેલ હોય તો તે નુકશાની નાણાં ઉતારૂ પાસેથી વસુલ કરવાના રહેશે અને તે અંગે જાણ તમારે ધર્મશાળાના કલાર્કને કરવાની રહેશે.
- (૫) કોમ્પ્લેક્ષ કે ધર્મશાળામાં કોઈ લાઈનમાં ખરાબી જણાય તો તે લાઈન તુરત જ બદલવાની રહેશે અને તે માટે જરૂરી માલ સામાન ધર્મશાળા કલાર્ક પાસે રીપોર્ટ રજૂ કરી નગરપાલિકાના લાઈટ વિભાગમાંથી તે માલ સામાન મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૬) ધર્મશાળામાં હોલ / રૂમ ભાડે રાખનાર લાઈટ, પંખા ચાલુ રાખીને ના જાય તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.
- (૭) કોમ્પ્લેક્ષમાં રાખવામાં આવેલ મીટરો રોજે રોજ ચેક કરવાના રહેશે અને તેમાં ઉદરે કોઈ નુકશાન કર્યું હોય તો તે વાયરો બદલી નાખવાના રહેશે.

કર્મચારીઓ એ કરવાની થતી કામગીરી :-

- (૧) સ્થંભતીર્થ કોમ્પ્લેક્ષ તથા ધર્મશાળા વિભાગની એ.સી./નોન એ.સી. રૂમ, હોલ તથા એ.સી./નોન એ.સી. હોલ, પાર્કિંગ હોલ, રસોડું વિગેરે સફાઈ કરવાની રહેશે.

- (૨) સ્થંભતીર્થ કોમ્પ્લેક્સ તથા ધર્મશાળા વિભાગમાં આવેલ રૂમોમાં ડબલ બેડની ચાદરો, ઓશીકાના કવર, ચાદર, ચોરસા, વિગેરે રોજે રોજ પાથરવા અને તે મેલી થયેલી ઘોવા આપવી અને બીજી ચાદર પાથરવી.
- (૩) ઉતારું ભાડે રાખનાર યાત્રીકના કોલ એટેન્ડેન્ટ કરવા તેમના જણાવ્યા મુજબ પીવાનું પાણી, ચા, નાસ્તો વિગેરે લાવી આપવાના રહેશે.
- (૪) ઉપરોક્ત ત્રણેય કર્મચારીએ બતાવેલ કામગીરી સિવાય ધર્મશાળાના કલાર્ક તથા ચીફ ઓફિસરશ્રી જે કામગીરી બતાવે તે મુજબ કામગીરી કરવાની રહેશે. વધુમાં આ સિવાય કોઈપણ શરત ઉમેરવાની થાય કે રદ કરવાની થાય તો તે નગર પાલિકા ઉમેરી / રદ કરી શકશે અને તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે અને આ શરતો ઉમેરવા / રદ કરવા અંગે પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી તથા ચીફ ઓફિસરને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણધોડભાઈ માણી

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ભીલ

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી