

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૨૧૮
તારીખ. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે આ સાથે સામેલ રીપોર્ટની વિગત વંચાણે લેતા મહાત્મા ગાંધી સ્વચ્છતા મીશન હેઠળ કેન્દ્ર સરકાર ધ્વારા તમામ શહેરોમાં સ્વચ્છતા સર્વેક્ષણ ૨૦૧૮ શરૂ કરાવેલ હોઈ તે કામે લોકોમાં જાગૃતિ આવે તે કામે સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી કરેલ પ્રચાર પ્રચાર કામના ફલેક્સીબલ બેનર્સ મુકવા નિયામકશ્રી ધ્વારા મળેલ સુચના મુજબ શહેરમાં તમામ વોર્ડમાં બેનર્સ ફીટ કરવા કામે સદર કામની એજન્સી વિશ્વાસ બેનર્સ એન્ડ એડ વાળા પાસેથી જુદી જુદી તારીખોમાં બેનર્સ તૈયાર કરાવી ફીટ કરાવેલ છે જે કામનું ખર્ચનું રૂપીયા. ૫૮, ૧૦૨/- થયેલ હોઈ તે ખર્ચ મંજૂર કરવામાં આવે છે સદર કામનો ખર્ચ સ્વચ્છ ભારત મિશન ગુજરાતના હુકમ નંબર. સભમ/૧૦૨૦૧૭/આઈ.ઇ.સી.૪/૮૯૩/ એસ.બી.એમ.સેલ/તારીખ.૦૧-૦૭-૨૦૧૭ની ગ્રાંટ હેઠળ કરવાનો રહેશે.

અ.ન.	બીલની વિગત તારીખ.	નંગ	વિગત	રકમ
(૧)	જીટી ૮/૪૩ તા.૨૮-૦૯-૨૦૧૭	૪ નંગ	બેનર્સ	૩૫૮૪-૦૦
(૨)	જીટી ૮/૬૪ તા. ૩૦-૦૯-૨૦૧૭	૨ નંગ	બેનર્સ	૧૦૭૫-૦૦
(૩)	જીટી ૨૦/૪૨ તા. ૧૭-૦૧-૨૦૧૮	૩૪ નંગ	બેનર્સ ફીટીંગ	૬૪૪૪૩-૦૦
કુલ રૂપીયા				૬૯૧૦૨-૦૦

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. પિંકીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઓબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉખાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાઠોડભાઈ માણી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
ઓક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૨૧૯
તારીખ.૨૦-૧૦-૨૦૧૮

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા શાક મારકેટમાં આવેલ ઓટલા વિભાગ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઓટલા નંબર. ૬૪ વાળી હાલમાં (૧) ભીખીબેન નગીનદાસ ચુનારા, રહેવાસી મોટી ચુનારવાડ, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે છે સદર ઓટલા નંબર. ૬૪ તેઓ એ સુરજબેન કિશનભાઈ ચુનારા રહેવાસી ઉપલુ પાધરીયું, શકરપુર તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે જેમાં ઓક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ઉત્તો તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર.૫૭ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ ઓટલામાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફીમાં ૨૫ (પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે ઓટલા નંબર. ૬૪ માં સુરજબેન કિશનભાઈ ચુનારાના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજુર.

શ ૨ તો

- (૧) સદર ઓટલાની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર ઓટલાનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર ઓટલાનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૫૫/-અંકે રૂપીયા એકસો પાંસઠ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનીસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) ઓટલો ભાડે રાખનાર ઈસમ ઓટલો પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગર તો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્ષીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય ઓટલો બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે ઓટલો ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર ઓટલો રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અફારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્તમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દરશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દરશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ

- કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર ઓટલાની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮(નવ)વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે ઓટલો રાખનારે લાયસન્સ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો બંગ થયેથી ઓટલા નો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર ઓટલો હરાજીથી આપેલ ઓટલો નવ(૦૮)વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર ઓટલાની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને ઓટલાની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસન્સદાર ભવિષ્યમાં ઓટલો ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/-તથા જે ઓટલાની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે ઓટલાની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચ્ચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી ઓટલામાંથી ભાગીદાર નામ કર્મી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા ઓટલામાંથી ભાગીદાર નામ કર્મી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ઓટલામાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહીં.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગાર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના ભ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) ઓટલાની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે ભ્યુની. નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) ઓટલો લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી ઓટલો લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ ઓટલામાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહી તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે

- લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૧૬) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૮૫ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ ઓટલામાં હોટેલ, વીશી ભટ્ટીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય ઓટલામાં રીપેરીગ કામ, રંગકામ, સુધારો વધારો કરી શકાશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસન્સદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) ઓટલો લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ ઓટલો બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓ એ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) ઓટલો લાયસન્સફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ હરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. ઓટલાનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી હરાવ નંબર.૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી હરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ. ૧૮-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર ઓટલાના લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર ઓટલામાં બીજી તરફવાળાથી સણગી ઉઠે તેવા જવાણાગ્રાહી પદાર્થો વિ.ભરી શકાશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહીં તેમ કરો પણ ઓટલાને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે

બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો ભ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ભ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ભ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્ધીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શક્યે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો ઐકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા ભંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ ભ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે ભ્યુનીસીપાલીટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્યાણાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. નિશાદબાનુ મોહમદસોએબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉપાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણધોડભાઈ માણી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૨૨૦
તારીખ.૨૦-૧૦-૨૦૧૮

(૧) ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા શાક મારકેટમાં આવેલ ઓટલા વિભાગ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઓટલા નંબર. ૬૫ વાળી હાલમાં (૧) ભીખીબેન નગીનદાસ ચુનારા, રહેવાસી મોટી ચુનારવાડ, મુ. ખંભાત તા. ખંભાત જી.આણંદના નામે ચાલે છે સદર ઓટલા નંબર. ૬૫ તેઓ એ સુરજબેન કિશનભાઈ ચુનારા રહેવાસી ઉપલુ પાધરીયું, શક્રપુર તા. ખંભાત જી.આણંદના નામે ટ્રાન્સફર કરવા અરજી આપેલ છે જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૩૩૦ તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૩ જેનો જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર.૫૩ તારીખ.૩૦-૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ ઓટલામાં નામ ટ્રાન્સફર કરવાની ફી રૂપીયા. ૨૫,૦૦૦/- તથા માસીક લાયસન્સ ફીમાં ૨૫(પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે ઓટલા નંબર. ૬૫ માં સુરજબેન કિશનભાઈ ચુનારાના નામે નીચેની શરતોને આધીન ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર

શરૂ તો

- (૧) સદર ઓટલાની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર ઓટલાનો લાયસન્સનો મહીનો દર અંગેજી મહીનાની પહેલી(૧)તારીખે શરૂ થઈ તે જ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર ઓટલાનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૧૬૫/-અંકે રૂપીયા એક્સો પાંસઠ પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબના ના આપે તો મ્યુનિસીપાલીટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) ઓટલો ભાડે રાખનાર ઈસમ ઓટલો પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગર તો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્સીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની લેખીત પરવાનગી સિવાય ઓટલો બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુની.ની લેખીત સંમતી સિવાય રાખવામાં આવશે તો મ્યુની. તે ઓટલો ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની. જે કાંઈ નિર્ધાર્ય લેશે તે નિર્ધાર્ય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) સદર ઓટલો રાખનારે અંગેજી મહીનાની (૧)પહેલી તારીખથી (૧૮) અઠારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે. મુદ્દતમાં લાયસન્સ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ(૧૦)ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ

- કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે
- (૭) સદર ઓટલાની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮(નવ)વર્ષ પુર્ઝ થયા પહેલા જે તે ઓટલો રાખનારે લાયસંસ રીન્યુ કરવા અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તેમુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી ઓટલા નો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૮) સદર ઓટલો હરાજીથી આપેલ ઓટલો નવ(૦૮)વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨)વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૯) સદર ઓટલાની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકા માલીકીનો રહેશે અને ઓટલાની ઉપરનો કારપેટ એરીયા નગરપાલિકાની માલીકી અને કબજાનો રહેશે.
- (૧૦) લાયસંસદાર ભવિષ્યમાં ઓટલો ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/-તથા જે ઓટલાની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે ઓટલાની ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી ઓટલામાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/-પાંચ હજાર પુરા તથા ઓટલામાંથી ભાગીદાર નામ કરી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે – ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ ઓટલામાં નગરપાલિકાની પ્રોપર્ટી અથવા જાહેર હીતને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા – દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના ભ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસંસ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) ઓટલાની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે ભ્યુની. નો નિર્ધાર્ય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) ઓટલો લાયસંસ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી ઓટલો લાયસંસ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસંસ ફી થી આપેલ ઓટલામાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસંસદાર કરી શકશે નહી તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે

લાયસંસદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

- (૧૬) લાયસંસનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૬૩ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૮) આ ઓટલામાં હોટેલ, વીશી ભણીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનિસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સફી થી રાખનાર કરી શકશે નહીં.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય ઓટલામાં રીપેરીંગ કામ, રંગકામ, સુધારો વધારો કરી શકશે નહીં અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસંસદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે. અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજૂરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) ઓટલો લાયસંસ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હથે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા ભાગીદારો પાસે આ ઓટલો બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓ એ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.
- (૨૧) ઓટલો લાયસંસફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુની. એ હરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ભંગ કરે તો મ્યુની. ઓટલાનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અવિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ. ૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧તારીખ. ૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર ઓટલાના લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ (૦૯) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે.
- (૨૫) સદર ઓટલામાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉંડે તેવા જવાળાગ્રાહી પદાર્થો વિ.ભરી શકશે નહીં તેમજ ધંધો કરી શકશે નહીં તેમ કરો પણ ઓટલાને કાંઈપણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે

બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો ખ્યુની. ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજબી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત ખ્યુની. એકટ ધારાની રૂઈએ લેવા ખ્યુની. ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીદ્દીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શક્યે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા બંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફ વાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો કબજો કાયદા મુજબ ખ્યુનીસીપાલાટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફવાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફવાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે ખ્યુનીસીપાલાટી એ તેની લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝીટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. નિશાદભાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉષાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંદ્રભાઈ માણી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૨૨૧
તારીખ.૨૦-૧૦-૨૦૧૮

ઉપરોક્ત રીપોર્ટની વિગત વંચાણમાં લેતા ખંભાત નગરપાલિકા હસ્તક જુની શાક મારકેટ શોપીગ સેન્ટર કારપેટ પ્લોટ નંબર. એ.૩૩ હાલમાં રમેશચંદ્ર મફતલાલ પટેલ ઠે. નારીયા ફળીયું મુ. નગરા તા. ખંભાત જી. આણંદના નામે ચાલે તેઓનું તારીખ.૨૬-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ મરણ થયેલ છે તેઓના પેઢીનામા મુજબ વારસદાર (૧) પત્ની પીનાબેન રમેશભાઈ પટેલ ઠે. નારીયા ફળીયું, મુ. નગરા તા. ખંભાત જી. આણંદ (૨) પુત્રી જૈમીનીબેન રમેશભાઈ પટેલ ઠે. ત્રણ ફળી, મોટી પાટી, મુ. નગરા તા. ખંભાત જી. આણંદ (૩) પુત્ર આકાશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ ઠે. સરદાર ચોક, મુ. નગરા તા. ખંભાત જી. આણંદ ના એ અનુકૂમ નંબર. (૧) અને (૨) વારસદારો એ સ્ટેચ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું કરી પોતાનો પુત્ર તથા ભાઈની તરફેણમાં પોતાનો હક્ક હીસ્સો જતો કરેલ હોઈ અનુકૂમ નંબર. (૩) આકાશકુમાર રમેશભાઈ પટેલના નામે વારસાઈથી આ કારપેટ પ્લોટ નંબર. એ.૩૩ ટ્રાન્સફર કરવા તારીખ.૨૪-૦૯-૨૦૧૮ના રોજ અરજી કરેલ છે જેમાં એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ઉત્તો તારીખ.૨૦-૧૨-૨૦૧૯ તથા જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નંબર. પઉ તારીખ.૦૧-૨૦૧૪ની પોલીસી મુજબ વારસાઈથી નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૫૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પુરા તથા માસીક લાયસન્સ ફીમાં ૨૫(પચ્ચીસ) ટકા પ્રમાણે થતો વધારો ભરવાની શરતે જુની શાક મારકેટ કારપેટ પ્લોટ નંબર. એ.૩૩ માં આકાશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ નામે નીચેની શરતોને આધીન વારસાઈથી નામ ટ્રાન્સફર કરવા મંજૂર.

શ ૨ તો

- (૧) સદર કારપેટ પ્લોટની માસીક લાયસન્સ ફી થી આપેલ છે.
- (૨) સદર કારપેટ પ્લોટની લાયસન્સનો મહીનો દર અંગ્રેજી મહીનાની પહેલી (૧) તારીખે શરૂ થઈ તે ૪ મહીનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણાવાનો છે.
- (૩) સદર કારપેટ પ્લોટનું માસીક લાયસન્સ ફી રૂપીયા. ૭૫/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર પુરા પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.
- (૪) માસીક લાયસન્સ ફી નિયમસર ચઢે ચઢ્યું આપવાનું રહેશે અને તે મુજબ ના આપે તો મ્યુનિસીપાલિટી કબજો લઈ શકે છે.
- (૫) કારપેટ પ્લોટ ભાડે રાખનાર ઈસમ કારપેટ પ્લોટ પેટા ભાડવાતને આપી શકશે નહી અગરતો ભાડવાતને હક્ક, ગીરો, દાન, વીલ, બક્સીસ, અગર બીજી કોઈપણ રીતે બીજાને આપી શકશે નહી તેમ છતાં પણ આ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરી મ્યુની.ની

- લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ ખોટ બીજાને આપવામાં આવશે અગર પોતાની સાથે બીજાને પેટા ભાગીદાર તરીકે મ્યુનીસીપાલીટીની લેખીત સંમતી સિવાય –
- (૧) રાખવામાં આવશે તો મ્યુનીસીપાલીટી તે કારપેટ ખોટ ખાલી કરાવશે અથવા મ્યુની જે કાંઈ નિર્ણય લેશે તે નિર્ણય ભાડવાતને તથા લાગતા વળગતાને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨) સદર કારપેટ ખોટ રાખનારે અંગ્રેજી મહીનાની (૧) પહેલી તારીખથી (૧૮) અદારમી તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ લાયસન્સ ફી નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૩) મુદ્દતમાં લાયસંસ ફી નહી ભરે તો લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. પરંતુ જ્યાં પેનલ્ટીની શરત કરારમાં હશે તો ત્યાં મુજબની શરતનો અમલ ચાલુ રહેશે. જ્યાં શરત ના હોય ત્યાં દશ (૧૦) ટકા પેનલ્ટી આપવાની રહેશે. તેમજ કોઈપણ ત્રણ (૩) માસની લાયસન્સ ફી બાકી રહેશે તો નગરપાલિકા લાયસન્સનો કરાર રદ કરી શકશે અને નગરપાલિકા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર કબજો મેળવવા / લેવા હક્કદાર રહેશે.
- (૪) સદર કારપેટ ખોટની લાયસન્સનો કરાર અંગ્રેજી નવ (૦૮) વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે અને ૦૮ (નવ) વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા જે તે કારપેટ ખોટ લાયસંસ રીન્યુ કરવા – અંગેની જવાબદારી રહેશે. છતાં પણ તે મુજબ નહી વર્તનાર સામે આ શરતનો ભંગ થયેથી કારપેટ ખોટનો કબજો પરત લેવા નગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.
- (૫) સદર કારપેટ ખોટ હરાઈથી આપેલ દુકાન નવ (૦૮) વર્ષ બાદ પુનઃરીન્યુ કરવા માટેની લાયસન્સ ફી નો રૂપ (પચીસ) ટકાનો વધારો કરેલ છે. તે લાયસન્સી અંગ્રેજી દર બે (૦૨) વર્ષ બાદ માસીક લાયસન્સ ફી માં દશ (૧૦) ટકાનો વધારો કરવામાં આવશે.
- (૬) સદર કારપેટ ખોટની ઉપર કરેલ બાંધકામની ઉપરનો કારપેટ ખોટ નગરપાલિકાની માલીકીનો અને કબજાનો રહેશે.
- (૭) લાયસંસદાર ભવિષ્યમાં કારપેટ ખોટ ટ્રાન્સફર કરવા ઈચ્છે તો તેની નામ ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૨૫,૦૦૦/- તથા જે કારપેટ ખોટની માસીક લાયસન્સ ફી હોય તેને પચાસ ગુણતાં રૂ.૨૫,૦૦૦/- કરતાં વધારે થતી હોય તે કારપેટ ખોટની ટ્રાન્સફર ફી રૂપીયા.૫૦,૦૦૦/- તથા જે તે વર્તમાન સમયે જે લાયસન્સ ફી હશે તેમાં ૨૫ (પચીસ) ટકાનો વધારો થશે તથા વારસાઈથી કારપેટ ખોટમાં નામ ટ્રાન્સફર ફી ના રૂપીયા.૫૦૦૦/- પાંચ હજાર પુરા તથા કારપેટ ખોટમાંથી ભાગીદાર નામ કમી કરવાના રૂપીયા.૫૦૦૦/- આપવાના રહેશે જે કોઈ પોલીસી નગરપાલિકા વખતો વખત નક્કી કરે તે ભરી અન્યને નામે ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તે મુજબનો

જરૂરી કરાર ટ્રાન્સફર કરાવનાર ઈસમે ભોગવવાનો રહેશે.

- (૧૧) લાયસન્સ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નગરપાલિકાની પ્રોપરી અથવા જાહેર હીતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કે વ્યવસાય કરવા દેવામાં આવશે નહી અને કરી શકશે પણ નહી.
- (૧૨) હાલમાં હોય તે તેમજ ભવિષ્યમાં નવા પડે અગર ફેરફારથી વધે તેવા તમામ પ્રકારના મ્યુની.ના તથા કેન્દ્ર / રાજ્ય સરકારશી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તે તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ઈસમની રહેશે.
- (૧૩) કારપેટ પ્લોટની અંદર સમાજ વિરુદ્ધ કાંઈપણ પ્રવૃત્તિ કરવા દેવામાં આવશે નહી. સદરહુ પ્રવૃત્તિ સમાજ વિરુદ્ધ છે કે નહી તે અંગે મ્યુની.નો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે.
- (૧૪) કારપેટ પ્લોટ લાયસન્સ ફી થી રાખનારે અવિભાજ્ય શરતોથી કારપેટ પ્લોટ લાયસન્સ ફી થી લેવાની છે અને ધારણ કરવાની છે.
- (૧૫) સદર લાયસન્સ ફી થી આપેલ કારપેટ પ્લોટમાં નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય લાયસન્સદાર કરી શકશે નહી તેમ છતાં પણ નુકશાન કરેલું માલુમ પડશે તો નુકશાનીના નાણાં અંગે લાયસન્સદાર જવાબદાર રહેશે. તે અંગેના નુકશાનીની તમામ રકમ નગર-પાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૧૬) લાયસન્સનો કરાર કરાવવાનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેચ્પ ખર્ચ, લખામણી ફી વિગેરે લાયસન્સદારે ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે નગરપાલિકાએ કોઈપણ જાતનો ખર્ચ કરવાનો રહેશે નહી.
- (૧૭) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિમય ૧૯૮૮ નીચે જે રીતે ટેક્ષ વસુલાત કરી શકાય છે તે રીતે લાયસન્સ ફી ની ની રકમ પણ ટેક્ષ છે તેમ ગણી નગરપાલિકા વસુલ કરી શકશે અને તે બાબતમાં લાયસન્સ ફી થી રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી.
- (૧૮) આ કારપેટ પ્લોટમાં હોટેલ, વીશી ભણીઓનો વેપાર તથા સગડી વિગેરે વાપરી તેઓ કોઈ ધંધો મ્યુનીસીપાલીટીની સંમતી સિવાય લાયસન્સ ફી થી રાખનાર કરી શકશે નહી.
- (૧૯) નગરપાલિકાની લેખીત પરવાનગી સિવાય કારપેટ પ્લોટમાં રીપેરીંગ કામ, રંગ-કામ, સુધારો વધારો કરી શકશે નહી અને તે અંગેનો જે કોઈ ખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ લાયસન્સદારે પોતાને ભોગવવાનો રહેશે અને આ અંગે નગરપાલિકાની લેખીત મંજુરી લીધા બાદ જ કામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) કારપેટ પ્લોટ લાયસન્સ ફી થી રાખનાર ભાગીદારી પેઢી હશે તેવા પ્રસંગે ભાગીદારો પૈકી જે કોઈ ભાગીદાર ધંધો છોડી દે અથવા ભાગીદાર જાય ત્યારે બાકી રહેતા -

ભાગીદારો પાસે આ કારપેટ ખ્લોટ બાકી મુદ્દત માટે રહેવા દેવામાં આવશે. પરંતુ આવા પ્રસંગે તેઓએ નવેસરથી નીયમ મુજબનો કરાર તેમના ખર્ચે કરી આપવાનો રહેશે અને તે કરાર ન કરે ત્યાં સુધીની જવાબદારી તમામ ભાગીદારો અથવા તો પૈકીના કોઈ ઈસમની રહેશે.

- (૨૧) કારપેટ ખ્લોટ લાયસંસ ફી થી રાખનાર શખ્સ અગર તેનો ભાગીદાર અથવા તેમનો નોકર મ્યુનીસીપાલીટી એ ઠરાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું બંગ કરે તો મ્યુની સીપાલીટી કારપેટ ખ્લોટનો કબજો કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા સિવાય પરત લેવાનો અધિકાર છે.
- (૨૨) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૮૬ તારીખ.૧૭-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતમાં ન આવતી તમામ શરતો લાગુ પડશે તે મુજબ બીજી તરફવાળાએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) નગરપાલિકાના એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૭૪૧ તા.૧૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ શરતોમાં આ શરતોમાં ન આવતી તમામ શરતો અને વિગતો લાગુ પડશે.
- (૨૪) સદર કારપેટ ખ્લોટની લાયસન્સનો કરાર અંગેજી નવ(૦૮)વર્ષની મુદ્દત માટે રહેશે
- (૨૫) સદર કારપેટ ખ્લોટમાં બીજી તરફવાળાથી સળગી ઉડે તેવા જવાણાગ્રાહી પદાર્થો વિ. ભરી શકાશે નહી તેમજ ધંધો કરી શકાશે નહી તેમ કરો પણ કારપેટ ખ્લોટ ને કાંઈ પણ નુકશાન કરવામાં આવશે તો તેની નુકશાનીના નાણાં એક તરફવાળાને ભરપાઈ કરવા માટે બીજી તરફવાળા જવાબદાર રહેશે.
- (૨૬) સદરુહ મીલકતનો કબજો મ્યુનીસીપાલીટી ને કોઈપણ સંજોગોમાં કરારની મુદ્દત દરમ્યાન લેવાનું વ્યાજભી જણાય તો મીલકતનો કબજો ગુજરાત મ્યુનીસીપાલીટી – એકટ ઘારાની રૂઈએ લેવા મ્યુનીસીપાલીટી ને હક્ક છે.
- (૨૭) કરારની મુદ્દત પુરી થયા બાદ મીલકતનો કબજો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ વાળાને હવાલે કરીશું અને એક તરફવાળાને લેખીત સંમતી સિવાય કબજો રાખીશું નહી અને તેવા પ્રસંગે ભાડા ચીટીનો નવો કરાર અમો બીજી તરફવાળા કરી આપવા જવાબદાર છીએ.
- (૨૮) આ સિવાય કોઈપણ વધારાની શરત ઉમેરવાની થાય તો નગરપાલિકા તેવી શરતો ઉમેરી શકશે. તે મુજબ વર્તવાની લાયસન્સીની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૯) ઉપરની શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનું અમો બીજી તરફવાળા બંગ કરીએ તો તેવે પ્રસંગે એક તરફવાળા અમો બીજી તરફવાળાએ લાયસંસ ફી થી રાખેલી મીલકતનો

કબજો કાયદા મુજબ ભ્યુનીસીપાલીટી ના ધારાધોરણ મુજબ કબજો લેવા એક તરફ-
વાળાને અધિકાર છે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અમો બીજી તરફવાળા એક તરફ
વાળાને વસુલ આપવા જવાબદાર છીએ પરંતુ તે પ્રસંગે ભ્યુનીસીપાલટી એ તેની
લેણી રકમ કાપી બાકી રહેતી ડીપોઝિટની રકમ પરત કરવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

કુલાંગીના પણ કાંઈ હાજરી નથી. અને આ એવી વિશેષ જીવનસ્તુતા

અક્રમિક ક્ષમાતા વિશે જો આપણી પ્રદૂષણ કરી રહી હોય તો એવી ક્ષમાતા નથી

બંભાત નગરપાલિકા, બંભાત

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

(iii) અને અનુભવ (iv) રહેશે અન્યાં ખરેણ અહીં. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

અહીં, પિંડીબેન કેતળક માર રાખા

અધી. નિશાદભાગ મોહુંમદસોઓબ મનસરી

અહી શંક્તલાભેન બાબુભાઈ રાવણ

અહી ઉપાલેન પદ્ધતિભાર્ડ ખાલેયા

અરી અનુભૂતિ વાણી રખાઈ માટે

ਅਖੀ ਰਾਂਗਤਲਾਲ ਥੀਮਜ਼ਲਾਲ ਪਟੈਲ

在《新編中華書局影印本四庫全書》中，卷之三十一有《周易》。

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૨૨૨

તારીખ. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮

ખંભાત નગરપાલિકા વિસ્તારમાં કટકપુર આદર્શ સોસાયટી સી.સી રસ્તામાં આવેલ ચેખરો સફાઈ કરવાના હેતુસર લેવલ કરવા તથા મોચીવાડ વિસ્તારમાં પાઈપ લાઈન અન્વયે સી.સી.રસ્તા બ્રેકરથી તોડવા જરૂરી હોઈ આ બાબતે સરક્યુલર ટેન્ડર ફેરવી ભાવ પત્રકો મંગાવામાં આવેલ. આ બાબતે નિયત સમય—મર્યાદામાં ત્રણ ભાવપત્રકો આવેલ જે ઐક્ઝિક્યુટીવ કમીટીની અગત્યતાને ધ્યાનમાં રાખી મંજૂર કરવામાં આવે છે તથા આ બાબતે થયેલ કાર્યવાહી મંજૂર રાખવામાં આવે છે. આ બાબતે આગળની કાર્યવાહી અર્થે પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી કારોબારી કમીટી તથા ચીફ ઓફિસરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શીલપાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપત્રી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રષાઓડભાઈ માણી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર. ૨૨૭
તારીખ. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮

ગુજરાત મ્યુનિ. ફાઈ. બોર્ડના દફ્ફતરી હુકમ નંબર. મફબ/એસજેએમ. એમએસવીવાય/
યુડીપી-૮૮/૨૦૧૮-૧૯/ન. પા./આ. મા. સ./પ્ર. હ/૨૦૧૮/૯૮૭૬/તારીખ. ૧૦-૦૫-૨૦૧૮
થી સ્વર્ણિમ જ્યંતી મુખ્યમંત્રી શહેરી વિકાસ યોજના યુ.ડી.પી.-૮૮ સને. ૨૦૧૮-૧૯ અન્વયે
ખંભાત નગરપાલિકાને આંતર માળખાકીય વિકાસના કામો હેઠળ સામાન્ય સદર રૂપીયા.
૨૦૬.૬૭ લાખ એસ. સી. એસ. પી. સદર ૪૩.૮૬ લાન તથા ટી. એ. એસ. પી. સદર-૪૮.૪૭
લાખ એમ મળી કુલ રૂપીયા. ૩૦૦/- લાખની ફાળવણી થયેલ છે. આ બાબતે દરેક વોર્ડ દીઠ
(૧ થી ૬) રૂપીયા.૨૫/- લાખ પ્રમાણે કુલ રૂપીયા. ૨૨૫.૦૦ લાખ ગ્રાન્ટ ફાળવણી કરવા
ઠરાવવામાં આવે છે તથા આ બાબતે કામો નક્કી કરવાની સત્તા પ્રમુખશ્રી, કારોબારી ચેરમેનશ્રી
તથા ચીફ ઓફિસરશ્રીને આપવામાં આવે છે. સદર ગ્રાન્ટ હેઠળ મળવા પાત્ર રૂપીયા. ૩૦૦
લાખ પૈકી બાકી રહેતી રકમ રૂપીયા. ૭૫ લાખ હેઠળ "દરીયે જવાનો અંબાજી મંદીરથી ડક્કા
તરફના રસ્તો બનાવવા" કામગીરીમાં વાપરવા ઠરાવવામાં આવે છે. આ બાબતે સરકારશ્રીની
યોજના ઉપરાંત વધારાનો ખર્ચ નગરપાલિકા પોતાના સ્વભંડોળમાંથી કરી મંજૂર થયેલ કામો
પુર્ણ કરશે તેમ ઠરાવવામાં આવે છે. તેમજ સદર કામો સરકારશ્રીની અન્ય કોઈ યોજના કે
ગ્રાન્ટમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ નથી તેની ખાત્રી આપવામાં આવે છે. ઉપર મુજબની તમામ
કાર્યવાહીઓ કરવા અંગેની સત્તાઓ પ્રમુખશ્રી, કારોબારી ચેરમેનશ્રી તથા ચીફ ઓફિસરશ્રીને
આપવામાં આવે છે.

ચેરમેન

એક્ઝિક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાધોડભાઈ માધી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૨૨૪
તારીખ.૨૦-૧૦-૨૦૧૮

ખંભાત શહેરમાં દિવાળી મેળા સને.૨૦૧૮-૧૯ માટે તારીખ.૦૩-૧૧-૨૦૧૮
 થી તારીખ.૨૩-૧૧-૨૦૧૮ કુલ-૨૧ (એકવીસ) સુધી દિવસ ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ દિવાળી
 લોક મેળાનું આ વર્ષે પણ આયોજન કરવામાં આવેલ છે અને તે હંગામી ધોરણે લાયસન્સ
 ફી થી મેરીગો રાઉન્ડ, ટોળાટોળા, રાઈડીંગ જુલા વિગેરે માટે જાહેર હરજીથી આપવા
 એકઝીક્યુટીવ કમીટી ઠરાવ નંબર.૧૮૦ તારીખ. ૨૦-૦૯-૨૦૧૮ થી શરતો નક્કી કરી
 જાહેર હરાજી સુ.જા.નં.૧૮૨૯ તારીખ.૦૮-૧૦-૨૦૧૮ થી દૈનિક પેપર "નયા પડકાર"
 તથા "સંદેશ" આણંદ જીલ્લા આવૃત્તિ માં જાહેરાત પ્રસિદ્ધ કરતાં જેની જાહેર હરાજી
 તારીખ. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮ના રોજ સાંજના ૦૪-૩૦ કલાકે સુધી નગરપાલિકા કચેરીમાં
 જાહેર હરાજી રાખતાં હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે પાંચ (૫) અરજદારોએ જાહેર હરાજીમાં
 ભાગ લેવા ડીપોઝીટ જમા કરાવેલ છે. દિવાળી મેળાની અપસેટ કીમત રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-
 અંકે રૂપીયા. પચ્ચીસ લાખ પુરા રાખેલ હતી તેની આગળની બોલીની રકમ રૂ.૨૦,૦૦૦/-
 અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પુરાના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ આગળ બોલતા સૌથી વધુ બોલી
 રૂપીયા.૨૬,૫૦,૦૦૦/- કૃષાલભાઈ રમેશભાઈ ભટ્ટ બોલેલ હતા તે બોલી ધણીજ ઓછી
 હોવાથી આજની કમીટીમાં વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરતાં અરજદારો પાસે ગત વર્ષ રૂપીયા.
 ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખની રકમ કરતાં વધુ રકમ ટેન્ડર કવરમાં જણાવેલ
 જેમાં સાંજના ૫-૩૦ કલાક સુધીમાં ટેન્ડર આવતા અરજદારોએ નીચે મુજબની રકમ
 આપેલ છે.

(૧) તોસીફ રહીશ	રૂપીયા. ૨૬.૬૫ લાખ
(૨) રાજેશભાઈ એચ. ગોહીલ	રૂપીયા. ખાલી કવર
(૩) કૃષાલભાઈ રમેશભાઈ ભટ્ટ	રૂપીયા. ૨૬.૮૧ લાખ
(૪) જનકભાઈ એ. બ્રહ્મભટ્ટ	રૂપીયા. ૨૬.૭૫ લાખ
(૫) અશોકભાઈ બી. ઠક્કર	રૂપીયા. ૨૬.૬૫ લાખ

ત્યાર બાદ ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ગત વર્ષ કરતાં ઓછા આવતાં ઉપરોક્ત ટેન્ડરથી ભરેલ
 ની રકમ નગરપાલિકા ધ્વારા ના મંજુર કરેલ હતી ત્યાર બાદ પાંચ અરજદારોને ૩૦ લાખ
 ઉપરાંત દિવાળી મેળા માટે ગ્રાઉન્ડ આપવા અગે રજુઆત કરતાં રૂપીયા.૩૦,૩૮,૧૩૬/-
 અંકે રૂપીયા.ત્રીસ લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો છત્રીસ પુરા શ્રી કૃષાલભાઈ રમેશભાઈ
 ભટ્ટ ને ચકડોળ ગ્રાઉન્ડ મેળ માટે ફાળવવા મંજુર મુદતમાં નાણાં જમા કરાવેથી એન.ઓ.
 સી. આપવી તથા બાકીના અરજદારોને ડીપોઝીટની રકમ પરત આપવા ઠરાવવામાં આવે

છે. તથા સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમનોઅનુસાર જી.ઓસ.ટી.ની રકમ અલગથી ખંભાત નગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એકઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોએબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધારેન પ્રકાશભાઈ બારૈયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંધોડભાઈ માધી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત
એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી હરાવ નંબર.૨૨૫
તારીખ.૨૦-૧૦-૨૦૧૮

આથી હરાવ કરવામાં આવે છે કે ખંભાત શહેરમાં દિવાળી મેળા સને.૨૦૧૮-૧૯ માટે તારીખ.૦૩-૧૧-૨૦૧૮ થી તારીખ.૨૩-૧૧-૨૦૧૮ કુલ-૨૧ (એકવીસ) સુધી દિવસ ગવારા ટાવર ધર્મશાળા પાસે થી ગોપાલ ટોકીઝ થી પાણીયારી સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુ સુધી તથા ગોપાલ ટોકીઝ થી મેતપુર જકાતનાકા સુધી દિવાળી લોક મેળાનું આ વર્ષે પણ આયોજન કરવામાં આવેલ છે અને તે હંગામી ધોરણે હાથવારી, પાથરણા, સ્ટોલ, દૈનીક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા માટે વિગેરે દૈનીક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા માટે જાહેર હરાજીથી આપવા એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી હરાવ નંબર. ૧૮૧ તારીખ.૨૦-૦૯-૨૦૧૮ થી શરતો નકકી કરી જાહેર હરાજી સુ.જા.ન. ૧૮૨૯ તારીખ.૦૮-૧૦-૨૦૧૮ થી દૈનિક પેપર "નયા પડકાર" તથા "સંદેશ" આણંદ જીલ્લા આવૃત્તિ માં જાહેરાત પ્રસિદ્ધ કરતાં જેની જાહેર હરાજી તારીખ. ૨૦-૧૦-૨૦૧૮ના રોજ સાંજના ૦૪-૩૦ કલાકે નગર પાલિકા કચેરીમાં જાહેર હરાજી રાખતાં હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ચાર(૦૪) અરજદારોએ જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા ડીપોઝીટ જમા કરાવેલ છે. દિવાળી મેળાની અપસેટ કીમત રૂપીયા. ૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા. ત્રણ લાખ પુરા રાખેલ હતી તેની આગળની બોલીની રકમ રૂપીયા. ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ હજાર પુરાના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ આગળ બોલતા સૌથી ઉચ્ચી બોલી રૂપીયા. ૭,૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા. સાત લાખ સીતેર હજાર પુરા શ્રી જનકભાઈ અરવિંદભાઈ બ્રબાબ્દ રેહવાસી મુ. જલસણ તા. ખંભાત જી. આણંદ બોલી બોલેલ છે જે બોલી મંજૂર કરવામાં આવે છે હરાજીની શરત નંબર. ૧૪ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના નિયમઅનુસાર જી.એસ.ટી.ચાર્જ અલગથી ખંભાત નગરપાલિકામાં નાણાં જમા કરાવેથી મેળાની દૈનીક લાયસન્સ ફી ઉધરાવવા માટે ઈજારો આપવા અને આગળની કાર્યવાહી કરવા નગરપાલીકાના પ્રમુખશ્રી, ચેરમેનશ્રી, એક્ઝીક્યુટીવ - કમીટી અને ચીફ ઓફિસરને અધિકૃત કરવામાં આવે છે અને બાકીના અન્ય અરજદારોને હરાજીની ડીપોઝીટની રકમ પરત આપવા મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સહી. અશોકભાઈ રતીલાલ ખલાસી

ચેરમેન

એક્ઝીક્યુટીવ કમીટી

ખંભાત નગરપાલિકા, ખંભાત

સહી. શીલ્પાબેન રાજેશભાઈ પટેલ

સહી. કલ્પનાબેન પરેશભાઈ પ્રજાપતી

સહી. પિન્કીબેન કેતનકુમાર રાણા

સહી. નિશાદબાનુ મોહંમદસોઅબ મનસુરી

સહી. શંકુતલાબેન બાબુભાઈ રાવળ

સહી. ઉધાબેન પ્રકાશભાઈ બારેયા

સહી. સુમિત્રાબેન રણાંદ્રભાઈ માછી

સહી. વસંતલાલ ચીમનલાલ પટેલ